

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR. 42

Din data de : 28.02.2013

Privind aprobarea nivelului redeventelor aferente terenurilor situate in zona „A” si „B”, proprietate publica sau privata a municipiul Pascani, judetul Iasi

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

In conformitate cu prevederile art. 3, alin. (4), art. 4 si art. 6 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere Anexa nr.3- Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Pascani, la Hotararea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Iasi, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Iasi;

In conformitate cu prevederile Legii 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile Ordinului 839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art.36, alin. (1), alin. (2), litera c), alin (5), litera a), litera b) si art.123, aliniat (1) si aliniat (2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In baza Expunerii de motive intocmita de catre Primarul municipiului Pascani, in calitate de initiator al proiectului de hotarare, inregistrata sub nr. 4213/27.02.2013;

Având in vedere Raportul comun intocmit de Directia Economica, Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Compartimentul Patrimoniu si Contracte si Compartimentul Juridic si Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pascani, inregistrat sub nr. 4214/27.02.2013;

Având in vedere Rapoartele de avizare ale urmatoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pascani :

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale , buget , finante , industrie, agricultura, silvicultura, prestari servicii, comert si IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale si relatii externe, inregistrat sub nr. 302/27.02.2013;

- Avizul Comisiei juridica , ordine publica, pentru drepturile omului si libertati cetatenesti inregistrat sub nr. 327/27.02.2013 ;

- Avizul Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice, protectia mediului, ecologie, patrimoniu și administratie publică, inregistrat sub nr. 281/27.02.2013;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 130/20.12.2011, privind insusirea proprietatii private a Municipiului Pascani, judetul Iasi;

Având in vedere procesul verbal nr. 17866 / 20.09 .2010, intocmit de catre Comisia constituita prin Dispozitia nr. 3450/01.09.2010, pentru inventarierea si verificarea constructiilor fara forme legale, existente pe domeniul public si privat al municipiului Pascani;

Având in vedere Raportul de evaluare imobiliara inregistrat la Consiliul Local al municipiului Pașcani sub nr. 255/25.02.2013, pentru terenurile din zona „A” aflate in proprietatea publica si privata a municipiului Pascani, intocmit de expert evaluator autorizat extern;

Având in vedere Raportul de evaluare imobiliara inregistrat la Consiliul Local al municipiului Pașcani sub nr. 256/25.02.2013, pentru terenurile din zona „B” aflate in proprietatea publica si privata a municipiului Pascani, intocmit de expert evaluator autorizat extern;

În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T A R A S T E :

Art. 1. Se aproba nivelul redevențelor aferente terenurilor situate în zona „A” și „B”, proprietate publică sau privată a municipiului Pașcani, rezultate din rapoartele de evaluare, întocmite de către expert evaluator autorizat extern, prezentate în Anexa nr. 1 și în Anexa nr. 2, părți integrante din prezenta hotărâre, după cum urmează:

a) Zona „A”:

Pentru anul 2010 = 5,30 €/mp/an;
Pentru anul 2011 = 4,75 €/mp/an;
Pentru anul 2012 = 5,35 €/mp/an;
Pentru anul 2013 = 4,80 €/mp/an;

b) Zona „B”:

Pentru anul 2010 = 4,30 €/mp/an;
Pentru anul 2011 = 3,60 €/mp/an;
Pentru anul 2012 = 4,45 €/mp/an;
Pentru anul 2013 = 4,00 €/mp/an;

Art.2. (1) Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de ordonator principal de credite și Direcția economică -Serviciul Taxe și Impozite Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, vor stabili obligațiile bugetare ale persoanelor fizice și juridice care au adus prejudiciu bugetului local ținând cont de zona, nivelul redevenței, suprafețele ocupate, natura construcțiilor, nivelul de impozitare și taxe aprobate prin Hotărâri ale Consiliului Local al municipiului Pașcani pentru anii 2010, 2011, 2012 și 2013;

(2) Obligațiile la bugetul local vor fi însoțite de accesoriile prevăzute de lege, iar cuantumul acestora se calculează în lei la cursul comunicat de BNR în ziua efectuării plății;

Art.3. Termenele pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri sunt:

(1) - 5(cinci) zile de la data comunicării prezentei hotărâri pentru stabilirea obligațiilor la bugetul local, conform informațiilor prevăzute în Anexa nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre;

(2) - 30(treizeci) de zile în sarcina debitorilor pentru plata obligațiilor la bugetul local de la comunicarea somatiilor de plată transmise de către Direcția economică -Serviciul Taxe și Impozite Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani;

(3) - În 10(zece) zile de la data comunicării prezentei hotărâri Primarul Municipiului Pașcani va emite actul administrativ privind nominalizarea comisiei constituită în vederea identificării celorlalte terenuri proprietate publică sau privată a municipiului Pașcani ocupate și utilizate fără forme legale.

Art.4. Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Direcției economice;
- Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului;
- Serviciului Taxe și Impozite Locale;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte ;
- Compartimentului Juridic și Contencios.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Consilier local,
AXINTE VASILE

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL MUNICIPIULUI
Cons.jr.MIRCEA ZUZAN

ANEXA NR. 3

L a H C L n r .
42/28.02.2013

ANEXA la procesul verbal nr. 17866 / 20.09 .2010, cu completari

Nr. crt.	Denumire conesionaru	Elemente identifica	Suprafata teren concesion (mp)	Suprafata de teren ocupat (mp)	Diferenta rezulta (mp)/ statutu juridic	Suprafata ocupata de constructie/caracter constructive/natura constructiei	Data inregistr procesului verbal 17866 / 20.09.2
0	1	2	3	4	5		6
1	SC Magnum Management Imobiliare SRL	Str. Calea Romanului nr. 1.	994 mp, contract de concesiune nr. 87/01.0 2007 +1500mp proprietate	2667 mp Spatiu comercial +parcare	173 mp Propr. publica	-173 mp/ constructie s comercial executat din de beton armat, stalpi c armat, grinzi din lemn stratificat, inchideri di panouri, invelitoare di tip sandwich	20.09.10
2	Farmacie SC Farmiab SRL	Str. Stefan Mare, bl. T	-	5,4 mp Intrare farmacie)	5,4 mp Propr. publica (trotuar)	-5,4 mp/constructie int spatiul comercial din z boltari de beton sau ca cu usa si geamuri term PVC	20.09.10
3	SC Lorimer SR (Proprietarul spatiului comer este FLOREA ADAM , str. Sta Eugen, nr. 2, bl sc. B, et.1, ap.8 Pascani, prin imputernicit Ag Viorica, sat He com. Lespezi, j Iasi)		-	11,5 +15=26,5 Spatiu comercial 10 mp- magazie	36,5mp Propr. publica si Propr. privata	-11,5 mp extindere spa comercial executat din inchideri din panouri s invelitoare din panouri sandwich; - 26,5 mp magazie-cor metalica;	20.09.10
4	La Nicola – Pi	Str. Eugen Stamate, bl. D2.	-	22,4 mp Costr. Materiale usoare	22,4mp Propr. publica	22,4 mp extindere spa comercial executat din materiale usoare si inv din prelata;	20.09.10

5	SC Alidan SRL	Str. Cuza V - bl. D11, pergola.	-	25mp spatiu comercial pergola	25mp Propr. privata	-25 mp/extindere spatiu comercial la pergola executata din zidarie boltari de beton caramida, cu usa si geamuri termopan PVC	20.09.10
6	Ancuta Mihaela(gresea nume) Istrate Mihaela Monica	Str. Mihai Eminescu, bl. B9.	11,2 mp, contract in Nr. 6924/67/ 2006	75mp- frizerie+ coafor(gresea ala masurare) 48,80 mp	75mp 37,6mp Propr. publica si Propr. privata	- 48,80 mp/ extindere spatiu executata din zidarie p PVC, usa si geamuri t	20.09.10
7	SC West Molda SRL	Str. Vatra, nr. 57, bl camin Nectar(P4).	-	20 mp Sp. Comercial pompe funebre	20mp Propr. publica	- 20 mp extindere camin situata la parter, execu zidarie, usa si geamuri termopan, invelitoare c zincata'	20.09.10
8	SC Alimenco S (SC Antic SRL	Str. Ceferistilor nr.17, bl.B2 parter.	-	57mp Extindere comercial	57mp Propr. privata	-57 mp/extindere spatiu comercial la pergola, e din zidarie, cu usa si g termopan PVC	20.09.10
9	S C M a r a r Company SRL,	Str. Ceferistilor bl. B7	20mp contr.inchi nr. 528/2/16.0 8 balcon	2x11+3x3 31mp Farmacie	11 mp Propr. privata	- 11 mp, scara acces in cu destinatia de farmacie veterinara executata di placata cu gresie, dota mana curenta;	20.09.10
10	PFA Lupu Coca LUPU COCA I	Str. Ceferistilor B7 (Str. Veroni Micle, nr.3, bl.C9, sc. C parter)	-	10,4mp Frizerie 6 mp	10,4mp 6 mp Propr. privata	- 6 mp / extindere spatiu destinatia de frizerie c executata din panouri c termopan PVC;	20.09.10
11	SC Lorimer SR	Str. Mihai Eminescu	300mp, co conces nr. 3869/16.0 2006	400+28= 428mp Spatiu comercial	128mp Propr. publica	-128 mp din care: - 13 mp scara ac spatiu comercial execu beton, placata cu gresie cu mana curenta; - 15 mp intrare sp comercial executat din de termopan PVC; - 100 mp, amena parcare din beton, pav	20.09.10

12	SC West Moldova SRL	Str. Mihai Eminescu, C2.	-	16,5mp Spatiu comercial	16,5mp Propr. publica	-16,5mp, extindere spațiu comercial, executata din panouri de termopan	20.09.10
13	SC Ady Jony SRL	Str.Mihai Eminescu, Bl. C10-B1 parter.	-	66 mp spațiu comercial	66 mp Propr. privata	-66 mp/ extindere spațiu comercial, executata din panouri de termopan	20.09.10
14	Afloarei&Co C Societate in Comandita (Afloarei Dum	Str. Crinilor 42	-	16 mp execut scara spațiu comercial	16 mp Propr. publica	- 16 mp/ scara acces la constructiei executata beton, placata cu gresie cu mana curenta din le	20.09.10
15	SC Wariant SRL(Magazin Kamys) Proprietar spațiu Text Com SRL	Str. Gradina bl G1A, parter	-	33 mp extindere spațiu comercial rasa	33 mp Propr. publica	- 33 mp/scara acces + spațiu comercial executat beton, placata cu gresie cu mana curenta, panouri termopan	20.09.10
16	SANDU ADRIAN	Str. Gradina bl. G1A-G1 sc. A	-	21mp, spațiu comercial	21mp Propr. publica	-21mp/ constructie executata din zidarie cu usa si geamuri termopan PVC	20.09.10
17	SC Pharmed Farmaceutice Ro. SRL	Str. Gradina bl. U1-3, scara	-	4,5 mp amenajat scara acces farmacie	4,5mp Propr. privata	- 4,5mp/ scara acces intrare cu destinatia de farmacie executata din beton, placi gresie, dotata cu mana curenta acoperita cu prelată;	20.09.10
18	Instal Service Veromar OANEA IONU VERONEL- proprietar spațiu	Str. Gradina bl. R1-3, scara	-	2 mp amenajare acces sediul firma	2mp Propr. privata	- 2 mp/ scara acces intrare comercial executata din beton placata cu gresie, dotata cu mana curenta;	20.09.10
19	SC Petstyl SRL	Str. Gradina bl. U1-3, scara	-	7,5 mp amenajare acces coș	7,5mp Propr. privata	- 7,5mp/ scara acces intrare cu destinatia de coș executata din beton, placi gresie, dotata cu mana curenta acoperita cu prelată;	20.09.10
20	SC Panduru SRL(Paduraru Ghe	Str. Gradina bl. Trandafir	-	10mp extindere spațiu comercial	10 mp Propr. privata	-10 mp/ extindere spațiu comercial, executata din panouri de termopan	20.09.10

21	SC Ralyul SRL (Scoala de sofe ANDRIES CONSTANTIN str.Mihai Emin nr.5, bl.ac21, sc ap.71, et. 2, Pas proprietar spati	Str. Sportul bl. G1, garsoniera	-	8mp amenajare sediu firm	8 mp Propr. privata	- 8 mp/ constructie ex din zidarie cu usa si ge din profile metalice, de scara de acces din beto	20.09.10
22	SC Simofarm S	Str. Gradini bl. N3-N4, parter	-	4 mp Amenajare scara acces farmacie	4 mp Propr. privata	- 4 mp/ scara acces in executata din beton, pl gresie, dotata cu mana acoperita cu prelata;	20.09.10
23	SC Carpatica A Agentia Pascan	Str. Gradini bl. N3-N4, parter	-	9mp amenajare scara acces sediu firm	9 mp Propr. publica si Propr. privata	- 9 mp/ scara acces in executata din beton, pl gresie, dotata cu mana acoperita cu prelata;	20.09.10
24	Gordan Maria (C Organza SRL)	Str. Gradini bl. N3-N4, parter	3mp contr. inchir. Nr. 141/28.04. 9	6 mp amenajare scara acces spatiu comercial	3 mp Propr. privata	- 3 mp/ scara acces in comercial executata di placata cu gresie, dota mana curenta, acoperit prelata;	20.09.10
25	Stefanescu Rad	Aleea Stefa cel Mare, b A6, fosta caserie ICS	-	10mp incinta amenajata	10mp Propr. publica	- 10 mp/ constructie ex din zidarie cu usa si ge metalice;;	20.09.10
26	SC Unicip SRL	Str. Aleea Tineretului, 6	44mp	70mp amenajare spatiu comercial	26 mp Propr. publica	- 26 mp/ constructie ex din zidarie cu usa si ge termopan;	20.09.10
27	Farmacia Boraz	Str. Izvoarelorb C4-B3, par	-	15mp extindere spatiu farmacie	15mp Pro publica si Propr. privata	-15mp/ extindere spati destinatia de farmacie, executata din panouri c termopan PVC;	20.09.10
28	Cabinet medici familie Tanase	Str. Aleea 2 Decembrie, C27, parter	-	8mp amenajare intrare	8mp Prop publica si Propr. privata	- 8 mp/ scara acces in destinatia de cabinet m de familie executata d placata cu gresie, dota mana curenta, acoperit prelata;	20.09.10

29	SC UNM Edyl Construct SRL	Str. Moldova langa Ocol Silvic	6mp contr. inchir.220 /05.01.200	26 mp spa comercial	20 mp Propr. publica	- 20 mp/ platforma pav care se afla amplasat c stradal , combine frigo acces la acestea;	20.09.10
30	SC Lorimer SR	Str. Mihai Eminescu, bl. B3 Bis		10 mp	10 mp Propr. publica	- 10 mp/ scara acces in comercial executata di placata cu gresie, dota mana curenta din lemn acoperita;	20.09.10

PATRIMONIUL PRIMAR

COMP.

