



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
Str. Ștefan cel Mare, nr. 16, cod 705200, PAȘCANI-ROMÂNIA
Telefon/Fax 0232-766259;
e-mail office@primariapascani.ro
patrimoniul@primariapascani.ro

Nr. 1444/26/05/2026

**Către: Consiliul Local al Municipiului Pașcani
Primarul Municipiului Pașcani
Spre știință: Administratorului Public al Municipiului Pașcani**



NR: 1444
DATA: 26/05/2026
COD: 11212

RAPORT

Având în vedere:

- procesul verbal nr. 14281/25.05.2026 al licitației publice din data de 25.05.2026, ora 09:00, privind închirierea spațiilor comerciale disponibile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în Piața Vale, str. Ceferiștilor, nr. 4, județul Iași și determinarea ofertelor câștigătoare, conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L. nr. 102/30.05.2025, H.C.L. nr. 35/30.03.2026 și H.C.L. nr. 36/30.03.2026: P 03, suprafață 20,15 mp; P 25, suprafață 8,84 mp; P 33, suprafață 8,84 mp; Spațiu 1 A, Tronson II, corp B și C, suprafață 20,25 mp; Spațiu 1 B, Tronson II, corp B și C, suprafață 37,14 mp; Spațiu 1 C, Tronson II, corp B și C, suprafață 7,50 mp;
- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 21 din 10 aprilie 1996 - legea concurenței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 102 din data de 30.05.2025 privind închirierea prin licitație publică a spațiilor comerciale disponibile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în Hala C2 din Piața Vale, str. Ceferiștilor, nr. 4, județul Iași;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 35 din data de 30.03.2026 privind închirierea prin licitație publică a spațiilor comerciale disponibile P25 și P33, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în Hala C2 din Piața Vale, str. Ceferiștilor, nr. 4, județul Iași;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 36 din data de 30.03.2026 privind închirierea prin licitație publică a spațiilor disponibile (module), proprietate publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, situate în Piața Vale, strada Ceferiștilor, numărul 4 ;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 181 din data de 26.11.2024 privind stabilirea structurii comisiei de evaluare a ofertelor depuse la procedura de licitație publică privind închirierea/ concesiunea spațiilor cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică/privată a Municipiului Pașcani, județul Iași, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani și nominalizarea consilierilor locali care vor face parte din comisie și Dispoziției Primarului Municipiului Pașcani nr. 811 din 25.04.2025 privind desemnarea comisiei de evaluare a ofertelor depuse la procedura de licitație publică, privind închirierea/concesiunea spațiilor cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică/privată a Municipiului Pașcani, județul Iași, aflate în administrarea

Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

- Comisia de evaluare prezentă la licitația publică din data de 25.05.2026 :
- Dogaru Tiberiu - Vasile - Membru - Președinte
- Pintilie Ciprian - Membru
- Văideanu Carmen - Eleonora - Membru
- Costan Costel - Membru (Reprezentant ANAF)
- Asofiei Mariana - Membru - Secretar

Vă informăm următoarele:

- Membrii comisiei de evaluare a ofertelor depuse la procedura de licitație publică au fost înștiințați de licitația din data de 25.05.2026, prin adrese transmise pe email prin care li s-a cerut și confirmarea prezenței.

- Comisia de evaluare a fost legal întrunită întrucât toți membrii comisiei au fost prezenți.
- s-au primit un număr total de 4 oferte;

Comisia de evaluare a ofertelor, legal constituită, a analizat documentațiile depuse de către ofertanți și a stabilit ofertele câștigătoare conform criteriilor stabilite în documentația de atribuire, astfel:

1. Spațiul comercial P 03 - nu s-au depus oferte

2. Spațiul comercial P 25

ofertantul nr. 1 - Curteanu M. Ionel I.F. - punctaj total obținut 28 puncte (preț oferta 550 lei/lună);

ofertantul nr. 2 - Dimoiu Lucian - Gabriel P.F.A. - punctaj total obținut 28 puncte (preț oferta 500 lei/lună);

Având în vedere prevederile art. 341, alin. (17) ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

"Art. 341 - Determinarea ofertei câștigătoare

(17) În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta."

Oferta câștigătoare Curteanu M. Ionel I.F.

3. Spațiul comercial P 33 - nu s-au depus oferte

4. Spațiul 1 A, Tronson II, corp B și C - s-a depus o singură ofertă de participare la licitație, oferta nr. 13669/18.05.2026. Având în vedere prevederile art. 335, alin. (15) ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare - "Procedura de licitație nu poate continua deoarece nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile".

5. Spațiul 1 B, Tronson II, corp B și C - nu s-au depus oferte

6. Spațiul 1 C, Tronson II, corp B și C, - s-a depus o singură ofertă de participare la licitație, oferta nr. 13668/18.05.2026. Având în vedere prevederile art. 335, alin. (15) ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare - "Procedura de licitație nu poate continua deoarece nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile".

Prezentul raport a fost întocmit și semnat astăzi 26/05/2026.

COMISIA DE EVALUARE :

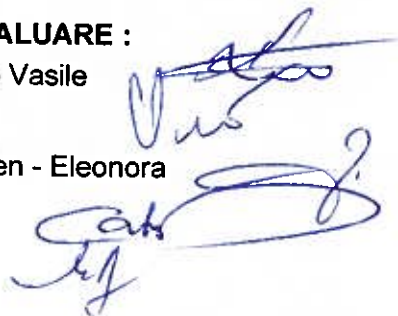
- Dogaru Tiberiu - Vasile

- Pintilie Ciprian

- Văideanu Carmen - Eleonora

- Costan Costel

- Asofiei Mariana

The image shows four handwritten signatures in blue ink, arranged vertically to the right of the list of names. The signatures are: 1. A signature for Dogaru Tiberiu - Vasile, appearing as 'Vasile'. 2. A signature for Pintilie Ciprian, appearing as 'Ciprian'. 3. A signature for Văideanu Carmen - Eleonora, appearing as 'Eleonora'. 4. A signature for Costan Costel, appearing as 'Costel'. The signature for Asofiei Mariana is not clearly visible, appearing as a small mark.