



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300
Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro,
secretariat@primariatgfrumos.ro

AVIZAT,
Secretar general al U A T Oras Tg Frumos
Crîșmăriuc Costel

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 533/PH din 19.05.2025

privind însușirea în domeniul privat al U A T Orașul Tg Frumos, a suprafeței de 804,00 mp teren,
identificat cadastral T- 22, P- 1586/2, situat în strada Stefan cel Mare și Sfânt, zona nr. 4-8,
Orașul Târgu Frumos,

PRIMARUL ORASULUI TG FRUMOS, JUDETUL IASI;
AVÂND ÎN VEDERE :

- Referatul nr. 38351/19.05.2025, întocmit de Hîndrescu Gabriel-inspector de specialitate din cadrul cabinetului primarului Orașul Tg Frumos;

- Plan de amplasament si delimitare a imobilului identificat cadastral T - 22, P- 1586/2

ÎN BAZA PREVEDERILOR URMĂTOARELOR ACTE NORMATIVE:

- Art. 129, alin. 2, lit. c), și art 357 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrative;

- NORME TEHNICE, pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H G nr. 392/2020;

- Legea 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară;

- Art 552, art. 553, art. 555 și art. 557 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil;

- H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;

- Legea nr. 273/2006 privind Finantele publice locale cu modificările si completările ulterioare;

- Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ;

- Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 544 din 12 octombrie 2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

- Art. 7, pct 13 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala în administratia publica;

În temeiul art. 136, alin(1), alin(8), art.129 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUN:

Art. 1 – Aprobarea însușirii în inventarul domeniului privat al orașului Târgu Frumos a terenului în suprafața de 804,00 mp teren, identificat cadastral T- 22, P- 1586/2, situat în strada Ștefan cel Mare și Sfânt, zona nr. 4-8, Orașul Târgu Frumos, conform planului de amplasament care constituie **ANEXA nr. 1** la prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2. Aprobarea întocmirii unui raport de evaluare în vederea stabilirii valorii de piață a imobilului respectiv .

Art.3. Aprobarea completării domeniului privat al U A T Orașul Tg Frumos, jud. Iași, ca urmare a prevederilor art. 1 din prezentul proiect de hotărâre.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul orașului Targu Frumos prin aparatul de specialitate.

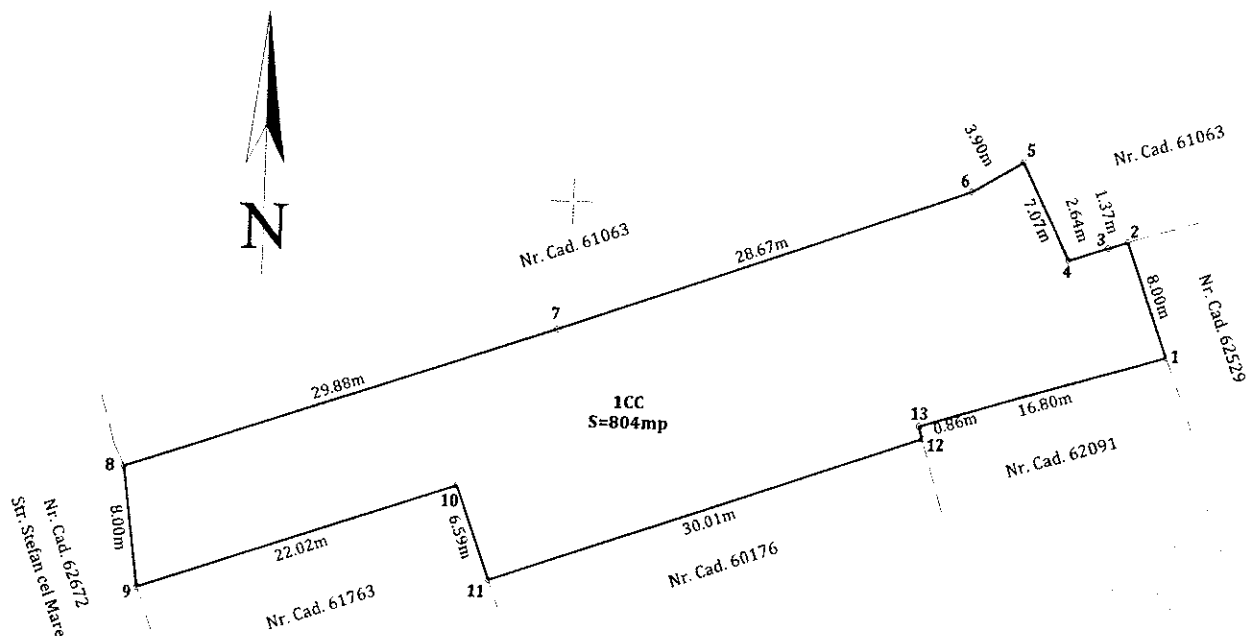
Art.5. În conformitate cu prevederile art.136 alin 3 și 4 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, secretarul general al Unității Administrative – Teritoriale Orașul Tg Frumos, Județul Iași, va transmite prezentul proiect de hotărâre la Comisia de amenajare a teritoriului, urbanism, protecție mediu, turism și agricultură, *Comisia juridică, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, cultură, culte, tineret și sport, care vor depune avizele de specialitate până la data de 29.05.2025, precum și serviciului tehnic și patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al primarului Orașul Tg Frumos, Județul Iași, care va depune raportul de specialitate până la data de 27.05.2025.*

Initiatorul proiectului de hotărâre:

**Primar,
ZUGRAVU NECULAI**



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI			
Scara 1:500			
Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	804	Intravilan Oras Targu Frumos, Str. Stefan cel Mare, Jud. Iasi, T22, P1586/2	
Cartea Funciara nr.		UAT:	Targu Frumos



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	CC	804	I Sector cadastral: 22 Teren partial ingradit cu gard de plasa.
TOTAL		804 mp	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII			
Cod constr.	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-
Suprafata totala masurata = 804 mp Suprafata din act = 804 mp			
Executant : SC AREA CAD CONCEPT SRL Ing. ȚIGĂNAȘU CIPRIAN BOGDAN		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura și ștampila Ciprian-Bogdan Țigănașu Date: 2025.03.31 19:34:24		Semnătura și parafa Data: Ștampila BCP1	

Ciprian-Bogdan Țigănașu

Digitally signed by
Ciprian-Bogdan Țigănașu
Date: 2025.03.31 19:34:24
+03'00'



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300
Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro, secretariat@primariatgfrumos.ro

Nr. 534/PH din 19.05.2025

REFERAT DE APROBARE

privind însușirea în domeniul privat al U A T Orașul Tg Frumos, a suprafeței de 804,00 mp teren, identificat cadastral T- 22, P- 1586/2, situat în strada Ștefan cel Mare și Sfânt, zona nr. 4-8, Orașul Târgu Frumos

Având în vedere necesitatea dezvoltării echilibrate și durabile a orașului, nivelul de dezvoltare urbană a zonei cât și exploatarea cât mai eficientă a terenului, din verificările în teren și potrivit inventarierii terenurilor din cadrul Unitatii Administrativ Teritoriale a orașului Târgu Frumos, s-a constatat ca terenul situat în strada Ștefan cel Mare și Sfânt, zona nr. 4-8, în suprafață de 804 mp teren, identificat cadastral T- 22, P- 1586/2, conform planului de amplasament, nu se regăsește a fi înregistrat în domeniul public/privat al Unității Administrativ Teritoriale.

Terenul identificat cadastral T - T- 22, P- 1586/2, conform planului de amplasament, este situat în strada Ștefan cel Mare și Sfânt, zona nr. 4-8, ce asigură calea de acces la imobilele de de la numărul stradal 4, 6, 8, nu se regăsește în inventarul Unității Administrativ Teritoriale, fiind necesar stabilirea regimului juridic și înscrierea acestuia în Cartea Funciară.

Pentru gestionarea eficientă a domeniului public/privat al orașului Târgu Frumos, propunem a se introduce în inventarul domeniului privat al orașului Târgu Frumos și notarea în Cartea Funciară a orașului Târgu Frumos, în vederea inventarierii, conform Ordonanței de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Legea nr. 7/1996 și a R.L.U.+P.U.G. pentru înscrierea în domeniul privat al orașului Târgu Frumos .

Inițiator,
Primar ZUGRAVU NECULAI



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300
Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro, secretariat@primariatgfrumos.ro

Nr.535/PH din 19.05.2025

CATRE,

SERVICIUL TEHNIC SI PATRIMONIU

În conformitate cu prevederile art. 136 alin 3 lit. a din O U G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, vă înaintăm alăturat, în vederea întocmirii unui raport, următoarele:

1.1 PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 533/PH din 19.05.2025, privind însușirea în domeniul privat al U A T Orașul Tg Frumos, a suprafeței de 804,00 mp teren, identificat cadastral T- 22, P- 1586/2, situat în strada Stefan cel Mare și Sfânt, zona nr. 4-8, Orașul Târgu Frumos;

1.2 Referatul de aprobare nr. 534/PH din 19.05.2025 întocmit de primarul orașului Tg Frumos, jud. Iași ;

1.3 Alte documente care au stat la baza inițierii proiectului de hotărâre prezentat la pct 1.1 ;

Având în vedere prevederile art. 136 alin 5 și alin 10, din O. U. G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, ve-ți depune raportul la secretarul general al U A T Orasul Tg Frumos, pana la data de 27.05.2025, în vederea transmiterii acestuia către comisiile de specialitate ale Consiliului Local Orasul Tg Frumos, jud. Iași și Comisia de atribuire de denumiri a județului Iași.

Cu stimă!

Secretar general al U A T Orașul Tg Frumos

Crîșmăriuc Costel



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300
Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro, secretariat@primariatgfrumos.ro

Nr. 536/PH din 19.05.2025

RAPORTUL
SERVICIUL TEHNIC ȘI PATRIMONIU

privind însușirea în domeniul privat al U A T Orașul Tg Frumos, a suprafeței de 804,00 mp teren,
identificat cadastral T- 22, P- 1586/2, situat în strada Stefan cel Mare și Sfânt, zona nr. 4-8,
Orașul Târgu Frumos,

Cu privire la proiectul de hotărâre inițiat facem următoarele precizări:

Avînd în vedere Referatul nr. 38351/19.05.2025, prin care se menționează însușirea unei suprafețe de teren, în vederea stabilirii regimului juridic a căii de acces la imobilele de la numărul stradal 4, 6, 8 .

Imobilul în suprafață de 804,00 mp, la care se face referire, este situat în intravilanul orașului Târgu Frumos, strada Stefan cel Mare și Sfânt, zona nr. 4-8, Oraș Târgu Frumos, județul Iași, identificat cadastral T- 22, P- 1586/2 conform planului de amplasament.

Imobilul mai sus menționat, este situat în intravilanul vechi al orașului, regasindu-se în UTR. 26 cu funcție dominant de industrie, din Planul Urbanistic al orașului Targu Frumos aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Târgu Frumos nr. 44/28.09.2001, a asigurat și asigură calea de acces la imobilele existente (Unități industriale înscrise în Cartea Funciară nr. 62529, 60176, 61063, 61763, 61062) din zonă, drept pentru care impune înregistrarea în inventarul domeniului public/privat al orașului Târgu Frumos și amenajarea acestuia cu destinația menționată.

Urmare a verificărilor și inventarierii bunurilor care fac parte din patrimoniul Orașului Târgu Frumos, s-a constatat că imobilul mai sus menționat, care asigură calea de acces, la imobilele situate în strada Stefan cel Mare și Sfânt, zona nr. 4-8, Oraș Târgu Frumos, nu se regăsește în inventarul Unității Administrative Teritoriale, fiind necesară stabilirea regimului juridic și înscrierea acestuia în Cartea Funciară.

Potrivit prevederilor art. 139 alin. (2) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, hotărârile privind dobândirea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local .

Ținând seama de considerațiile sus menționate, proiectul de hotărâre inițiat poate fi supus spre dezbateră în ședința Consiliului local.

Arhitect Șef,
Văleanu George Adrian

Serviciul Tehnic și Patrimoniu
Inspector superior Musteață Maricica



ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
JUDEȚUL IAȘI
SECRETARIAT
ROMÂNIA INTRARE / IEȘIRE NR. 3835/19
JUDEȚUL IAȘI LUNA 05 A 2025
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Cod fiscal 4541068



Strada Cuza Vodă, nr. 67, orașul Târgu Frumos, județul Iași, cod postal 705300
Tel.: 0232 - 710906; Fax: 0232 - 710330; www.primariatgfrumos.ro, secretariat@primariatgfrumos.ro

APROB,
PRIMAR,
ZUGRAVU NECULAI

Referat,

Subsemnatul Hîndrescu Gabriel, consilier local în Consiliul Local al orașului Târgu Frumos, prin prezentul referat, propun întocmirea unui proiect de hotărâre și adoptarea acestuia prin care suprafața de 804 mp, teren intravilan, situat în zona Ștefan cel Mare și Sfânt, județul Iași, identificat cadastral în T-22, P-1586/2, să fie însușită în domeniul privat al orașului Târgu Frumos.

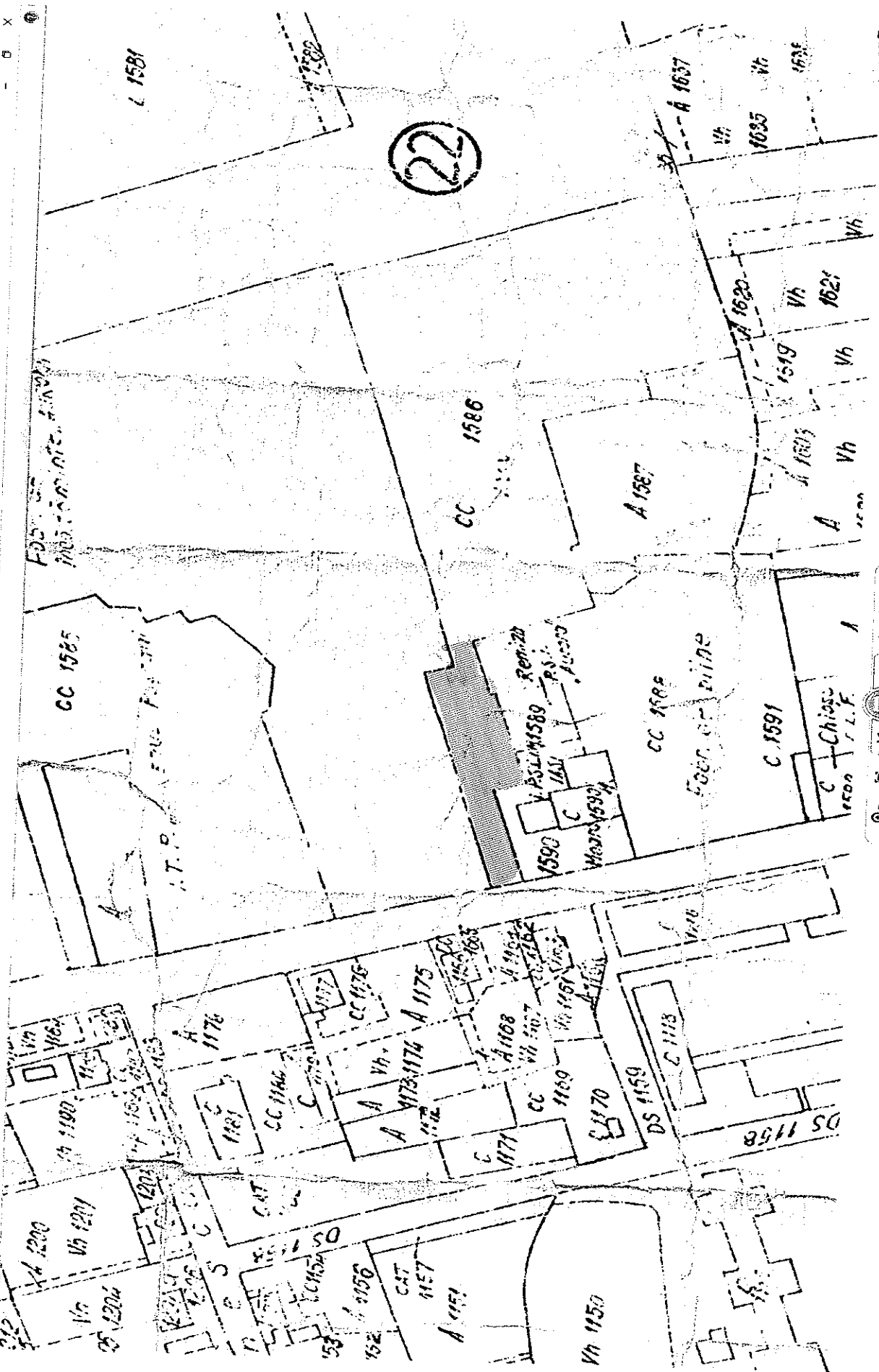
Urmare a verificării imobilelor - terenuri din cadrul Unității Administrativ Teritoriale a orașului Târgu Frumos, s-a constatat că terenul mai sus menționat, având categoria de folosință "Curti construcții" nu se regăsește în inventarul domeniului public/privat al orașului Târgu Frumos.

La nivelul Unității Administrativ-Teritoriale a orașului Târgu Frumos este necesară dezvoltarea echilibrată și durabilă a orașului, nivelul de dezvoltare urbană a zonelor cât și exploatarea cât mai eficientă a terenului, prin amenajarea și atribuirea unei destinații, întrucât în prezent, imobilul-teren a asigurat și asigură calea de acces la imobilele existente (Unități industriale înscrise în Cartea Funciară nr. 62529, 60176, 61063, 61763, 61062) din zonă, drept pentru care impune înregistrarea în inventarul domeniului public/privat al orașului Târgu Frumos și amenajarea acestuia cu destinația menționată.

Urmare celor mai sus prezentate, solicit introducerea în domeniul privat al orașului Târgu Frumos a imobilului menționat, cu menținerea destinației de cale de acces la imobilele mai sus menționate.

Întocmit,
Consilier Primar,
Hîndrescu Gabriel





Verificat:
ing. DOBREA D.