



30.03.2025
APL

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
Str. Ștefan cel Mare, nr. 16, cod 705200, PAȘCANI-ROMÂNIA
Telefon/Fax: 0232-766259;
e-mail office@primariapascani.ro

Nr. 5630 / 28.02.2025

Către: Consiliul Local al Municipiului Pașcani

Primarul Municipiului Pașcani
Marius – Nicolae Pintilie



NR: 5630
DATA: 28/02/2025
COD: BE5A

RAPORTUL

Comisiei de evaluare, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Pașcani nr. 2113 din 30.12.2024 privind desemnarea comisiei de evaluare a ofertelor depuse la procedura de licitație publică privind închirierea locurilor de parcare disponibile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, în baza O.U.G. nr. 57/2019 și H.C.L. nr.14/27.01.2022, H.C.L. nr. 238/28.12.2023 și H.C.L. nr. 54/29.03.2024

Comisia de evaluare, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Pașcani nr. 2113 din 30.12.2024 privind desemnarea comisiei de evaluare a ofertelor depuse la procedura de licitație publică privind închirierea locurilor de parcare, proprietate publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, care participa la licitația publică sus menționată, este compusă din:

- | | |
|---------------------|--------------|
| - Pleșcuță Costică | - președinte |
| - Reftu Octavian | - secretar |
| - Toma Ionuț Ovidiu | - membru |
| - Lungu Bogdan | - membru |
| - Caia Mihai | - membru |

SAP
Ana Daniela Negreș
- Comunicare către membrii CL
04.03
2025

s-a întrunit în data de 26.02.2025 ,ora 09.30, respectând dispozițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în vederea evaluării ofertelor care au fost depuse la licitația publică având ca obiect :

1. Locurile de parcare nr. 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 în suprafață de 14,35 mp fiecare, situate în parcare P1, str. Gării, mun. Pașcani;
2. Locurile de parcare nr. 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10, 11, 12, 13 în suprafață de 13,75 mp fiecare, situate în parcare P2, str. Vasile Alecsandri, mun. Pașcani;
3. Locurile de parcare nr. 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9 în suprafață de 12,50 mp fiecare, situate în parcare P3, str. Vasile Alecsandri, mun. Pașcani;
4. Locurile de parcare nr. 20, 21, 24, 25 , 26 în suprafață de 12,50 mp fiecare, situate în parcare P4 str. Gării (intre blocurile C28,B26,B27), mun. Pașcani;

5. Locurile de parcare nr. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 12, 13, 16 în suprafață de 14,35 mp fiecare, situate în parcare P5 str. aAleea 22 Decembrie, mun. Pașcani;

aparținând domeniului public al Municipiului Pașcani, în baza O.U.G. nr. 57/03.07.2019, H.C.L. nr. 54/29.03.2024

aparținând domeniului public al Municipiului Pașcani, în baza O.U.G. nr. 57/03.07.2019, H.C.L. nr. 54/29.03.2024

Licitația publică sus menționată s-a desfășurat cu respectarea următoarelor acte normative:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 14 din data de 27.01.2022 privind aprobarea Regulamentului de exploatare a domeniului public destinat parcării autovehiculelor în municipiul Pașcani ;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 238 din data de 28.12.2023 privind aprobarea inventarului și clasificării parcărilor din municipiul Pașcani;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 54 din data de 29.03.2024; privind închirierea prin licitație publică a locurilor de parcare de reședință disponibile aparținând domeniului Public al municipiului Pașcani, județul Iași,

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr.210 din data de 19.12.2025 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale în municipiul Pașcani.

Constatând că toate ofertele au fost depuse în termenul legal și contin elementele specificate în caietul de sarcini , comisia a procedat la deschiderea plicurilor exterioare si la repartizarea ofertelor pe fiecare poziție scoasă la licitație în funcție de opțiunile trecute in Formularul 2 – cerere de participare la licitație publică.

Comisia de evaluare, a procedat la determinarea ofertelor câștigătoare utilizând condițiile de validitate ale ofertelor ,criteriile de atribuire a contractului de închiriere și ponderea acestora prevăzute în documentația de atribuire Anexe ale HCL nr. 54/29.03.2024 care sunt detaliate mai jos :

CRITERIILE DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

A. CRITERIUL DE ATRIBUIRE „CEL MAI MARE NIVEL AL CHIRIEI”

1. **Oferta financiară :** (o pondere de 40 %) - maxim 40 puncte
Ofertei cu valoarea cea mai mare (Vmax) i se va atribui punctajul maxim de 40 puncte
Punctajul atribuit următoarelor valori ale ofertelor (V1, V2,etc) se va calcula astfel:
Punctaj oferta 2 = punctajul maxim x (V1 / Vmax);
Punctaj oferta 3 = punctajul maxim x (V2 / Vmax), etc.

B. CRITERIUL DE ATRIBUIRE „CAPACITATEA ECONOMICO – FINANCIARĂ A OFERTANȚILOR”

1. **Venitul anual realizat (o pondere de 5%) - maxim 5 puncte;**
Ofertei cu venit anual cel mai mare (Vmax) i se atribuie punctajul maxim de 5 puncte

Punctajul atribuit următoarelor valori ale ofertelor (V1, V2, etc) se va calcula astfel:

Punctaj oferta 2 = punctajul maxim x (V1 / Vmax);

Punctaj oferta 3 = punctajul maxim x (V2 / Vmax), etc

C. CRITERII DE ATRIBUIRE „CONDIȚII SPECIFICE IMPUSE DE NATURA BUNULUI ÎNCHIRIAT”

1. Ofertantul să dețină autovehiculul în proprietate conform cărții de identitate a vehiculului o pondere de 40%): - **40 puncte** ;

2. Ofertantul să aibă drept real de folosință al unui autovehicul (o pondere de 15%): - **15 puncte**;

Punctul 2. Se referă la autovehiculul deținut de către ofertant cu contract de comodat sau în leasing.

D. CRITERIUL DE ATRIBUIRE „PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR”

1. Standardul de mediu în care este încadrat autovehiculul deținut conform cărții de identitate a vehiculului (o pondere de 15%): **maximum 15 puncte**

Pentru fiecare normă Euro, din cartea de identitate a autovehiculului, se alocă un număr (Euro0(noneuro)=0, Euro1=1, Euro2=2, Euro3 =3, Euro4 =4, Euro5 =5, Euro6 =6)

-Ofertei cu norma Euro cea mai mare, căruia i s-a alocă valoarea Vmax, i se atribuie punctajul maxim de 15 puncte

- Punctajul atribuit următoarelor valori ale ofertelor (V1, V2, etc) se va calcula astfel:

Punctaj oferta 2 = punctajul maxim x (V1 / Vmax);

Punctaj oferta 3 = punctajul maxim x (V2 / Vmax), etc

unde V1, V2, etc reprezintă numărul alocat fiecărei norme Euro în parte.

Punctajele finale obținute de fiecare ofertant sunt specificate în tabelul de mai jos :

Tabel 1

Nr. Crt	Denumire ofertant / Nr înregistrare ofertă	Loturi de parcare scose la licitația din 31.07.2024		Criteriul privind Nivelul cel mai mare al chirierii		Criteriu privind Capacitate economico - financiară		Criteriu privind "condiții specifice impuse de natura bunului închiriat"		Criteriul „protecția mediului înconjurător		Punctaj final
		Nr.parcare	Nr. loc Parcare	Punctaj	Pondere	Punctaj	Pondere	Punctaj	Pondere	Punctaj	Pondere	
1.	CREȚU ELENA 3907/10.02.2025	P1	6	40	40%	1.79	5%	15	40%	15	15%	71.79
2.	BĂLAUȚĂ GHEORGHE 3912/10.02.2025	P1	6	32	40%	5	5%	15	40%	15	15%	67
3.	BĂLAUȚĂ GHEORGHE 3911/10.02.2025	P1	7	40	40%	3.75	5%	40	40%	15	15%	98.75
4.	BURȚILĂ FLORINEL 3910/10.02.025	P1	7	32	40%	5	5%	40	40%	11.25	15%	88.25
5.	CREȚU ELENA 3906/10.02.2025	P1	8		40%		5%		40%		15%	
6.	BURȚILĂ FLORINEL	P1	8		40%		5%		40%		15%	

	3909/10.02.2025											
7.	CALISTRUC DORIN 4399/14.02.2025	P2	1	40	40%	4.65	5%	40	40%	15	15%	99.65
8.	BĂLĂUȚĂ GHEORGHE 4415/14.02.2025	P2	1	-	40%	-	5%	-	40%	-	15%	-
9.	SPIRIDON SORINEL 3516/05.02.2025	P2	1	38.0 9	40%	5	5%	40	40%	10	15%	93.09
10.		P2	2	Nu s-a evaluat deoarece nu a fost depusă nici o ofertă								
11.		P2	3	Nu s-a evaluat deoarece nu a fost depusă nici o ofertă								
12.	SPIRIDON SORINEL 3517/05.02.2025	P2	4		40%		5%		40%		15%	
13.	CALISTRUC DORIN 4398/14.02.2025	P2	4		40%		5%		40%		15%	
14.	ENACHE CARMEN 4776/19.02.2025	P2	8	40	40%	0.36	5%	40	40%	15	15%	95.36
15.	ONIOAEA ALEXANDRA 4774/19.02.2025	P2	8	32	40%	5	5%	40	40%	11.25	15%	88.25
16.		P2	9	Nu s-a evaluat deoarece nu a fost depusă nici o ofertă								
17.		P2	10	Nu s-a evaluat deoarece nu a fost depusă nici o ofertă								
18.		P2	11	Nu s-a evaluat deoarece nu a fost depusă nici o ofertă								
19.		P2	12	Nu s-a evaluat deoarece nu a fost depusă nici o ofertă								
20.		P2	13	Nu s-a evaluat deoarece nu a fost depusă nici o ofertă								
21.	ZAHARIA MIHAI	P5	2	Nu s-a evaluat deoarece a fost depusă o singura oferta								
22.	ZAHARIA MIHAI 4376/14.02.2025	P5	3	40	40%	4.63	5%	40	40%	15	15%	99.63
23.	ONIOAEA ALEXANDRA 4547/17.02.2025	P5	3	14.5 5	40%	5	5%	40	40%	11.25	15%	
24.		P5	4	Nu s-a evaluat deoarece nu a fost depusă nici o ofertă								
25.		P5	5	Nu s-a evaluat deoarece nu a fost depusă nici o ofertă								
26.		P5	6	Nu s-a evaluat deoarece nu a fost depusă nici o ofertă								
27.		P5	7	Nu s-a evaluat deoarece nu a fost depusă nici o ofertă								
28.	ONIOAEA ALEXANDRA 4548/17.02.2025	P3	2		40%		5%		40%		15%	
29.	ZAHARIA MIHAI 4549/17.02.2025	P3	2		40%		5%		40%		15%	
30.		P3	4	Nu s-a evaluat deoarece nu a fost depusă nici o ofertă								
31.		P3	5	Nu s-a evaluat deoarece nu a fost depusă nici o ofertă								
32.		P3	6	Nu s-a evaluat deoarece nu a fost depusă nici o ofertă								
33.		P3	7	Nu s-a evaluat deoarece nu a fost depusă nici o ofertă								
34.		P3	8	Nu s-a evaluat deoarece nu a fost depusă nici o ofertă								
35.		P3	9	Nu s-a evaluat deoarece nu a fost depusă nici o ofertă								

36.	CHIIAIA PAULA-ANA 4084/11.02.2025 GIURGIUVEANU PETRONICA 4549/17.02.2025	P1	9	Licitatie anulata- au fost depuse 2 oferte neeligibile								
37.	GLODEANU VASILE - OVIDIU 2977/31.01.2025	P1	10	32.80	40%	5	5%	40	40%	15	15%	92.80
38.	CHIIAIA PAULA-ANA 3610/06.02.2025	P1	10	40	40%	0	5%	15	40%	15	15%	70
39.	CHIIAIA PAULA-ANA 3611/06.02.2025	P1	11		40%		5%		40%		15%	
40.	GLODEANU VASILE - OVIDIU 2975/31.01.2025	P1	11		40%		5%		40%		15%	
41.		P1	12	Nu s-a evaluat deoarece nu a fost depusa nici o oferta								
42.		P1	13	Nu s-a evaluat deoarece nu a fost depusa nici o oferta								
43.		P1	14	Nu s-a evaluat deoarece nu a fost depusa nici o oferta								
44.		P1	15	Nu s-a evaluat deoarece nu a fost depusa nici o oferta								
45.		P1	16	Nu s-a evaluat deoarece nu a fost depusa nici o oferta								
46.		P1	17	Nu s-a evaluat deoarece nu a fost depusa nici o oferta								
47.	DUMITRASCU RAZVAN-PAVEL 2737/30.01.2025	P4	24	37.21	40%	5	5%	40	40%	15	15%	97.21
48.	MIRON MARIA 2567/29.01.2025	P4	24	40	40%	0.29	5%	40	40%	10	15%	90.29
49.	MIRON MARIA 2563/29.01.2025	P4	25		40%		5%		40%		15%	
50.	DUMITRASCU RAZVAN-PAVEL 2736/30.01.2025	P4	25		40%		5%		40%		15%	
51.	MAGNE MIHAELA CATALINA 4544/17.02.2025	P4	26	Descalificata - depus oferta pentru loc parcare nearondat adresei de domiciliu								
52.	URSARU GABI MIHAIL 4008/11.02.2025	P4	26		40%		5%		40%		15%	
53.	DUMITRASCU RAZVAN-PAVEL 4009/11.02.2025	P4	26		40%		5%		40%		15%	
54.	VASILE PAUL 2698/30.01.2025	P5	10	40	40%	0	5%	40	40%	15	15%	95
55.	CIOBANU CONSTANTIN 3388/04.02.2025	P5	10	32	40%	5	5%	40	40%	15	15%	92
56.	VASILE PAUL 2697/30.01.2025	P5	12		40%		5%		40%		15%	
57.	CIOBANU CONSTANTIN 3389/04.02.2025	P5	12		40%		5%		40%		15%	
58.	MAGNE MIHAELA CATALINA	P5	16	Nu s-a evaluat deoarece a fost depusa o singura oferta								

59.	MAGNE MIHAELA CĂTĂLINA	P4	20	Nu s-a evaluat deoarece a fost depusă o singură ofertă
60.	MAGNE MIHAELA CĂTĂLINA	P4	21	Nu s-a evaluat deoarece a fost depusă o singură ofertă

Câștigătorii licitației publice organizată în data de 26.02.2025 pentru închirierea locurilor de parcare disponibile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, în baza O.U.G. nr. 57/2019 și H.C.L. nr.14/27.01.2022, H.C.L. 238/28.12.2023, H.C.L. 54/29.03.2024 sunt următorii

TABEL 2

Nr. Crt	Denumire ofertant / Nr înregistrare ofertă / VALOARE OFERTĂ	Loturi de parcare scose la licitația din 31.07.2024		Criteriul privind Nivelul cel mai mare al chiriei		Criteriu privind Capacitate economico - financiară		Criteriu privind "condiții specifice impuse de natura bunului închiriat"		Criteriul „protecția mediului înconjurător		Pun- ctaj final
		Nr.p arca re	Nr. loc Par- care	Pun- ctaj	Pon- dere	Pun- ctaj	Pon- dere	Pun- ctaj	Pon- dere	Pun- ctaj	Pon- dere	
1.	CREȚU ELENA 3907/10.02.2025 250	P1	6	40	40%	1.79	5%	15	40%	15	15%	71.79
2.	BĂLAUȚĂ GHEORGHE 3911/10.02.2025 250	P1	7	40	40%	3.75	5%	40	40%	15	15%	98.75
3.	BURȚILĂ FLORINEL 3909/10.02.2025 250	P1	8		40%		5%		40%		15%	
4.	CALISTRUC DORIN 4399/14.02.2025 210	P2	1	40	40%	4.65	5%	40	40%	15	15%	99.65
5.	SPIRIDON SORINEL 3517/05.02.2025 200	P2	4		40%		5%		40%		15%	
6.	ENACHE CARMEN 4776/19.02.2025 250	P2	8	40	40%	0.36	5%	40	40%	15	15%	95.36
7.	ZAHARIA MIHAI 4376/14.02.2025 550	P5	3	40	40%	4.63	5%	40	40%	15	15%	99.63
8.	ONIOAEA ALEXANDRA 4548/17.02.2025 230	P3	2		40%		5%		40%		15%	
9.	GLODEANU VASILE - OVIDIU 2977/31.01.2025 205	P1	10	32.80	40%	5	5%	40	40%	15	15%	92.80

10.	CHIIAIA PAULA- ANA 3611/06.02.2025 205	P1	11		40%		5%		40%		15%	
11.	DUMITRAȘCU RĂZVAN-PAVEL 2737/30.01.2025 200	P4	24	37.21	40%	5	5%	40	40%	15	15%	97.21
12.	MIRON MARIA 2563/29.01.2025 210	P4	25		40%		5%		40%		15%	
13.	URSARU GABI MIHAIL 4008/11.02.2025 250	P4	26		40%		5%		40%		15%	
14.	VASILE PAUL 2698/30.01.2025 250	P5	10	40	40%	0	5%	40	40%	15	15%	95
15.	CIOBANU CONSTANTIN 3389/04.02.2025 250	P5	12		40%		5%		40%		15%	

Prezentul raport este întocmit de Comisia de evaluare respectând astfel dispozițiile art. 341 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

- Pleșcuță Costică
- Reftu Octavian
- Toma Ionuț-Ovidiu ă
- Lungu Bogdan
- Caia Mihai

- președinte
- secretar
- membru
- membru
- membru