

RAPORT VERIFICARE

ADRESĂ IMOBIL: Intravilan Mun. Pașcani, Str. Ștefan cel Mare, Bl. P1 central, parter

PROPRIETAR/ ADMINISTRATOR: S.C. LORIMER S.R.L.

MENTIUNI: Terenul ocupat nu a fost identificat ca fiind spațiu verde în registrul spațiilor verzi.

CONCLUZII: În urma măsurărilor efectuate la teren s-a constatat existența unei construcții în suprafață de 20.40 mp (construcție marcată cu roșu) situată pe terenul aferent blocului P1 (NR.CAD. 350).



Executant autorizat:
**S.C. AGENTIA DE CONSULTANȚĂ ȘI
MĂSURĂTORI TERESTRE S.R.L.**



RAPORT VERIFICARE

ADRESĂ IMOBIL: Intravilan Mun. Pașcani, Str. Ștefan cel Mare, Bl. T 1, parter

PROPRIETAR/ ADMINISTRATOR: S.C. FARMIA S.R.L.

MENTIUNI: Terenul ocupat nu a fost identificat ca fiind spațiu verde în registrul spațiilor verzi.

CONCLUZII: În urma măsurărilor efectuate la teren s-a constatat existența unei construcții în suprafață de 5.50 mp (construcție marcată cu roșu) din care 0.90 mp sunt amplasați pe domeniul public (NR.CAD. 66046), iar 4.60 mp pe terenul aferent blocului T1 (NR.CAD. 58).



Executant autorizat:
**S.C. AGENTIA DE CONSULTANȚĂ ȘI
MĂSURĂTORI TERESTRE S.R.L.**



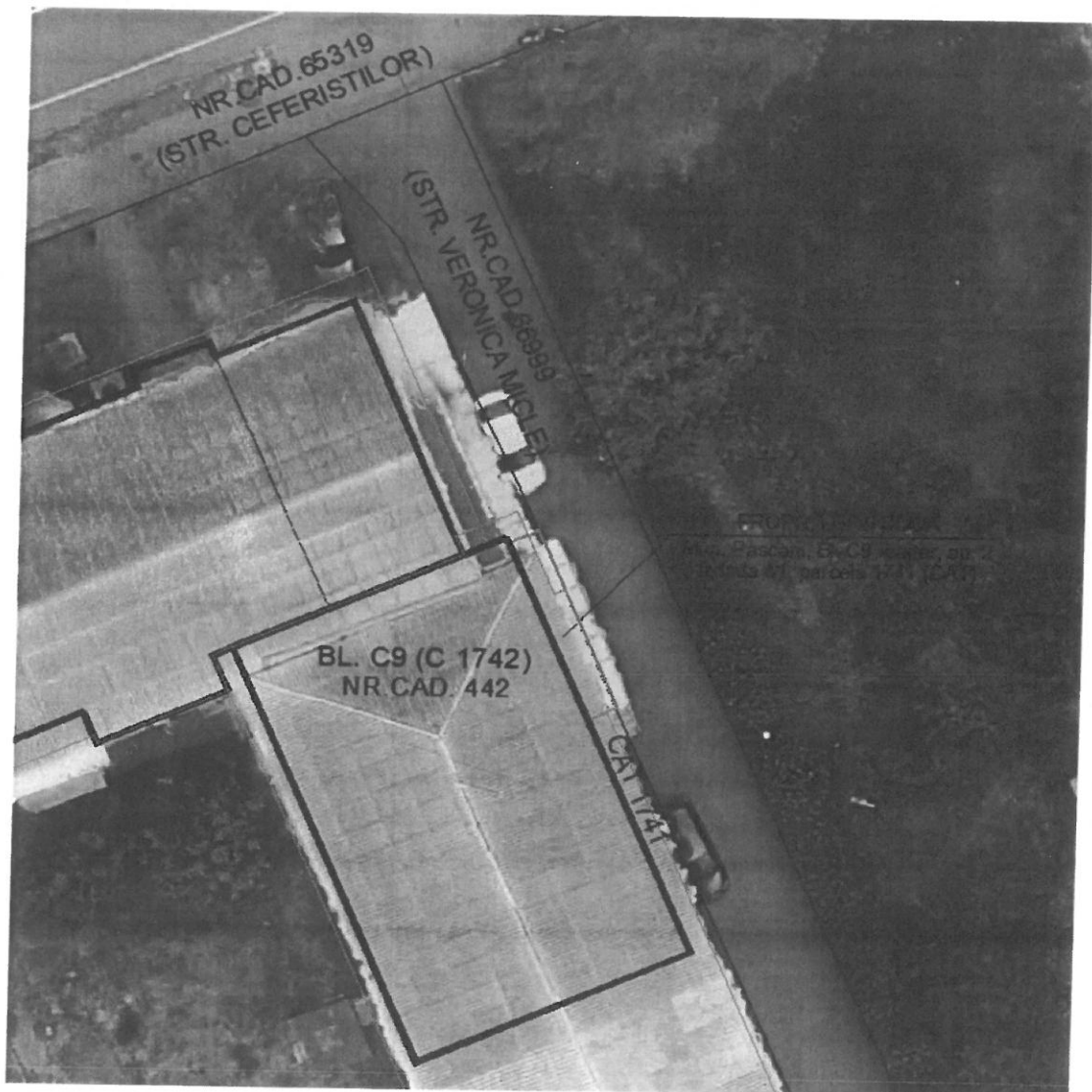
RAPORT VERIFICARE

ADRESĂ IMOBIL: Intravilan Mun. Pașcani, Str. Veronica Micle, Bl. C9, parter, Ap. 2.

PROPRIETAR/ ADMINISTRATOR: adm. L [REDACTED]

MENȚIUNI: Este emisă Autorizația de construire/desființare nr. 38/12.07.2006 pentru reparație capitală, transformare apartament în spațiu comercial+racorduri electric+gaze naturale.

CONCLUZII: În urma măsurărilor efectuate la teren s-a constatat existența unei construcții în suprafață totală de 9.00 mp (marcată cu roșu) amplasată pe terenul aferent blocului C9 (nr.cad. 442)- 8.00 mp și pe domeniul public al Mun. Pașcani – 1.00 mp.



Executant autorizat:
**S.C. AGENTIA DE CONSULTANȚĂ ȘI
MĂSURĂTORI TERESTRE S.R.L.**



RAPORT VERIFICARE

ADRESĂ IMOBIL: Intravilan Mun. Pașcani, Str. Mihai Eminescu, construcția C1 – nr.cad. 65718-C1

PROPRIETAR/ ADMINISTRATOR: S.C. LORIMER S.R.L.

MENȚIUNI: La nivelul primăriei Mun. Pașcani există contractul de concesiune nr. 3869/16.05.2006 pentru suprafața de 300.00 mp având durata de 25 ani. La data 28.12.2006 a fost emisă autorizația de construire nr. 150 pentru construcție spațiu comercial cu demisol și parte. De asemenea, a fost emis certificatul de urbanism nr. 142/23.06.2023 în scopul desființării parțiale și reproiectării construcției C1.

Terenul ocupat nu a fost identificat ca fiind spațiu verde în registrul spațiilor verzi.

CONCLUZII: În urma măsurărilor efectuate la teren s-a constatat existența unei construcții în suprafață de 306.00 mp amplasată pe imobilul cu nr.cad. 65718 aflat în proprietatea Mun. Pașcani – domeniul public. Totodată, există un spațiu amenajat de 12.00 mp (scări acces) aferent construcției C1 menționată anterior amplasate pe domeniul public (nr.cad. 65718).



Executant autorizat:

**S.C. AGENTIA DE CONSULTANTA SI
MĂSURĂTORI TERESTRE S.R.L.**



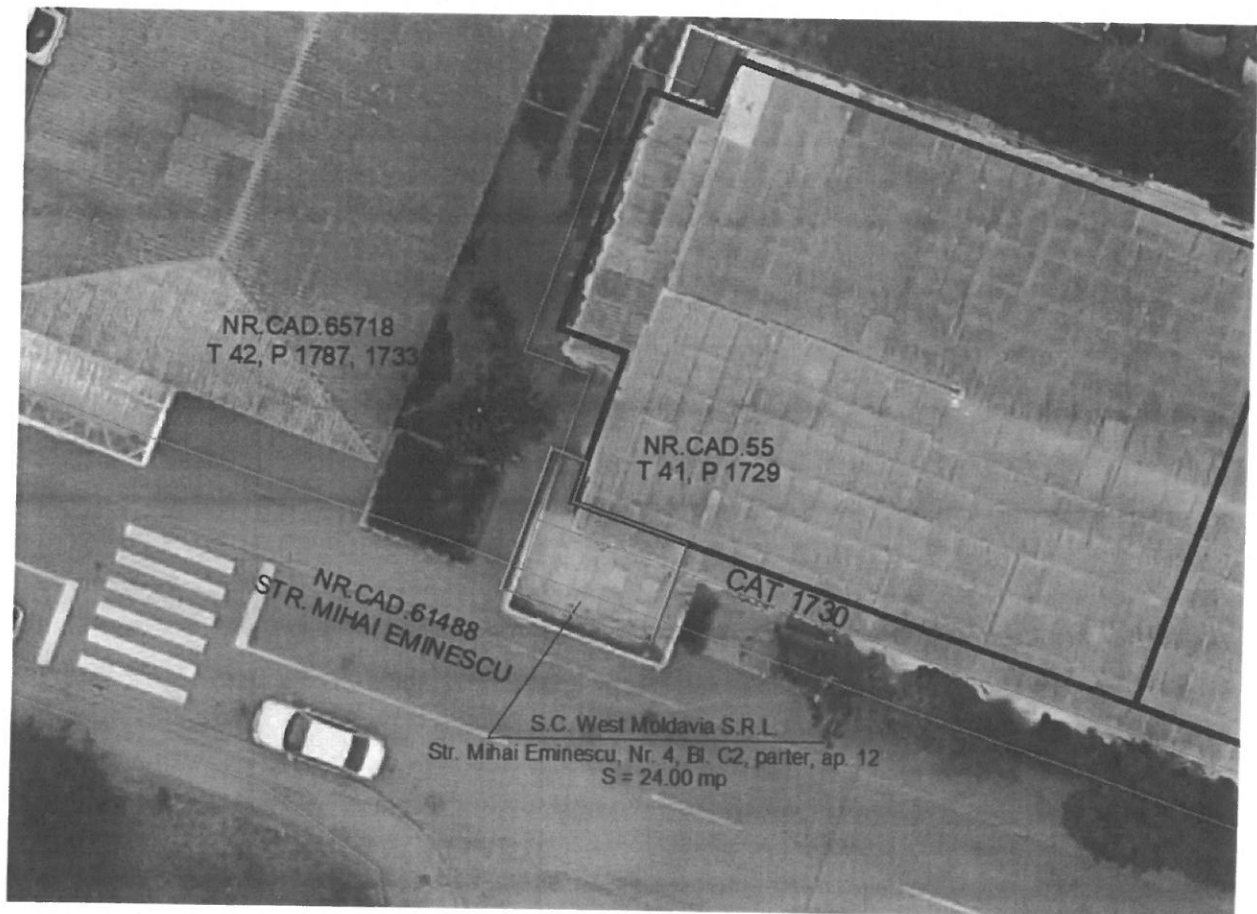
RAPORT VERIFICARE

ADRESĂ IMOBIL: Intravilan Mun. Pașcani, Str. Mihai Eminescu, Nr. 4, Bl. C2, parter, Ap. 12.

PROPRIETAR/ ADMINISTRATOR: adm. [REDACTED]

MENȚIUNI: Este emisă Autorizația de construire nr. 10/26.09.2002 pentru amenajare spațiu comercial.

CONCLUZII: În urma măsurătorilor efectuate la teren s-a constatat existența unui spațiu comercial în suprafață de 24.20 mp (zonă marcată cu roșu) din care 1.9 mp sunt amplasați pe nr.cad. 65718 (proprietar Mun. Pașcani), 5.20 mp pe nr.cad. 61488 (proprietar Mun. Pașcani), 6.90 mp pe terenul aferent blocului C2 (nr.cad. 55), iar 10.20 mp pe domeniul public.



Executant autorizat:
**S.C. AGENTIA DE CONSULTANȚĂ ȘI
MĂSURĂTORI TERESTRE S.R.L.**



RAPORT VERIFICARE

ADRESĂ IMOBIL: Intravilan Mun. Pașcani, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 86

PROPRIETAR/ ADMINISTRATOR: D. [REDACTED]

MENTIUNI: Terenul ocupat nu a fost identificat ca fiind spațiu verde în registrul spațiilor verzi.

La nivelul primăriei mun. Pașcani există înregistrat un contract de vânzare cumpărare cu încheiere de autentificare nr 495/14.02.2013 pentru suprafața de 605.00 mp din proprietatea privată a mun. Pașcani.

CONCLUZII: În urma măsurătorilor efectuate la teren s-a constatat existența unui spațiu amenajat (parcare) în suprafață de 7.00 mp amplasat pe domeniul public al Mun. Pașcani (nr.cad. 61476 – str. Mihai Eminescu).



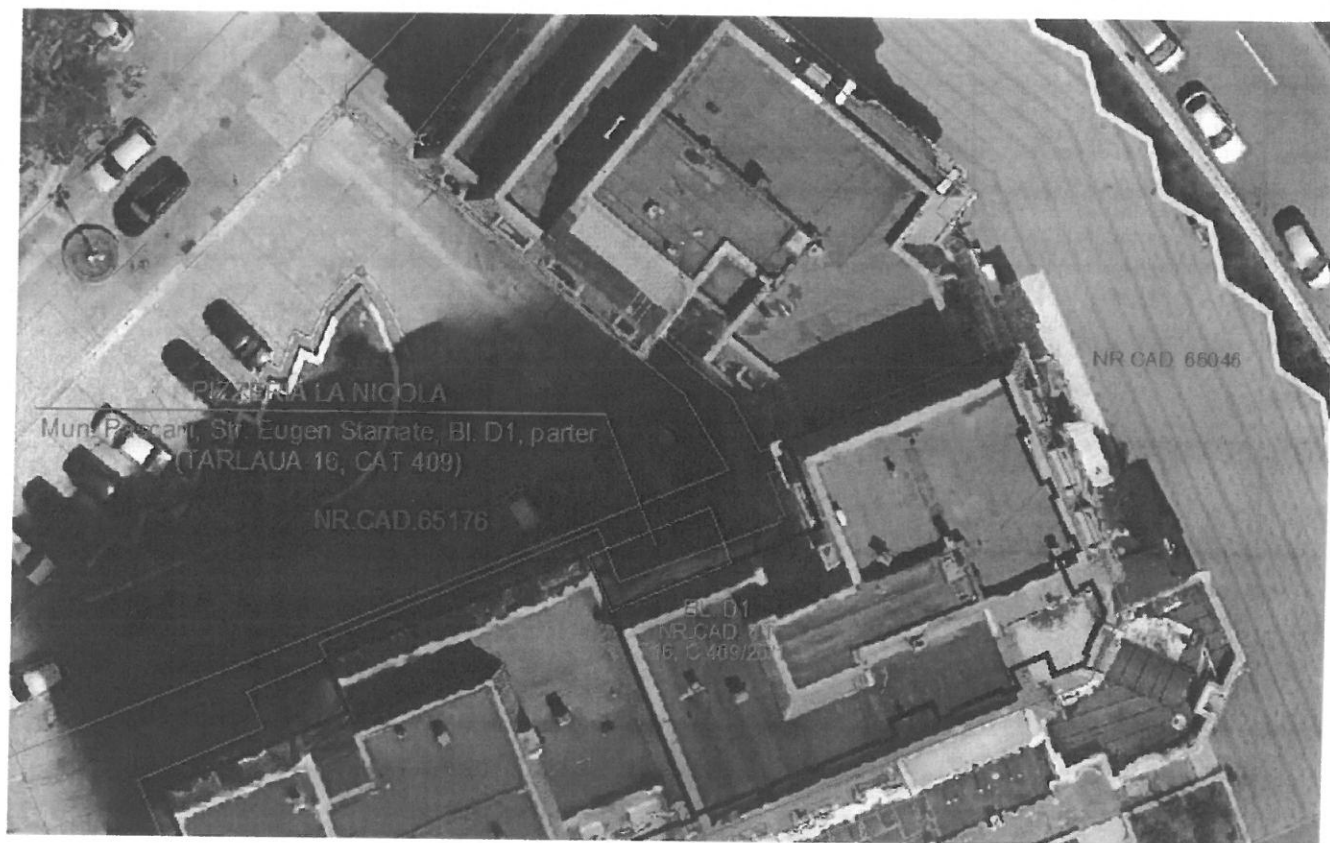
RAPORT VERIFICARE

ADRESĂ IMOBIL: Intravilan Mun. Pașcani, Str. Eugen Stamate, Bl. D 1, parter

PROPRIETAR/ ADMINISTRATOR: PIZZERIA LA NICOLA

MENȚIUNI: Terenul ocupat nu a fost identificat ca fiind spațiu verde în registrul spațiilor verzi.

CONCLUZII: În urma măsurărilor efectuate la teren s-a constatat existența unei construcții în suprafață de 22,40 mp (construcție marcată cu roșu) din care 12.20 mp sunt amplasați pe domeniul public, iar 10.20 mp pe terenul aferent blocului D1 (NR.CAD. 41).



Executant autorizat:
**S.C. AGENTIA DE CONSULTANȚĂ ȘI
MĂSURĂTORI TERESTRE S.R.L.**



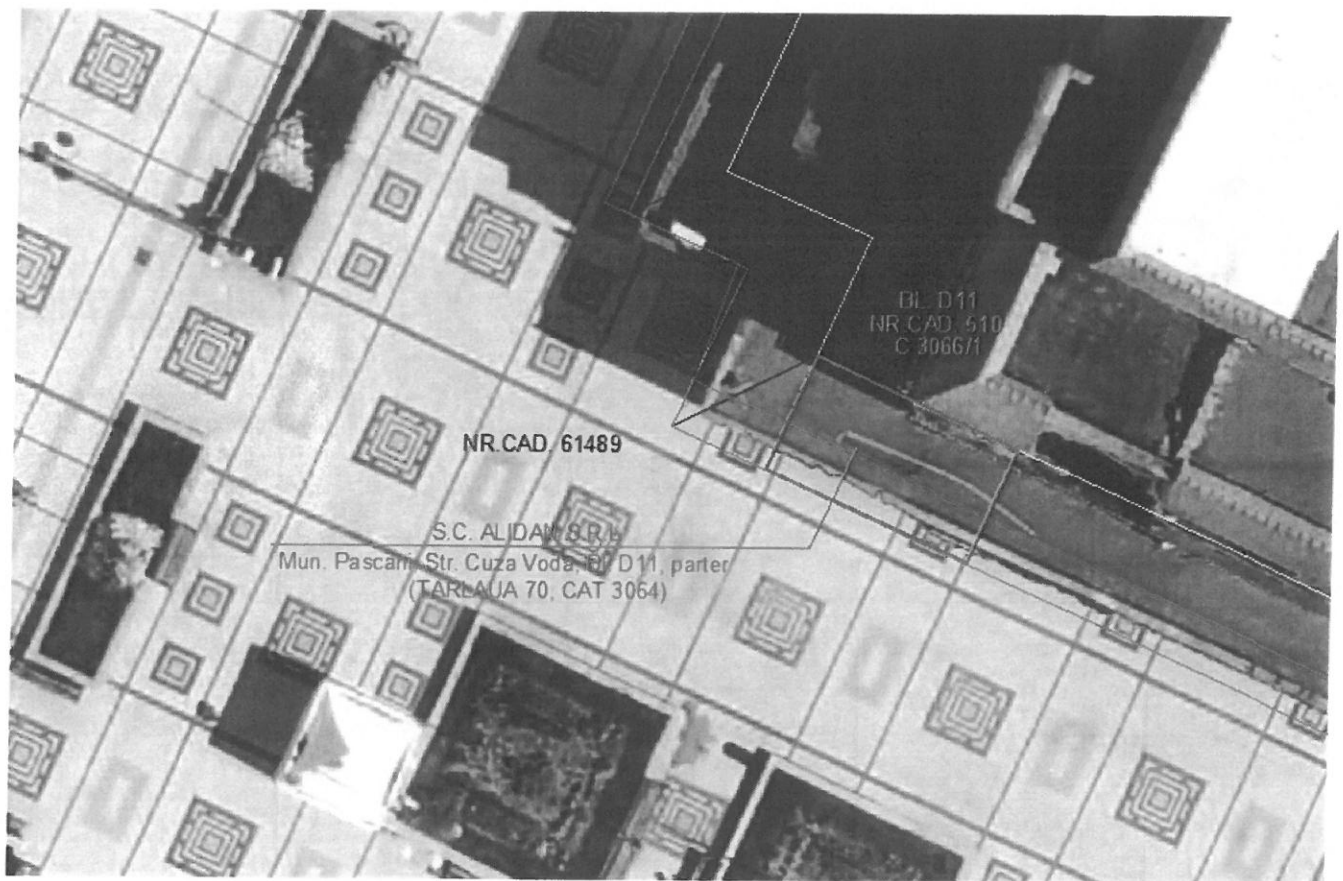
RAPORT VERIFICARE

ADRESĂ IMOBIL: Intravilan Mun. Pașcani, Str. Cuza Vodă, Bl. D11, parter

PROPRIETAR/ ADMINISTRATOR: adm. [REDACTED]

MENȚIUNI: Terenul ocupat nu a fost identificat ca fiind spațiu verde în registrul spațiilor verzi.

CONCLUZII: În urma măsurărilor efectuate la teren s-a constatat existența unei construcții în suprafață de 22.00 mp (construcție marcată cu roșu) realizată sub acoperișul terasei aferente blocului B29 (nr.cad. 232). Suprafața de 9.00 mp ocupată de aceasta aparține domeniului public al Mun. Pașcani (nr.cad. 61489), iar suprafața de 13.00 mp face parte din terenul aferent blocului menționat mai sus.



Executant autorizat:
**S.C. AGENTIA DE CONSULTANȚĂ ȘI
MĂSURĂTORI TERESTRE S.R.L.**



RAPORT VERIFICARE

ADRESĂ IMOBIL: Intravilan Mun. Pașcani, Str. Mihai Eminescu, Bl. B9, sc. B, Ap. 2, parter

PROPRIETAR/ ADMINISTRATOR: adm. [REDACTED]

MENȚIUNI: Este emis Certificatul de urbanism nr. 310/23.09.2009 în scopul concesionării unui teren în suprafață de 75.00 mp, teren aflat în proprietatea publică a Mun. Pașcani. La nivelul primăriei Mun. Pașcani există un contract de închiriere nr. 6924/67/23.08.2006 pentru suprafața de 11.2 mp, teren pe care este edificat un balcon. Contractul de închiriere a fost valabil până la data 31.12.2006.

CONCLUZII: În urma măsurărilor efectuate la teren s-a constatat existența unei construcții în suprafață de 53.00 mp (construcție marcată cu roșu) din care 35.00 mp sunt amplasați pe domeniul public, iar 18.00 mp pe terenul aferent blocului B9 (NR.CAD. 338). Totodată există împrejmuită cu gard de lemn o suprafață de 16.00 mp (suprafață reprezentată cu verde), din care 12.00 mp din domeniul public, iar 4.00 mp din terenul aferent blocului menționat anterior.



Executant autorizat:

**S.C. AGENTIA DE CONSULTANȚĂ ȘI
MĂSURĂTORI TERESTRE S.R.L.**



RAPORT VERIFICARE

ADRESĂ IMOBIL: Intravilan Mun. Pașcani, Str. Vatra, Nr. 57, Bl. P4 – cămin Nectar, parter

PROPRIETAR/ ADMINISTRATOR: adm. [REDACTED]

MENȚIUNI: Terenul ocupat nu a fost identificat ca fiind spațiu verde în registrul spațiilor verzi.

Este emisă autorizație de construire/desființare nr. 29/03.07.2006 pentru transformare garsonieră în spațiu comercial.

CONCLUZII: În urma măsurărilor efectuate la teren s-a constatat existența unei construcții în suprafață de 20.00 mp (construcție marcată cu roșu) realizată atât pe terenul aferent blocului P4 (4.00 mp), cât și pe domeniului public al Mun. Pașcani (16.00 mp).



Executant autorizat:

**S.C. AGENTIA DE CONSULTANȚĂ SI
MĂSURĂTORI TERESTRE S.R.L.**



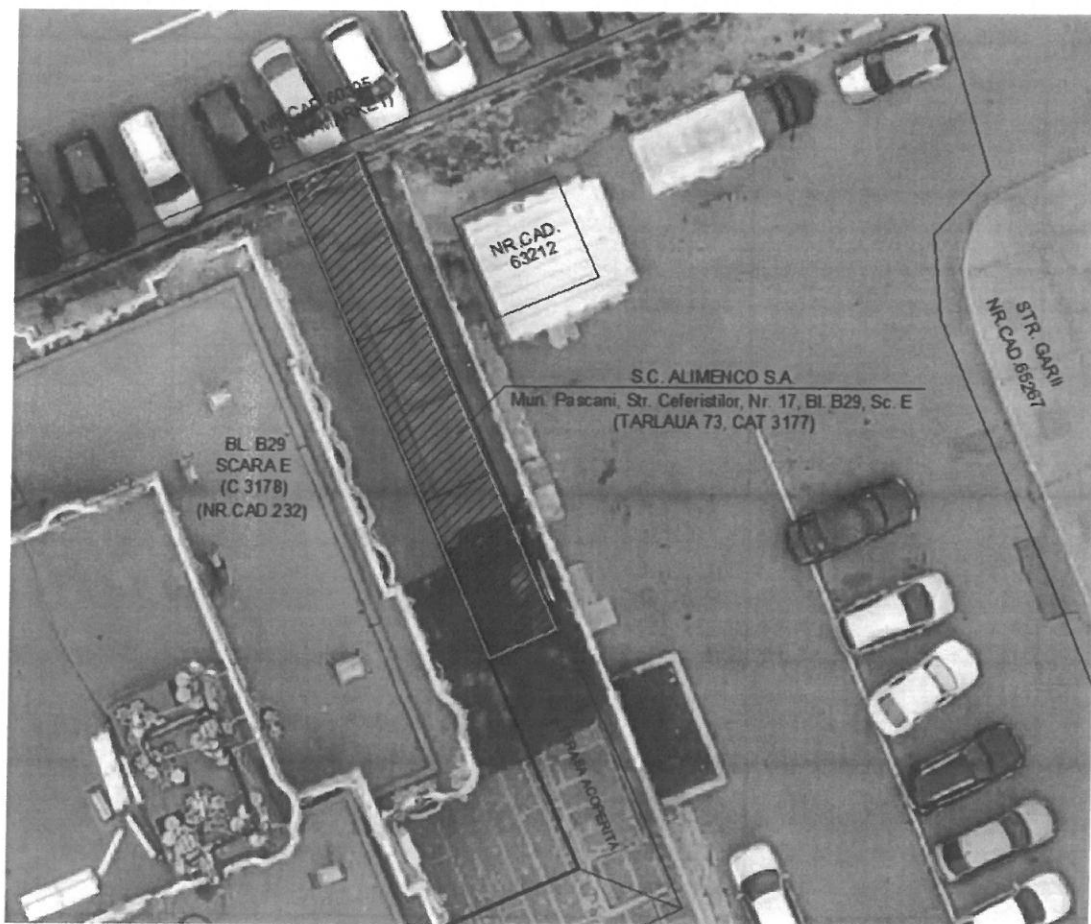
RAPORT VERIFICARE

ADRESĂ IMOBIL: Intravilan Mun. Pașcani, Str. Ceferiștilor, Nr. 17, Bl. B29, parter

PROPRIETAR/ ADMINISTRATOR: adm [REDACTED]

MENȚIUNI: Terenul ocupat nu a fost identificat ca fiind spațiu verde în registrul spațiilor verzi.

CONCLUZII: În urma măsurărilor efectuate la teren s-a constatat existența unei construcții în suprafață de 49.00 mp (construcție marcată cu roșu) realizată sub acoperișul terasei aferente blocului B29 (nr.cad. 232). Terenul ocupat de aceasta nu aparține domeniului public al Mun. Pașcani.



Executant autorizat:

**S.C. AGENTIA DE CONSULTANȚĂ ȘI
MĂSURĂTORI TERESTRE S.R.L.**



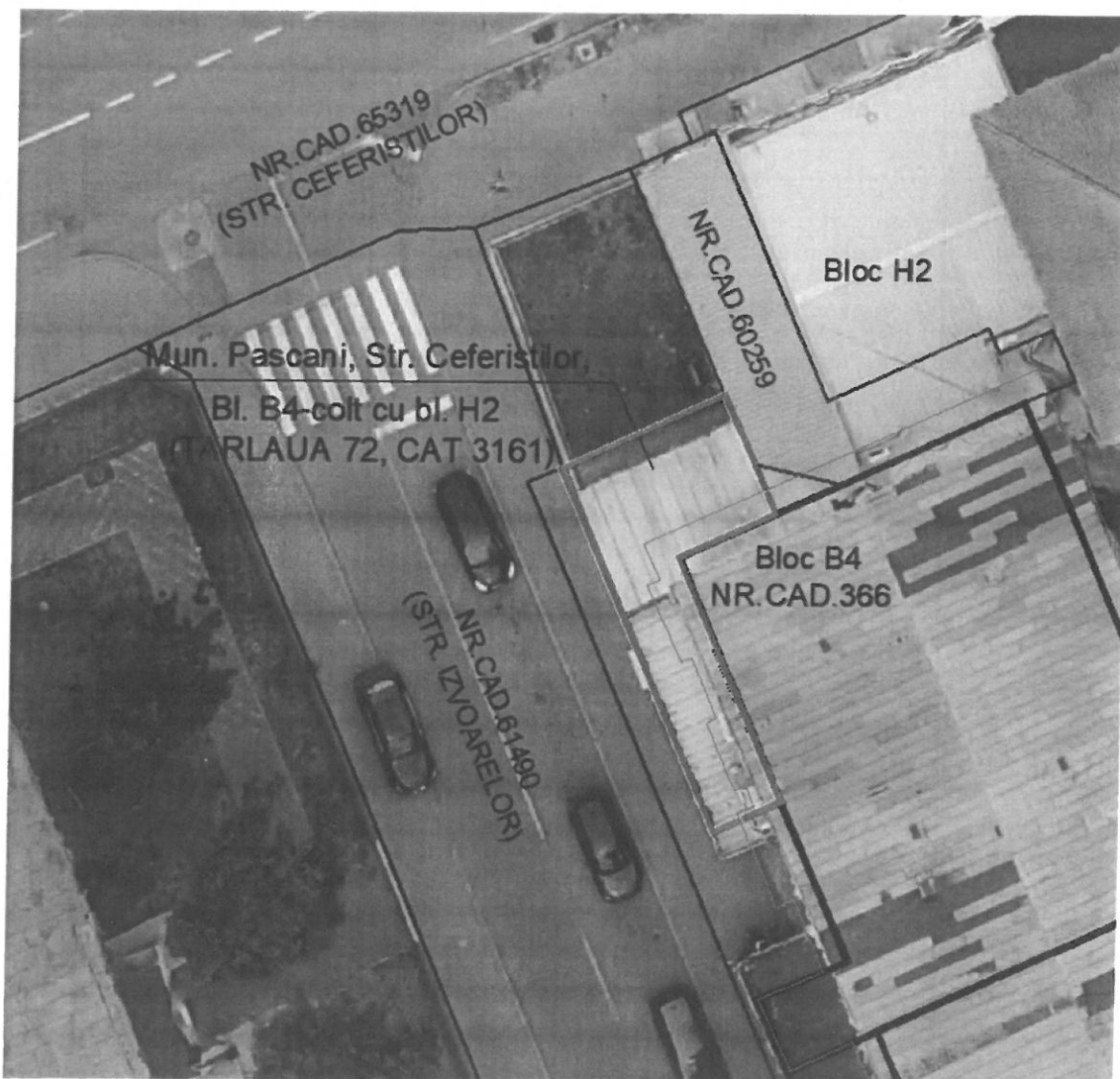
RAPORT VERIFICARE

ADRESĂ IMOBIL: Intravilan Mun. Pașcani, Str. Ceferiștilor, Bl. B4, parter

PROPRIETAR/ ADMINISTRATOR: adm. [REDACTED]

MENȚIUNI: Imobilul se află la intersecția străzilor Ceferiștilor și Izvoarelor, la parterul blocului B4 - colțul cu blocul H2. Această zonă nu a fost identificată ca fiind spațiu verde în registrul spațiilor verzi.

CONCLUZII: În urma măsurărilor efectuate la teren s-a constatat existența unei construcții în suprafață de 62.00 mp (construcție marcată cu roșu) din care 44.00 mp sunt amplasați pe domeniul public, iar 18.00 mp pe terenul aferent blocului B4 (nr.cad. 366).



Executant autorizat:
**S.C. AGENTIA DE CONSULTANȚĂ ȘI
MĂSURĂTORI TERESTRE S.R.L.**



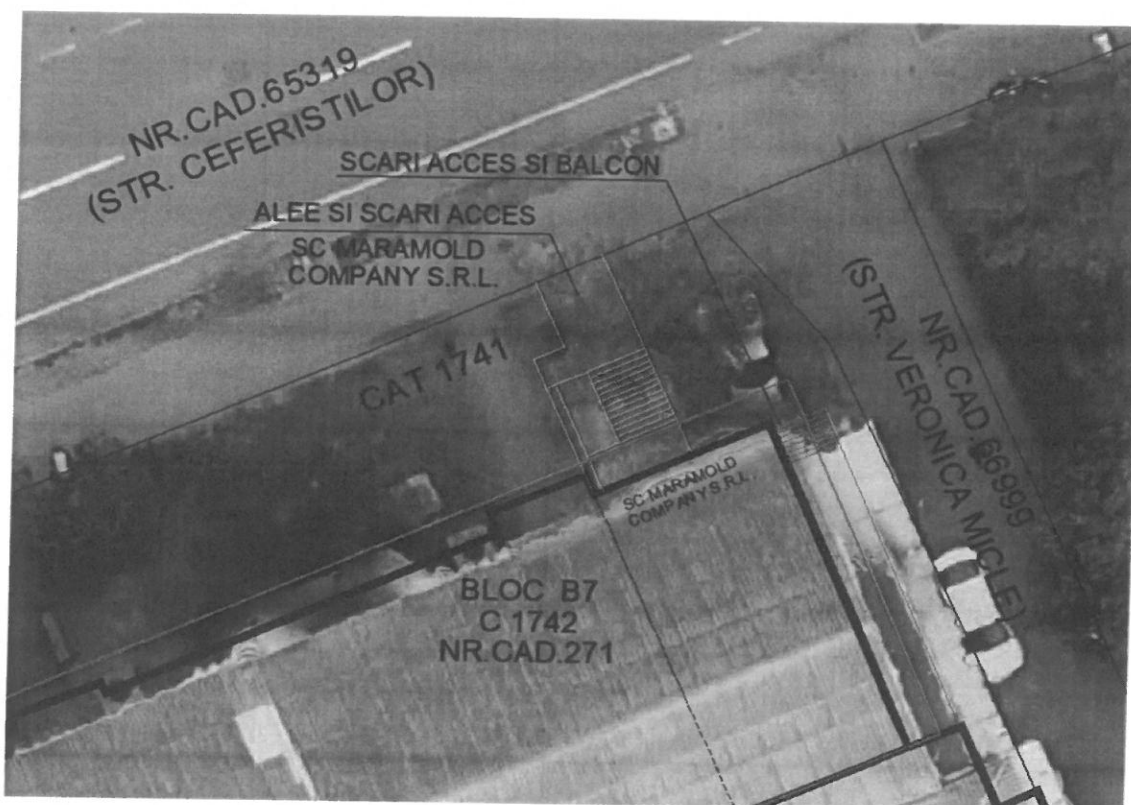
RAPORT VERIFICARE

ADRESĂ IMOBIL: Intravilan Mun. Pașcani, Str. Ceferiștilor, Bl. B7, sc. A, Ap. 2, parter

PROPRIETAR/ ADMINISTRATOR: adm. [REDACTED]

MENTIUNI: La nivelul primăriei Mun. Pașcani există un contract de închiriere nr. 3567/6/08.03.2007 pentru suprafața de 20.00 mp, teren pe care este edificat un balcon. Contractul de închiriere a fost valabil până la data de 31.12.2007.

CONCLUZII: În urma măsurărilor efectuate la teren s-a constatat existența unui spațiu amenajat compus din alee acces, scări acces și rampă acces pentru persoane cu dizabilități în suprafață totală de 19.00 mp (zonă marcată cu roșu) din care 16.00 mp sunt amplasați pe domeniul public, iar 3.00 mp pe terenul aferent blocului B7 (nr.cad. 271). Totodată există un balcon cu scări de acces în suprafață totală de 18.00 mp (suprafață reprezentată cu albastru), din care 7.00 mp din domeniul public, iar 11.00 mp din terenul aferent blocului menționat anterior.



Executant autorizat:

**S.C. AGENTIA DE CONSULTANȚĂ ȘI
MĂSURĂTORI TERESTRE S.R.L.**



RAPORT VERIFICARE

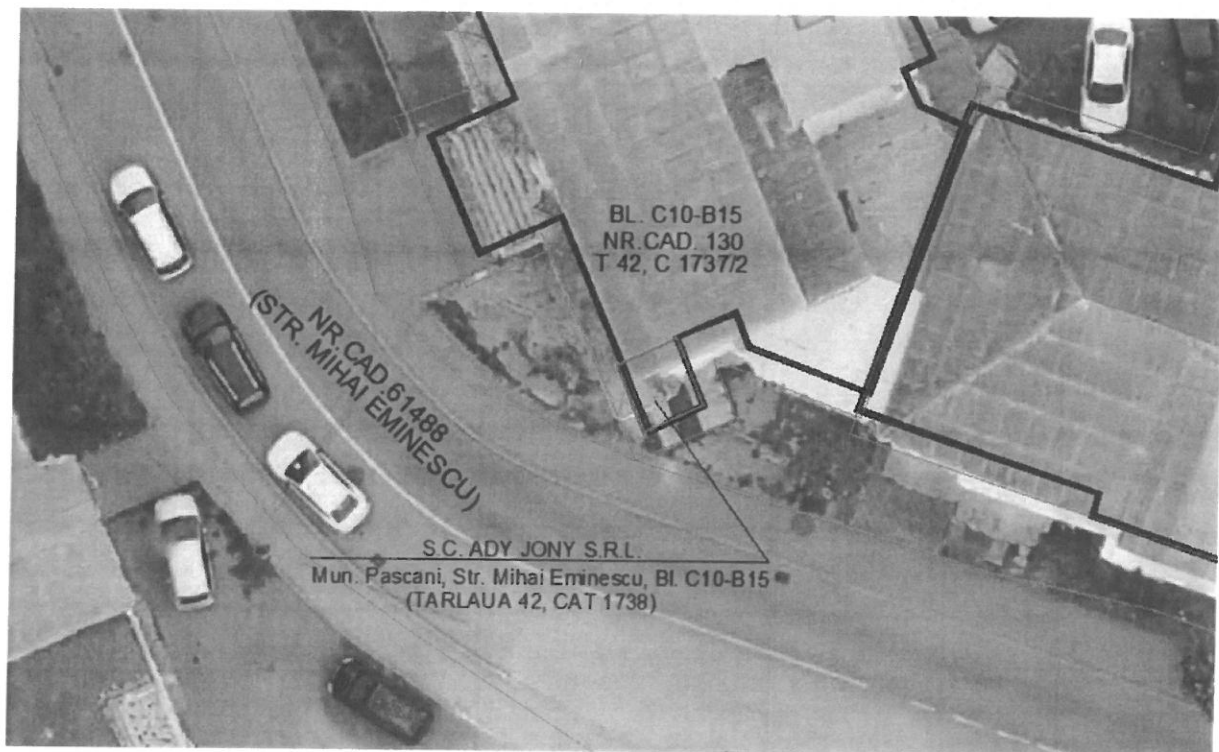
ADRESĂ IMOBIL: Intravilan Mun. Pașcani, Str. Mihai Eminescu, Bl. C10-B15, parter

PROPRIETAR/ ADMINISTRATOR: adm. I [REDACTED]

MENȚIUNI: Terenul ocupat nu a fost identificat ca fiind spațiu verde în registrul spațiilor verzi.

La nivelul primăriei Mun. Pașcani a fost încheiat contractul nr. 4385/147/28.07.2017 pentru utilizarea temporară a terenului în suprafață de 24.23 mp pentru o perioadă de 5 ani începând cu data de 28.07.2017.

CONCLUZII: În urma măsurătorilor efectuate la teren s-a constatat existența unui spațiu amenajat – scări acces în suprafață de 7.50 mp (zona marcată cu roșu) din care 6.8 mp sunt incluși în suprafața construită a blocului (bl. C10-B15), iar 0.7 mp sunt pe terenul aferent blocului menționat anterior (nr. cad. 130). Astfel, terenul ocupat nu aparține domeniului public al Mun. Pașcani.



Executant autorizat:
**S.C. AGENTIA DE CONSULTANȚĂ ȘI
MĂSURĂTORI TERESTRE S.R.L.**



RAPORT VERIFICARE

ADRESĂ IMOBIL: Intravilan Mun. Pașcani, Str. Crinilor, Nr. 42

PROPRIETAR/ ADMINISTRATOR: Afloarei & Co Crinul

MENȚIUNI: Terenul ocupat nu a fost identificat ca fiind spațiu verde în registrul spațiilor verzi.

Este emisă autorizația de construire nr.79/07.04.1995 pentru construcție locuință cu P+1E.

CONCLUZII: În urma măsurărilor efectuate la teren s-a constatat existența unui teren amenajat în suprafață de 118.00 mp, teren ce face parte din imobilul cu nr. cad. 63916 aflat în proprietatea Mun. Pașcani (domeniul public), tarla 16, parcela 409 (CAT).



Executant autorizat:

**S.C. AGENTIA DE CONSULTANȚĂ ȘI
MĂSURĂTORI TERESTRE S.R.L.**



RAPORT VERIFICARE

ADRESĂ IMOBIL: Intravilan Mun. Pașcani, Str. Grădiniței, Bl. G1A, parter

PROPRIETAR/ ADMINISTRATOR: S.C. TEX COM S.R.L – adm. [REDACTED]

MENȚIUNI: Terenul ocupat nu a fost identificat ca fiind spațiu verde în registrul spațiilor verzi.

CONCLUZII: În urma măsurărilor efectuate la teren s-a constatat existența unei construcții în suprafață de 10.50 mp (construcție marcată cu roșu) realizată sub terasa aferentă blocului G1A (nr.cad. 1230) – pe terenul aferent blocului menționat anterior. Terenul ocupat de aceasta nu aparține domeniului public al Mun. Pașcani.



Executant autorizat:

**S.C. AGENTIA DE CONSULTANȚĂ ȘI
MĂSURĂTORI TERESTRE S.R.L.**



RAPORT VERIFICARE

ADRESĂ IMOBIL: Intravilan Mun. Pașcani, Str. Grădiniței, Bl. G1A-G1B, Sc. A, parter

PROPRIETAR/ ADMINISTRATOR: adm. S. [REDACTED]

MENȚIUNI: Terenul ocupat nu a fost identificat ca fiind spațiu verde în registrul spațiilor verzi.

CONCLUZII: În urma măsurărilor efectuate la teren s-a constatat existența unei construcții în suprafață de 23.00 mp (construcție marcată cu roșu) amplasată atât pe terenul aferent blocului (nr.cad. 60031 – 8.00 mp), cât și pe imobilul cu nr.cad 63577 – 15.00 mp, teren ce aparține domeniului public al Mun. Pașcani.



Executant autorizat:

**S.C. AGENTIA DE CONSULTANȚĂ ȘI
MĂSURĂTORI TERESTRE S.R.L.**



RAPORT VERIFICARE

ADRESĂ IMOBIL: Intravilan Mun. Pașcani, Str. Grădiniței, Bl. U1-3, sc. B, parter

PROPRIETAR/ ADMINISTRATOR: S.C. Pharma Help-Ro S.R.L

MENȚIUNI: Terenul ocupat de aleea pietonală pavată a fost identificat ca fiind spațiu verde în registrul spațiilor verzi – fisa nr. 495.

CONCLUZII: În urma măsurărilor efectuate la teren s-a constatat existența unor scări de acces (marcate cu roșu) în suprafață de 6.00 mp ampalsate atât pe terenul aferent bocului (nr.cad. 390 – 3.00 mp), cât și pe domeniul public (3.00 mp). Totodată, există amenajată o alee pietonală pavată în suprafață de 16.00 mp amplasată pe domeniul public.



Executant autorizat:

**S.C. AGENTIA DE CONSULTANȚĂ ȘI
MĂSURĂTORI TERESTRE S.R.L.**



RAPORT VERIFICARE

ADRESĂ IMOBIL: Intravilan Mun. Pașcani, Str. Grădinitei, Bl. R1-3, sc. B, ap.3, parter

PROPRIETAR/ ADMINISTRATOR: S.C. Instal Service Veromar S.R.L.

MENȚIUNI: Este emis certificatul de urbanism nr. 56/30.04.1999; terenul aferent spațiului în cotă indiviză de 4.7%, respectiv 3.44 mp este proprietatea Mun. Pașcani și se transmite în folosință proprietarului spațiului pe durata existenței construcției.

La nivelul primăriei Mun. Pașcani este înregistrată o autorizație de construire nr. 69/20.07.1999 privind executarea lucrărilor de montare a unei uși.

Terenul ocupat nu a fost identificat ca fiind spațiu verde în registrul spațiilor verzi.

CONCLUZII: În urma măsurărilor efectuate la teren s-a constatat existența unei construcții (marcată cu roșu) în suprafață de 6.00 mp amplasată pe terenul aferent blocului R1-3 (nr.cad. 227), precum și a unor scări de acces (marcate cu albastru) în suprafață de 2.7 mp amplasate atât pe terenul aferent blocului (nr.cad. 227 – 2.20 mp), cât și pe domeniul public (0.50 mp).



RAPORT VERIFICARE

ADRESĂ IMOBIL: Intravilan Mun. Pașcani, Str. Grădiniței, Bl. U1-3, sc. B, parter

PROPRIETAR/ ADMINISTRATOR: S.C. Petstyl S.R.L

MENȚIUNI: Terenul ocupat nu a fost identificat ca fiind spațiu verde în registrul spațiilor verzi.

CONCLUZII: În urma măsurătorilor efectuate la teren s-a constatat existența unei construcții (platforma acces, scări acces și rampă acces) în suprafață de 9.00 mp (construcție marcată cu roșu) amplasată atât pe terenul aferent blocului (5.00 mp – NR.CAD. 390), cât și pe terenul aparținând domeniul public al Mun. Pașcani - 4.00 mp.



RAPORT VERIFICARE

ADRESĂ IMOBIL: Intravilan Mun. Pașcani, Str. Grădiniței, Bl. Z Trandafirul, sc. B, parter

PROPRIETAR/ ADMINISTRATOR: S.C. Panduru S.R.L

MENȚIUNI: Terenul ocupat nu a fost identificat ca fiind spațiu verde în registrul spațiilor verzi.

Este emis certificatul de urbanism nr. 79/11.06.2002 potrivit căruia terenul în suprafață de 28.00 mp este cotă indiviză și se transmite petentului cu contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2613/23.03.2001. De asemenea, există autorizația de construire nr. 75/15.10.2002 prin care se autorizează transformarea apartamentului în spațiu comercial.

CONCLUZII: În urma măsurătorilor efectuate la teren s-a constatat existența unei construcții în suprafață de 9.00 mp (construcție marcată cu roșu) amplasată pe terenul aferent blocului (7.00 mp – NR.CAD. 527) și pe domeniul public - 2.00 mp. Totodată, există o zonă de acces amenajată (scări și alee) în suprafață de 23.00 mp – 1.00 mp pe terenul aferent blocului, iar 22.00 mp pe domeniul public.



Executant autorizat:
**S.C. AGENTIA DE CONSULTANȚĂ ȘI
MĂSURĂTORI TERESTRE S.R.L.**



RAPORT VERIFICARE

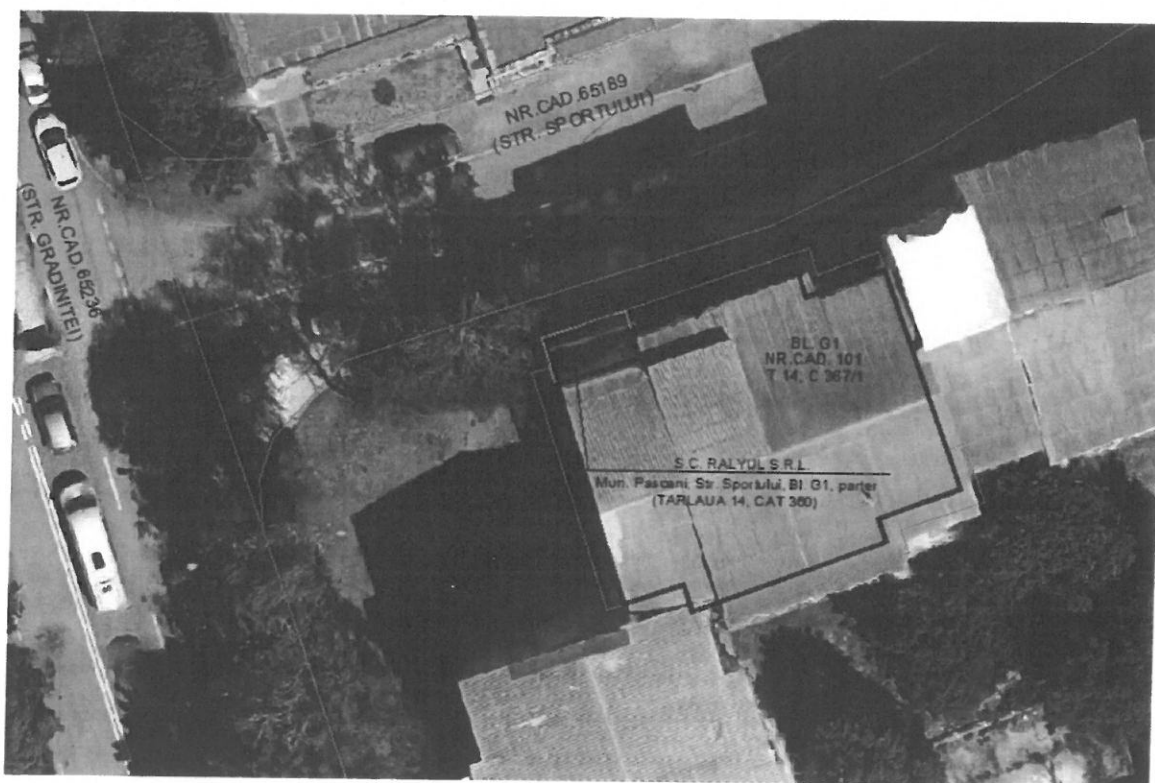
ADRESĂ IMOBIL: Intravilan Mun. Pașcani, Str. Sportului, Bl. G1, parter.

PROPRIETAR/ ADMINISTRATOR: S.C. RALYUL S.R.L.

MENȚIUNI: Terenul ocupat nu a fost identificat ca fiind spațiu verde în regstrul spatiilor verzi.

CONCLUZII: În urma măsurărilor efectuate la teren s-a constatat existența unui spațiu comerical în suprafață de 14.00 mp (zonă marcată cu roșu) amplasat pe terenul aferent blocului G1 (NR.CAD. 101).

Exista o zonă amenajată - scări acces în suprafață de 2.00 mp (zona marcată cu albastru) situată pe domeniului public al Mun. Pașcani.



Executant autorizat:

**S.C. AGENTIA DE CONSULTANȚĂ SI
MĂSURĂTORI TERESTRE S.R.L.**

DE
AUTORIZARE
Seria Ro-IS-F Nr.0223
UDIȘTEANU
MARIUS-IONUȚ

* CATEGORIA B *

NR 1288 din 09.05.2014
S.C. AGENTIA DE
CONSULTANȚĂ SI
MĂSURĂTORI
TERESTRE
S.R.L.

* CLASA III *

RAPORT VERIFICARE

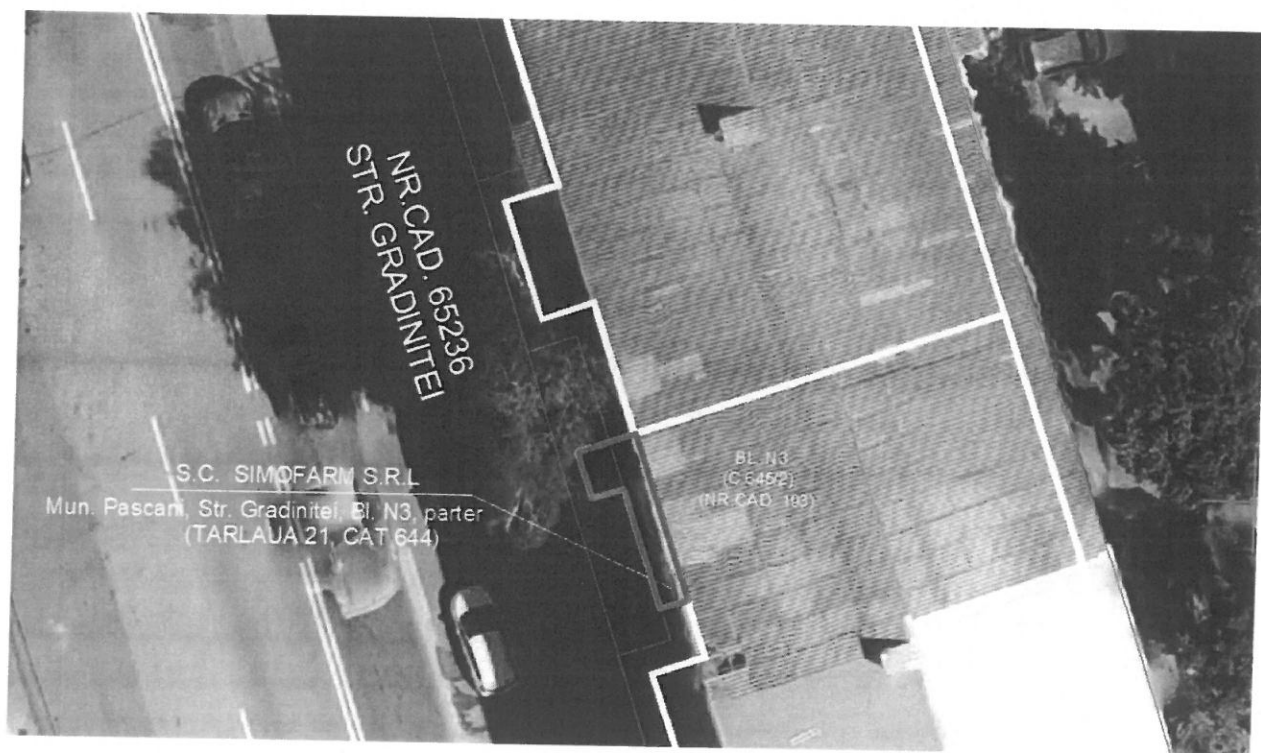
ADRESĂ IMOBIL: Intravilan Mun. Pașcani, Str. Grădiniței, Bl. N3, parter

PROPRIETAR/ ADMINISTRATOR: S.C. SIMOFARM S.R.L.

MENȚIUNI: Este emis certificatul de urbanism nr. 170/07.12.1999 potrivit căruia cota indiviză din teren de 3.28 %, reprezentând 11.00 mp au fost atribuiți pe durata existenței construcției.

Terenul ocupat nu a fost identificat ca fiind spațiu verde în registrul spațiilor verzi.

CONCLUZII: În urma măsurătorilor efectuate la teren s-a constatat existența unui spațiu amenajat (scări acces) în suprafață de 9.00 mp, din care 7.00 mp amplasați pe terenul aferent blocului N3 (nr.cad. 193), iar 2.00 mp pe domeniul public.



Executant autorizat:

**S.C. AGENTIA DE CONSULTANȚĂ ȘI
MĂSURĂTORI TERESTRE S.R.L.**



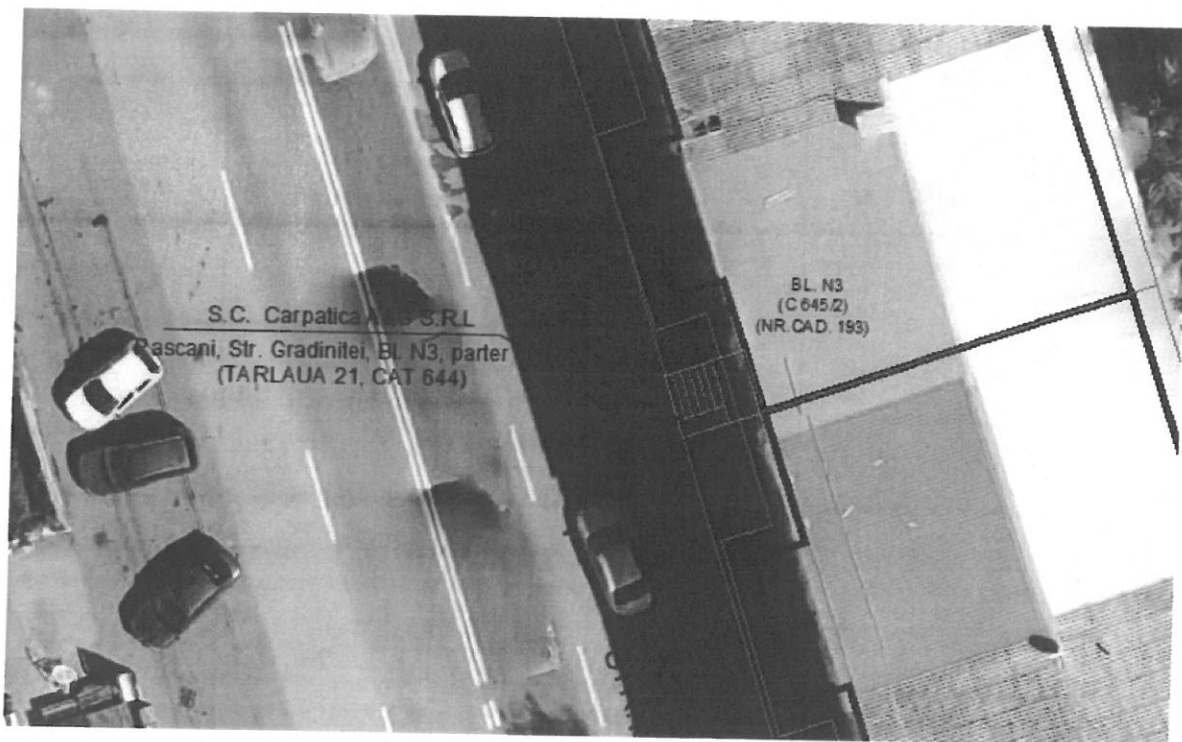
RAPORT VERIFICARE

ADRESĂ IMOBIL: Intravilan Mun. Pașcani, Str. Grădiniței, Bl. N3, parter

PROPRIETAR/ ADMINISTRATOR: S.C. Carpatica A&G S.R.L.

MENȚIUNI: Terenul ocupat nu a fost identificat ca fiind spațiu verde în registrul spațiilor verzi.

CONCLUZII: În urma măsurătorilor efectuate la teren s-a constatat existența unui spațiu amenajat (scări și rampă acces) în suprafață de 7.00 mp din care 2.00 mp amplasați pe terenul aferent blocului N3 (nr.cad. 193), iar 5.00 mp pe domeniul public.



Executant autorizat:

**S.C. AGENTIA DE CONSULTANȚĂ ȘI
MĂSURĂTORI TERESTRE S.R.L.**



RAPORT VERIFICARE

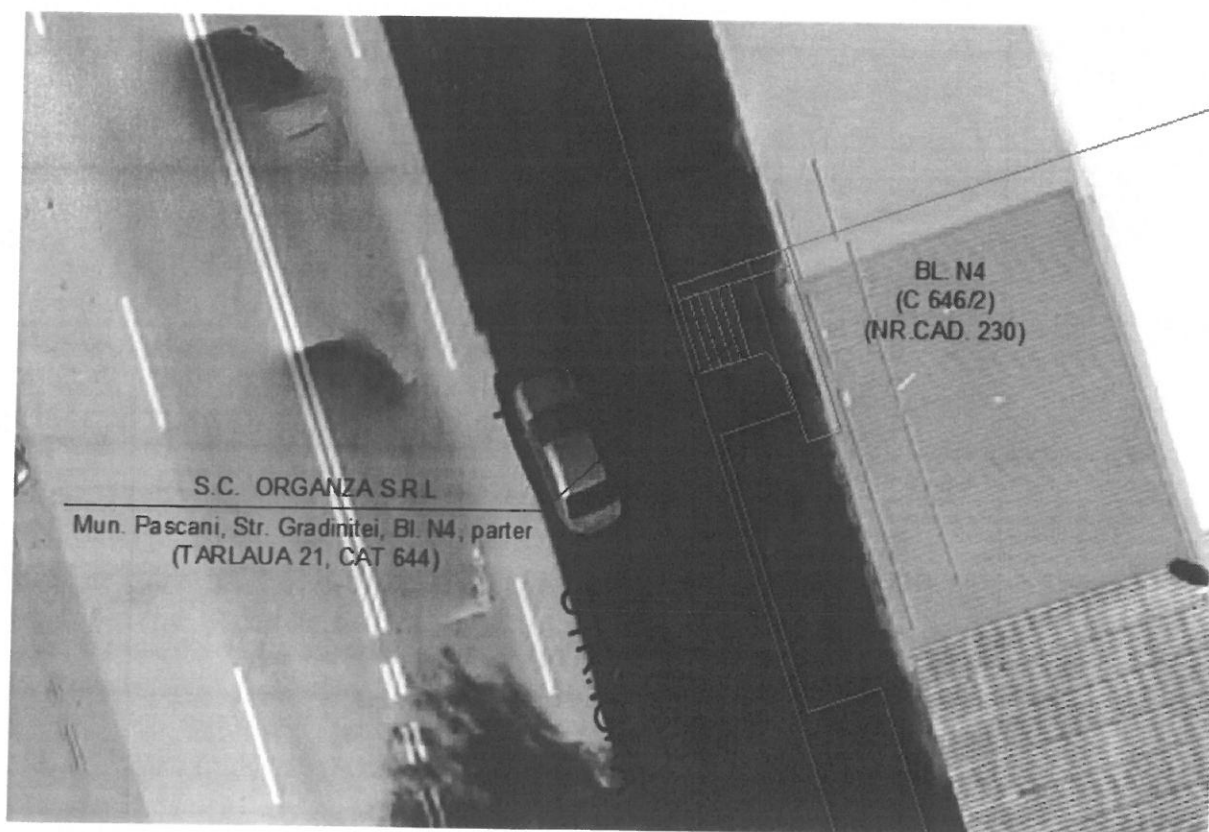
ADRESĂ IMOBIL: Intravilan Mun. Pașcani, Str. Gradinitei, Bl. N4, parter

PROPRIETAR/ ADMINISTRATOR: S.C. ORGANZA S.R.L.

MENTIUNI: La nivelul primăriei Mun. Pașcani există contractul de închiriere nr. 306/28.04.2009 pentru suprafața de 3.00 mp pe care se va amplasa o scară metalică demontabilă, contract valabil până la data de 31.12.2009, respectiv contractul cu nr. 13074/121/19.11.2018 având ca obiect utilizarea temporară a terenului în suprafață de 5 mp în vederea amplasării unei terase de acces către spațiul comercial, fără a afecta spațiul verde și structura și arhitectura blocului N4, pentru o perioadă de 5 ani începând cu data 19.11.2018. Totodată, este emisă autorizația de construire nr. 57/15.05.2009 pentru transformare spațiu locuibil în spațiu comercial, amplasarea unei scări demontabile, bransamente și alimentare cu energie electrică, gaze naturale - racorduri.

Terenul ocupat nu a fost identificat ca fiind spațiu verde în registrul spațiilor verzi.

CONCLUZII: În urma măsurătorilor efectuate la teren s-a constatat existența unui spațiu amenajat în suprafață de 10.00 mp din care 5.00 mp amplasați pe terenul aferent blocului N4 (nr.cad. 230), iar 5.00 mp pe domeniul public.



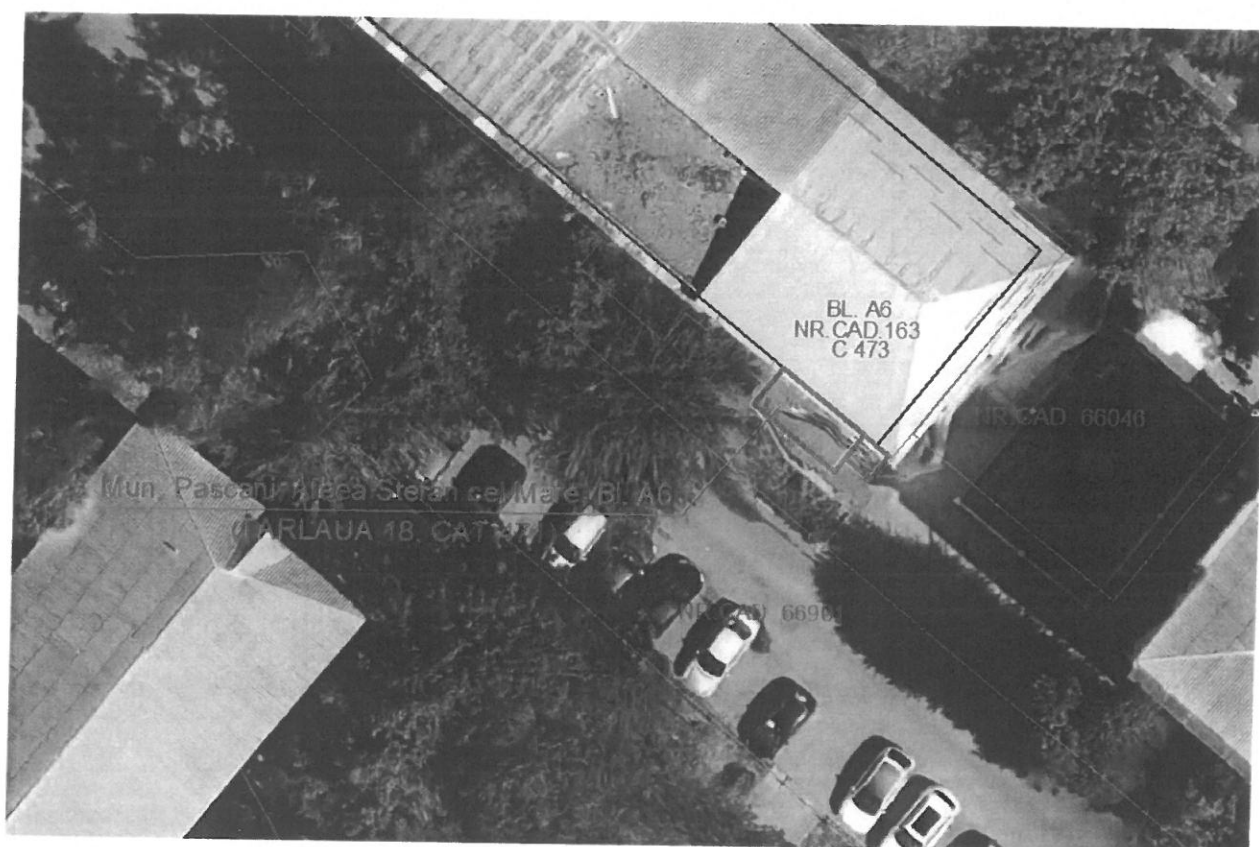
RAPORT VERIFICARE

ADRESĂ IMOBIL: Intravilan Mun. Pașcani, Aleea Ștefan cel Mare, Bl. A 6, parter

PROPRIETAR/ ADMINISTRATOR: [REDACTED]

MENȚIUNI: Terenul ocupat nu a fost identificat ca fiind spațiu verde în registrul spațiilor verzi.

CONCLUZII: În urma măsurărilor efectuate la teren s-a constatat existența unei construcții în suprafață de 11.40 mp (construcție marcată cu roșu) amplasată pe domeniul public (CAT 471), iar 4.60 mp pe terenul aferent blocului T1 (NR.CAD. 58). Totodată, există o zonă amenajată în suprafață de 2.1 mp – scări acces situată pe terenul aferent blocului A6 (nr.cad. 163).



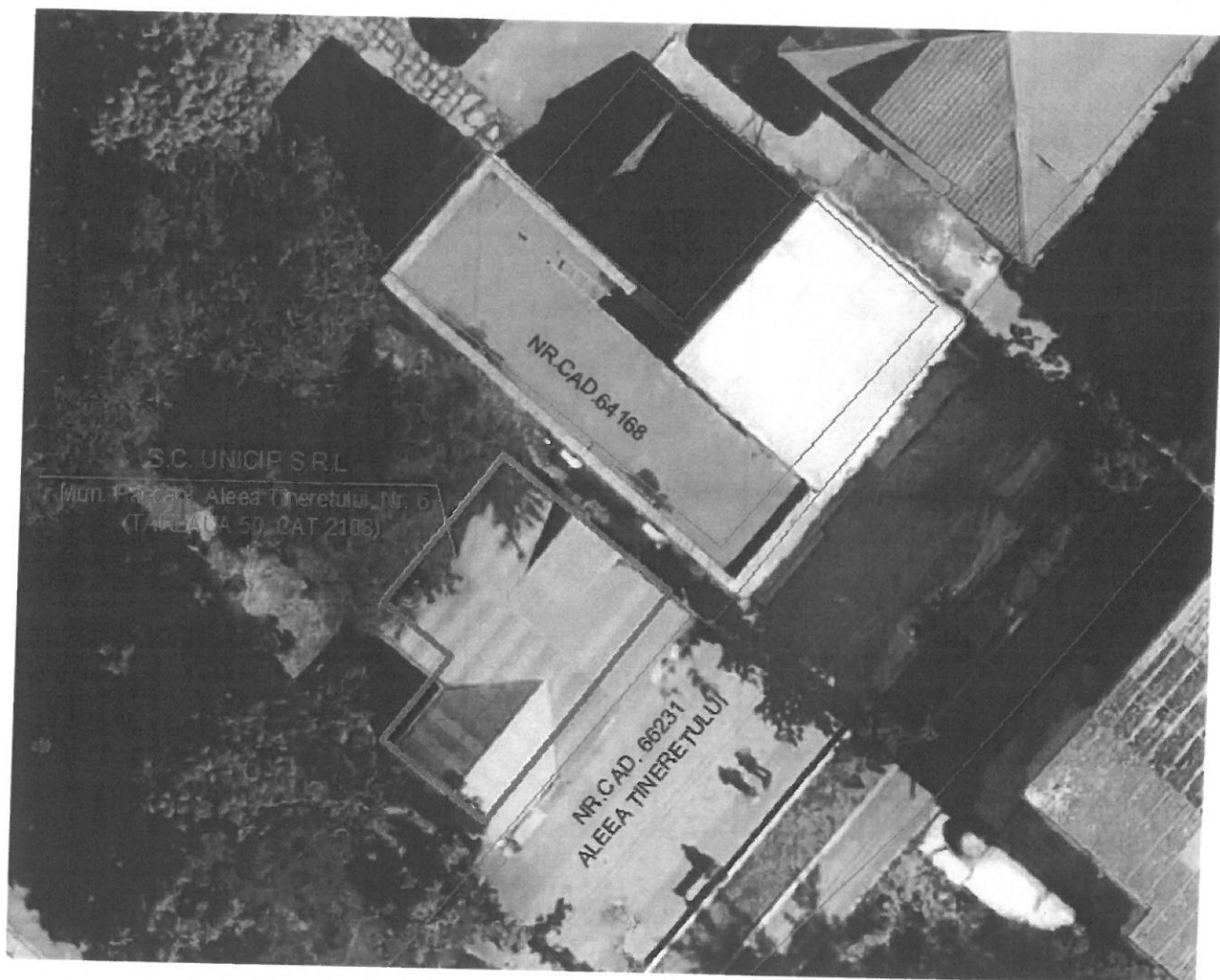
RAPORT VERIFICARE

ADRESĂ IMOBIL: Intravilan Mun. Pașcani, Aleea Tineretului, Nr. 6

PROPRIETAR/ ADMINISTRATOR: S.C. UNICIP S.R.L

MENȚIUNI: Terenul ocupat nu a fost identificat ca fiind spațiu verde în registrul spațiilor verzi.

CONCLUZII: În urma măsurătorilor efectuate la teren s-a constatat existența unei construcții în suprafață de 67.00 mp amplasată pe terenul aparținând domeniului public al Mun. Pașcani (tarla 50, parcela 2108 CAT).



RAPORT VERIFICARE

ADRESĂ IMOBIL: Intravilan Mun. Pașcani, Str. Izvoarelor, Bl. C4, parter – CABINET PSIHOLOGIE

PROPRIETAR/ ADMINISTRATOR: [REDACTED]

MENȚIUNI: Este emis certificatul de urbanism nr. 185 din 02.09.2004 potrivit căruia terenul în suprafață de 13.00 mp din intravilanul mun. Pașcani este domeniul public și este atribuit pe durata existenței construcției. Totodată există autorizație de construire nr. 101/03.11.2004 pentru amenajare farmacie.

CONCLUZII: În urma măsurătorilor efectuate la teren s-a constatat existența unui spațiu amenajat compus din alee și scări acces în suprafață totală de 11.00 mp (zonă marcată cu albastru) amplasate pe domeniul public (parcela CAT 1792, tarlaua 42). Totodată construcția ce deservește cabinetul psihologic în suprafață de 11.00 mp este construită parțial pe terenul aferent blocului - 8.00 mp (nr. cad. 79), diferența de 3.00 mp fiind pe domeniul public.



Executant autorizat:

**S.C. AGENTIA DE CONSULTANȚĂ ȘI
MĂSURĂTORI TERESTRE S.R.L.**



RAPORT VERIFICARE

ADRESĂ IMOBIL: Intravilan Mun. Pașcani, Aleea 22 Decembrie, Bl. C27, parter

PROPRIETAR/ ADMINISTRATOR: adm. [REDACTED]

MENȚIUNI: La nivelul primăriei Mun. Pașcani există un contract cu nr. 2990/41/22.06.2017 având ca obiect utilizarea temporară a terenului în suprafață de 8.00 mp în vederea amplasării unei terase pentru acces către spațiul având destinația cabinet medical, contract încheiat pe o perioadă de 5 ani începând cu 22.06.2017.

CONCLUZII: În urma măsurătorilor efectuate la teren s-a constatat existența unui spațiu amenajat compus din alee acees și scări acees în suprafață totală de 25.30 mp (zonă marcată cu roșu) din care 16.50 mp sunt amplasați pe domeniul public, iar 8.8 mp pe terenul aferent blocului C27 (NR.CAD. 331).



Executant autorizat:

**S.C. AGENTIA DE CONSULTANȚĂ ȘI
MĂSURĂTORI TERESTRE S.R.L.**



RAPORT VERIFICARE

ADRESĂ IMOBIL: Intravilan Mun. Pașcani, Str. Mihai Eminescu, Bl. B3 BIS, parter

PROPRIETAR/ ADMINISTRATOR: S.C. LORIMER S.R.L.

MENȚIUNI: Terenul ocupat nu a fost identificat ca fiind spațiu verde în registrul spațiilor verzi.

Este emis certificat de urbanism nr. 34/13.09.2000 din care rezultă că terenul în suprafață de 2.7 mp se transmite în folosință cumpărătorului pe durata existenței construcției.

CONCLUZII: În urma măsurărilor efectuate la teren s-a constatat existența unei construcții în suprafață de 9.00 mp (construcție marcată cu roșu) din care 7.00 mp sunt amplasați pe terenul aferent blocului (nr.cad. 235), iar 2.00 mp pe imobilul cu nr. cad. 65319 – str. Mihai Eminescu, imobil aflat în proprietatea Mun. Pașcani-domeniul public.

