



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300
Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro, secretariat@primariatgfrumos.ro

AVIZAT,
Secretar general al U.A.T. Oras Tg Frumos
Crîsmăriuc Costel

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 517/PH din 16.05.2025
privind aprobarea trecerii din domeniul privat al unității administrative-teritoriale Orașul
Târgu Frumos în domeniul public al acestuia a unui bunu imobil- teren, înscris în cartea
funciara nr. 64579

ZUGRAVU NECULAI-PRIMARUL ORASULUI TG FRUMOS, JUDETUL IASI;
AVÂND ÎN VEDERE :

- Referatul de necesitate nr. 38142/16.05.2025 întocmit de consilier local Hîndrescu Gabriel ;
- Extras de carte funciara pentru informare nr. 15342/09.05.2025;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului înscris în cartea Funciară nr. 64579 Târgu Frumos;
- Hotarârea Consiliului Local al orasului Târgu Frumos nr. 24/10.02.2025 privind aprobarea necesitatii si oportunitatii pentru aplicarea in cadrul programului de finantare Prioritatea 3 „O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul” pentru apelul PR/NE/2024/3/RSO2.7/1/Spatii verzi Orașe dedicat Orașelor , precum si contractarea serviciilor specializate de consultanță în management și de elaborare a documentației tehnico- economice pentru finantarea obiectivului „Recreere si natura-Infiintarea de zone verzi pentru o comunitate sanatoasa in orasul Targu Frumos”;
- Hotarârea Consiliului Local al orasului Târgu Frumos nr. 73/28.04.2016, privind trecerea suprafetelor de pășune din inventarul bunurilor care apartin domeniului public în inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al Orașului Târgu Frumos.
- Art. 129, alin. 2, lit. c), și art 357 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrative;
- NORME TEHNICE, pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H G nr. 392/2020;
- Legea 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară;
- Art 553 alin (2) teza finală și art 562 alin (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil;
- H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Legea nr. 273/2006 privind Finantele publice locale cu modificările si completările ulterioare;

- Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ;
- Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 544 din 12 octombrie 2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- Art. 7, pct 13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 136, alin(1), alin(8), art.129 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUN:

Art. 1 — Se aprobă trecerea din domeniul privat al unității administrative -teritoriale Orașul Târgu Frumos în domeniul public al acestuia, a bunului imobil teren în suprafață de 10.000 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 64579 Târgu Frumos, nr. cad. 64579.

Art. 2. - Se declară ca fiind de interes public local bunul imobil teren prevăzut la art. 1.

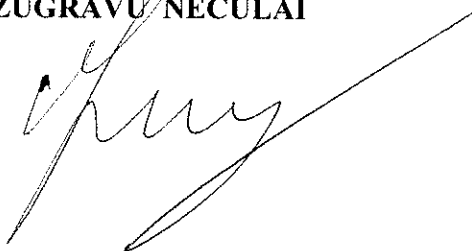
Art.3. Se aprobă modificarea /completarea domeniului privat, respectiv public al U A T Orașul Tg Frumos, jud. Iași, ca urmare a prevederilor art. 1 din prezentul proiect de hotărâre.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul orașului Targu Frumos prin aparatul de specialitate.

Art.5. În conformitate cu prevederile art.136 alin 3 și 4 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, secretarul general al Unității Administrative – Teritoriale Orașul Tg Frumos, Județul Iași, va transmite prezentul proiect de hotărâre la Comisia de amenajare a teritoriului, urbanism, protecție mediu, turism și agricultură, Comisia juridică, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, cultură, culte, tineret și sport, care vor depune avizele de specialitate până la data de 29.05.2025, precum și serviciului tehnic și patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al primarului Orașul Tg Frumos, Județul Iași, care va depune raportul de specialitate până la data de 27.05.2025.

Inițiatorul proiectului de hotărâre:

**Primar,
ZUGRAVU NECULAI**





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300
Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro, secretariat@primariatgfrumos.ro

Nr. 518/PH din 16.05.2025

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea trecerii din domeniul privat al unității administrative-teritoriale
Orașul Târgu Frumos în domeniul public al acestuia a unui bun imobil- teren, înscris
în cartea funciara nr. 64579

Având în vedere necesitatea dezvoltării echilibrate și durabile a orașului, nivelul de dezvoltare urbană a zonei cât și exploatarea cât mai eficientă a terenului, din verificările în teren și potrivit inventarierii terenurilor din cadrul Unitatii Administrativ Teritoriale a orasului Târgu Frumos, cu acces din strada Serelor și strada Adâncata, imobilul înscris în Cartea Funciara nr. 64579, în suprafață de 10.000,00 mp, face parte din domeniul privat al orașului Târgu Frumos.

Luând în considerare investitia propusă în cadrul proiectului cu denumirea Prioritatea 3 "O regiune durabilă, mai pretenoasă cu mediul" pentru apelul PR/NE/2024/3/RSO2.7/1/Spații verzi Orașe dedicate Orașelor, precum și contactarea serviciilor specializate de consultanță în management și de elaborare a documentației tehnico-economice pentru finanțarea obiectivului "Recreerea și natura-Inființarea de zone verzi pentru o comunitate sănătoasă în orașul Târgu Frumos", este necesar ca imobilul mai sus menționat să se regăsească în domeniul public al orașului Târgu Frumos.

Pentru gestionarea eficientă a domeniului public/privat al orașului Târgu Frumos, cât și pentru edificarea investitiei mai sus menționată, propunem trecerea din domeniul privat în domeniul public al orașului Târgu Frumos, conform Ordonanței de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Legea nr. 7/1996 și a R.L.U.+P.U.G. și înscrierea în inventarul domeniului public al orașului Târgu Frumos .

Inițiator,
Primar ZUGRAVU NECULAI



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300
Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro, secretariat@primariatgfrumos.ro

Nr.519/PH din 16.05.2025

CATRE,

SERVICIUL TEHNIC SI PATRIMONIU

În conformitate cu prevederile art. 136 alin 3 lit. a din O U G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, vă înaintăm alăturat, în vederea întocmirii unui raport, următoarele:

1.1 PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 517/PH din 16.05.2025, privind aprobarea trecerii din domeniul privat al unității administrative-teritoriale Orașul Târgu Frumos în domeniul public al acestuia a unui bun imobil- teren, înscris în cartea funciara nr. 64579;

1.2 Referatul de aprobare nr. 514/PH din 16.05.2025 întocmit de primarul orașului Tg Frumos, jud. Iași ;

1.3 Alte documente care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre prezentat la pct 1.1 ;

Având în vedere prevederile art. 136 alin 5 și alin 10, din O. U. G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, ve-ți depune raportul la secretarul general al U A T Orasul Tg Frumos, pana la data de 27.05.2025, în vederea transmiterii acestuia către comisiile de specialitate ale Consiliului Local Orasul Tg Frumos, jud. Iași și Comisia de atribuire de denumiri a județului Iași.

Cu stimă!

Secretar general al U A T Orasul Tg Frumos

Crîșmărin Costel



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300
Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro, secretariat@primariatgfrumos.ro

Nr . 520/PH din 16.05.2025

RAPORTUL
SERVICIUL TEHNIC ȘI PATRIMONIU
privind aprobarea trecerii din domeniul privat al unității administrative-teritoriale Orașul
Târgu Frumos în domeniul public al acestuia a unui bun imobil- teren, înscris în cartea
funciara nr. 64579

Cu privire la proiectul de hotărâre inițiat facem următoarele precizări:

Avînd în vedere Hotărârea Consiliului Local al orasului Târgu Frumos nr. 24/10.02.2025 privind aprobarea necesității și oportunității pentru aplicarea în cadrul programului de finanțare Prioritatea 3 " O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul" pentru apelul PR/NE/2024/3/RSO2.7/1/Spații verzi Orașe dedicate Orașelor, precum și contractarea serviciilor specializate de consultanță în management și de elaborare a documentației tehnico-economice pentru finanțarea obiectivului "Recreerea și natura-Inființarea de zone verzi pentru o comunitate sănătoasă în orașul Târgu Frumos" și a Hotărârea Consiliului Local al orasului Târgu Frumos nr. 76/07.05.2025 privind aprobarea dezmembrării suprafeței de 391.440,00 mp teren, înscris în C.F. nr. 61642, în trei loturi.

Imobilul în suprafață de 10.000,00 mp, înscris în cartea Funciară nr. 64579 la care se face referire, este situat în intravilanul orașului Târgu Frumos, conform P.U.G. al orașului Târgu Frumos, încadrându-se în Unitatea Teritorială de Refeință -12, Procentul de ocupare a terenului - 15%, cu funcție dominantă - zona spații verzi și de protecție, cu acces din strada Serelor și strada Adâncata, conform planului de amplasament, ce face parte din domeniul privat al orașului Târgu Frumos.

Potrivit **Hotărârea nr. 24/10.02.2025** privind aprobarea necesității și oportunității pentru aplicarea în cadrul programului de finanțare, **Prioritatea 3 "O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul" pentru apelul PR/NE/2024/3/RSO2.7/1/Spații verzi Orașe dedicat Orașelor, precum și contactarea serviciilor specializate de consultanță în management și de elaborare a documentației tehnico-economice pentru finanțarea obiectivului "Recreerea și natura-Inființarea de zone verzi pentru o comunitate sănătoasă în orașul Târgu Frumos"**, regimul juridic al imobilul-teren mai sus menționat, se impune să fie conform destinației proiectului propus.

Potrivit prevederilor art. 139 alin. (2) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, hotărârile privind dobândirea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local.

Ținând seama de considerațiile sus menționate, proiectul de hotărâre inițiat poate fi supus spre dezbateră în ședința Consiliului local.

Arhitect Șef,
Văleanu George Adrian

Serviciul Urbanism și Patrimoniu
Inspector superior Musteață Maricica



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64579 Târgu Frumos

Nr. cerere	15342
Ziua	09
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare

100189143694



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Iasi, UAT Târgu Frumos, Loc. Târgu Frumos

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64579	10.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15342 / 09/05/2025		
Act Normativ nr. HCL 76, din 07/05/2025 emis de ORAS TG FRUMOS; Act Administrativ nr. 36523, din 17/04/2024 emis de ORAS TG FRUMOS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64579 a imobilului cu numarul cadastral 64579 / UAT Târgu Frumos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61642 inscris in cartea funciara 61642;	A1
Act Normativ nr. H.G. 1354, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1 / B.4
1) ORAS TARGU FRUMOS , domeniul privat		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61642/Târgu Frumos, inscrisa prin incheierea nr. 10168 din 01/04/2014;		
Act Normativ nr. H.G. 1354, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (cu inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Tg.Frumos , HCL nr.28/27.02.2013 privind modificarea si completarea domeniului public cu anexa , adeverinta nr.25772/09.04.2014 si adeverinta nr.25644/08.04.2014 emise de primaria orasului Tg.Frumos , documentatie cadastrala avizata);		
B3	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61642/Târgu Frumos, inscrisa prin incheierea nr. 10168 din 01/04/2014;		
Act Administrativ nr. 73, din 28/04/2016 emis de CONSILIUL LOCAL TARGU FRUMOS; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Referat completare, din 11/04/2025 emis de SC AREA CAD CONCEPT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere, din 10/04/2025 emis de SC AREA CAD CONCEPT SRL; Act Administrativ nr. 35832, din 09/04/2025 emis de PRIMARIA ORAS TARGU FRUMOS; Act Administrativ nr. 36523, din 17/04/2024 emis de PRIMARIA ORAS TARGU FRUMOS;		
B4	se noteaza trecerea din domeniul public in domeniul privat	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61642/Târgu Frumos, inscrisa prin incheierea nr. 12730 din 10/04/2025;		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	28.702
8	9	77.746
9	10	16.318
10	11	8.956
11	12	56.701
12	1	32.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

12-05-2025

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

LAURA DRAGOI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300
Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro, secretariat@primariatgfrumos.ro

ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
JUDEȚUL IAȘI
SECRETARIA

INTRARE / IEȘIRE NR. 38142
ZILĂ 16 LUNA 05 A 2025

APROB,
PRIMAR,
ZUGRĂVU NECULAI

Referat,

Subsemnatul Hîndrescu Gabriel, consilier local la Primăria Oraș Târgu Frumos, prin prezentul referat, propun întocmirea unui proiect de hotărâre și adoptarea acestuia prin care suprafața de 10.000 mp, teren intravilan, situat în zona Adâncata, județul Iași, înscris în Cartea Funciară 64579, să fie însușită în domeniul public al orașului Târgu Frumos.

La nivelul Unității Administrativ-Teritoriale a orașului Târgu Frumos este necesară dezvoltarea echilibrată și durabilă a orașului, nivelul de dezvoltare urbană a zonelor cât și exploatarea cât mai eficientă a terenului, prin amenajarea și atribuirea unei destinații, întrucât în prezent, imobilul-teren se află într-o stare de degradare fizică avansată (eroziunea terenului), drept pentru care impune amenajarea zonei și atribuirea unei destinații.

Având în vedere **Hotărârea nr. 24/10.02.2025** privind aprobarea necesității și oportunității pentru aplicarea în cadrul programului de finanțare, **Prioritatea 3 "O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul"** pentru apelul PR/NE/2024/3/RSO2.7/1/Spații verzi Orașe dedicat Orașelor, precum și contactarea serviciilor specializate de consultanță în management și de elaborare a documentației tehnico-economice pentru finanțarea obiectivului "Recreerea și natura-Inființarea de zone verzi pentru o comunitate sănătoasă în orașul Târgu Frumos", regimul juridic al imobilul-teren mai sus menționat, să fie conform destinației proiectului propus.

Urmare celor mai sus prezentate, solicit **aprobarea trecerii din domeniul privat al unității administrative-teritoriale Orașul Târgu Frumos în domeniul public al acestuia a unui bun imobil- teren, înscris în cartea funciara nr. 64579, în vederea amenajării și atribuirii unei destinații.**

Întocmit,
Consilier Primar,
Hîndrescu Gabriel