

# EXPERTIZA TEHNICA



**OBIECTIV:**

**EXPERTIZARE CASA CORPULUI DIDACTIC, MUN. PASCANI**

**AMPLASAMENT:**

**Str. Stefan cel Mare, nr. 125A, Mun. Pascani, Județul Iasi**

**BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI**

**EXPERT TEHNIC  
ATESTAT MLPAT NR. 336/08.06.1993  
C.S. I ing. DIACONU DANIEL**



**S.C. HERITON DESIGN S.R.L.**

**ing. Ciprian Sebastian SCUTARU**



**-2022-**

## **CUPRINS:**

### **Cap. 1. Date privind expertiza tehnică**

- 1.1. Pagina de titluri și semnături
- 1.2. Copie după actul de atestare al expertului tehnic
- 1.3. Raportul sintetic

### **Cap. 2. Raportul de evaluare**

- 2.1. Scopul expertizei
- 2.2. Reglementări tehnice
- 2.3. Activități desfășurate pentru întocmirea expertizei
- 2.4. Date care au stat la baza expertizei tehnice
- 2.5. Caracterizarea amplasamentului
- 2.6. Descrierea clădirii
- 2.7. Nivelul de cunoaștere
- 2.8. Metodologia de evaluare
- 2.9. Gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică R1
- 2.10. Gradul de afectare structurală R2
- 2.11. Gradul de asigurare structurală seismică R3
- 2.12. Verificări la starea limită de serviciu
- 2.13. Sinteza evaluării
- 2.14. Propuneri de intervenție



### **Cap. 3. Concluzii**

### **Cap. 4. Anexe:**

- 4.1. Releveu foto
- 4.2. Piese desenate

# CAP. 1. DATE PRIVIND EXPERTIZA TEHNICĂ

## 1.1. Pagina de titluri și semnături

Denumirea lucrării:	EXPERTIZARE CASA CORPULUI DIDACTIC, MUN. PASCANI
Amplasament:	Str. Stefan cel Mare, nr. 125A, Mun. Pascani, Județul Iasi
Beneficiar:	PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
Data:	aprilie 2022

### Lista de semnături:

**EXPERT TEHNIC: C.S. I ing. DIACONU DANIEL**  
**ATESTAT MLPAT NR. 336/08.06.1993**  
**CERINTELE: A1, A2, A3, A8, A10, A11**



**Rezidenta:**  
**SC HERITON DESIGN SRL**  
**ing. Ciprian Sebastian SCUTARU**



# 1.2. Copie după actul de atestare al expertului tehnic

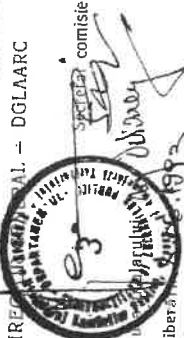
SE ATESTĂ DOMINIUL / DOMNIA

**DIACONU C. DANIEL**

născut / ă în anul 1934, luna MAI, ziua 28  
 în orașul / comuna FLORENI, SALCEA SUCCEAVA  
 de profesie: INGINER, CONSTRUCTOR

DIRECȚIA DE PROIECTARE ȘI CONSTRUCȚII - DGLAARC

comisie

Scemnăta: 

Data eliberării: 08.06.2013

In baza replicatului nr. 336 din 28.06.1993  
 1) Pentru calificarea de: **EXPERT TEHNIC**

2) În domeniile: **CONSTRUCȚIILE INDUSTRIALE, AGROZOO, CU STRUC-  
 TURA DIN BETON BETON ARMAT, ZIDĂRIE, METAL ȘI LEMN (A),  
 AERIANE, CONSTRUCȚII ENERGETICE (A), CONSTR. PENTRU TELECOMUNICAȚII (A),  
 3) Pentru următoarele exigențe: **CONSTR. EDILITARE, ȘI DE GOSPOD. COMU-  
 NALĂ (A.M.)****

**REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE LA SOLICITĂRI STATICE,  
 DINAMICE ȘI SEISMICE (A), ARII, A.B., A.16, A.M.)**

Valabilitate (vezi verso)  
 Prezentul certificat a fost eliberat în  
 baza H.C. ROMÂNIEI Nr. 731 din  
 14.10.1991

SERIA E nr. 336



**LEGITIMAȚIE**  
**EXPERT TEHNIC**

Prezentul certificat va fi vizat de emitent și va fi prezentat la eliberarea

<p>Prezentul certificat va fi vizat de emitent și va fi prezentat la eliberarea</p> <p>Prezentul certificat va fi vizat de emitent și va fi prezentat la eliberarea</p>	<p>Prezentul certificat va fi vizat de emitent și va fi prezentat la eliberarea</p> <p>Prezentul certificat va fi vizat de emitent și va fi prezentat la eliberarea</p>	<p>Prezentul certificat va fi vizat de emitent și va fi prezentat la eliberarea</p> <p>Prezentul certificat va fi vizat de emitent și va fi prezentat la eliberarea</p>	<p>Prezentul certificat va fi vizat de emitent și va fi prezentat la eliberarea</p> <p>Prezentul certificat va fi vizat de emitent și va fi prezentat la eliberarea</p>
---	---	---	---

Stamp: ROMÂNIA - MINISTERUL DEZELOR ȘI APĂRII  
 DIRECTOR GENERAL  
 MDRT DIRECTOR  
 08.06.2013

### 1.3. Raport sintetic

Denumirea lucrării:	<b>EXPERTIZARE CASA CORPULUI DIDACTIC, MUN. PASCANI</b>		
Scopul expertizei:	<b>Evaluarea clădirii în vederea stabilirii respectării cerinței fundamentale „rezistență mecanică și stabilitate”</b>		
Data expertizei:	<b>aprilie 2022</b>		
Expert tehnic:	<b>C.S. I ing. DIACONU DANIEL ATESTAT MLPAT NR. 336/08.06.1993</b>		
Adresa:	<b>Str. Stefan cel Mare, nr. 125A, Mun. Pascani, Județul Iasi</b>		
Categ. de importanță (HG 766/1997):			<b>C</b>
Clasa de importanță și expunere la cutremur (P 100-1):			<b>III</b>
Anul construirii:	<b>1927</b>	Funcțiunea clădirii:	<b>clădire învățământ</b>
Înălțimea supraterană totală (m):	<b>cca. 8.20m</b>	Număr de niveluri:	<b>1 niv. (P)</b>
Suprafața construită (mp):	<b>608mp</b>	Suprafața desfășurată (mp):	<b>608mp</b>
Sistemul structural:	<b>Pereti zidarie caramida ceramica simpla, planseu si sarpanta din lemn, fundatii piatra</b>		
Componente nestructurale:	<b>cosuri de fum</b>		
Stări limită pentru evaluarea seismică	<b>SLU</b>		
Metodologia de evaluare prin calcul folosită (P 100-3):	<b>Metodologie niv. 1</b>		
Gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică R1:	<b>&lt;30</b>		
Clasa de risc seismic asociată R1:	<b>Rs I</b>		
Gradul de afectare seismică R2:	<b>&lt;50</b>		
Clasa de risc seismic asociată R2:	<b>Rs I</b>		
Gradul de asigurare structurală seismică R3:	<b>59</b>		
Clasa de risc seismic asociată R3:	<b>Rs II</b>		
<b>Clasa de risc seismic în care a fost încadrată construcția:</b>	<b>Rs I</b>		
Descrierea clasei de risc:	<b>Clasa de risc seismic Rsl, din care fac parte clădirile cu susceptibilitate de prăbușire, totală sau parțială, la acțiunea cutremurului de proiectare, corespunzător stării limită ultime</b>		
Verificarea la starea limită de serviciu:	<b>Deoarece clădirea se încadrează în clasa de risc seismic Rsl în urma verificării la SLU, nu a mai fost verificată cerința de deplasare la SLS</b>		
Concluzii:	<b>SE IMPUNE DEMOLAREA CLADIRII</b>		
Necesitatea lucrărilor de intervenție	<b>DA – LUCRARI DE DEMOLARE</b>		
Clasa de risc seismic după efectuarea lucrărilor de intervenție	<b>-</b>		

## CAP. 2. RAPORTUL DE EVALUARE

### 2.1. Scopul expertizei

La solicitarea beneficiarului a fost întocmită prezenta documentație ce are ca scop expertizarea clădirii situată pe strada Ștefan cel Mare, nr. 125A, în Municipiul Pâncani, Județul Iași, în vederea stabilirii respectării cerinței fundamentale „rezistență mecanică și stabilitate”.

### 2.2. Reglementări tehnice

Elaborarea prezentei expertize s-a realizat în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative și Legi:

#### **a. Acte normative:**

- *Legea nr. 10/1995* privind calitatea în construcții, republicată;
- *Legea nr. 50/1991* privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
- *Ordin MDRL nr. 839/2009* pentru aprobarea *Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991* privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- *OG nr. 20/1994* privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- *HG nr. 1364/2001* pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a *OG nr. 20/1994* privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- *HG nr. 925/1995* privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor - cu modificările și completările ulterioare;
- *HG nr. 766/1997* pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții; Anexa nr.3 - Regulament privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- *Legea nr. 372/2005* privind performanța energetică a clădirilor, republicată Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 764 din 30 septembrie 2016 9. OUG nr. 18/2009 privind



creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- *Ordinul nr. 163/2009* pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

**b. Acte normative cu caracter tehnic (reglementări tehnice):**

- Cod de proiectare. Bazele proiectării construcțiilor, indicativ *CR 0 – 2012*;
- Cod de proiectare seismică – partea a III-a – Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ *P 100-3/2019*;
- Normativ privind cerințele de proiectare, execuție și monitorizare a excavațiilor adânci în zone urbane, indicativ *NP 120 – 2014*;
- Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții, indicativ *NP 074-2014*;
- Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă, indicativ *NP 112-2014*;
- Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ *P 100-1/2006*;
- Cod de proiectare pentru structuri din zidărie, indicativ *CR 6 – 2006/2013*;
- Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ *P 100-1/2013*;
- Cod de proiectare a construcțiilor cu pereți structurali de beton armat, indicativ *CR 2-1-1.1/2013*;
- Cod de practică privind executarea și urmărirea execuției lucrărilor de zidărie, indicativ *NE 036-2014*;
- Ghid privind proiectarea și executarea lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor de locuințe, indicativ *GP 123-2013*;
- SR EN 1992-1-1:2004 “Eurocod 2: Proiectarea structurilor de beton. Partea 1-1: Reguli generale si reguli pentru cladiri”;
- SR EN 1992-1-1:2004/NB:2008 “Eurocod 2: Proiectarea structurilor de beton. Partea 1-1: Reguli generale si reguli pentru cladiri. Anexa nationala”;

**2.3. Activități desfășurate pentru întocmirea expertizei**

Pentru întocmirea expertizei tehnice s-au realizat vizite în amplasament, în cadrul cărora a fost efectuată inspecția vizuală la exteriorul și interiorul clădirii. De asemenea s-a analizat documentația referitoare la clădirea existentă (relevu de arhitectură).

În baza celor identificate a fost realizată o analiză calitativă și cantitativă în vederea formulării concluziilor expertizei.

## 2.4. Date care au stat la baza expertizei tehnice

Pentru întocmirea prezentei documentații, s-au analizat:

- Relevu pentru clădirea analizată.
- Informațiile culese în cadrul inspecției vizuale în amplasament, la exteriorul și la interiorul imobilului.
- Informațiile prezentate de beneficiar referitoare la istoricul clădirii.

## 2.5. Caracterizarea amplasamentului

Amplasamentul se găsește în intravilanul Municipiului Pâncani, pe strada Ștefan cel Mare, nr. 125A. Amplasamentul este relativ plat având stabilitatea generală și locală asigurată.

### 2.5.1. Încadrarea în zona seismică

Imobilul este situat într-o zonă ce corespunde unei accelerații la nivelul terenului de  $ag=0,25g$  (IMR 225 ani), cu o perioadă de colț a spectrului seismic  $T_c=0,7$  sec.

### 2.5.2. Încadrarea în zona de acțiune a vântului

Din punct de vedere al sollicitărilor din vânt, conform CR 1-1-4/2012, amplasamentul corespunde unei presiuni de referință a vântului  $q_b=0.7$  kN/m<sup>2</sup>.

### 2.5.3. Încadrarea în zona de acțiune a zăpezii

Din punct de vedere al încărcărilor din zăpadă, conform CR 1-1-3/2012, amplasamentul corespunde unei valori caracteristice a încărcării din zăpadă pe sol  $s_k=2,5$  kN/m<sup>2</sup>.

### 2.5.4. Adâncimea de îngheț

Adâncimea maximă de îngheț, în zona amplasamentului este de 100..110 cm de la suprafața terenului, conform STAS 6054-77.



## 2.6. Descrierea clădirii

Cladirea are un regim de inaltime parter avand o forma rectangulara in plan. Dimensiunile maxime ale constructiei sunt: 25,65 x 24,40m.

### Descriere finisaje:

- peretii structurali sunt tencuiti si zugraviti la interior si exterior;
- acoperisul este de tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla prevazuta cu jgheaburi si burlane metalice;
- la intradosul planseului din lemn s-a realizat o tavanuiala cu mortar pe sipci din lemn si rabit;
- tamplaria este predominant din lemn cu geam simplu;
- la interior pardoselile sunt predominant din parchet;
- cladirea nu este utilizata, avand elemente structurale prabusite.

### 2.6.1. Scurt istoric

Cladirea dateaza cu aproximatie din anul 1927 avand intial destinatia de scoala.

### 2.6.2. Structura de rezistență

Structura de rezistenta a cladirii este formata din pereti din zidarie de caramida ceramica plina, nearmata, avand grosimea de 28/42cm. (fara tencuiala).

Pozitionarea golurilor in plan este relativ regulata.

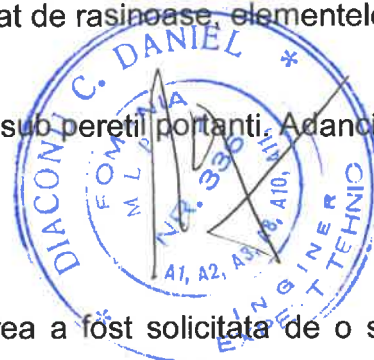
Planseul peste parter este realizat cu grinzi de lemn intre care s-a dispus o umplutura din pamant. La intradosul grinzilor s-a realizat o tavanuiala din mortar pe un sistem de sipci din lemn si rabit. Sarpanta este realizata din lemn ecarisat de rasinoase, elementele avand sectiuni rectangulare.

Fundatiile sunt realizate din piatra si sunt continui sub peretii portanti. Adancimea de fundare este de circa 1,60m. fata de CTA.

### 2.6.3. Avarii, degradări

In cei aproximativ 95 de ani de existenta, cladirea a fost solicitata de o serie de seisme de origine vrânceană, cele din anii 1934, 1940, 1977, 1986 si 1990 având cele mai mari magnitudini.

In prezent cladirea este intr-o avansata stare de degradare, cu elemente structurale prabusite. Astfel, pe latura nord-estica planseul si sarpanta din lemn sunt prabusite cel mai probabil ca urmare a infiltratiilor de la nivelul acoperisului.



Exista zone unde zidaria de caramida este puternic degradata ca urmare in principal a factorilor de mediu. Se mai observa fisuri in peretii portanti avand drept cauza probabila tasarile diferite ale fundatiilor dar si actiunea seismica.

Planseul si sarpanta din lemn sunt puternic afectate de infiltratii cauzate de neetanseitatea invelitorii.

Cosurile le fum au inaltimi de 3-4m. peste cota planseului din lemn si nu prezinta stabilitate laterala.

Tamplaria si finisajele sunt degradate.

Trotuarele perimetrare sunt degradate, neetanse si invadate de vegetatie.

Structura prezinta risc de prabusire.

#### **2.6.4. Materiale**

Zidaria este executata din caramizi ceramice pline. Fundatiile sunt realizate din piatra. Sarpanta si planseul sunt realizate din lemn. Nu s-au efectuat incercari distructive/nedistructive, rezistentele caracteristice ale materialelor fiind approximate tinand cont de reglementarile din perioada realizarii constructiilor.

#### **2.6.5. Clădiri invecinate**

Nu exista alte cladiri in imediata vecinatate sau alipite de cladirea analizata care sa influenteze comportarea structurii expertizate.

#### **2.7. Nivelul de cunoaștere**

Conform tabelului 4.1 din P100-3/2019 se stabilește nivelul de cunoastere **KL1 – Cunoastere limitata**. Prin urmare, valoarea factorului de încredere, **CF = 1,35**.

#### **2.8. Metodologia de evaluare**

Tinand cont de starea de conservare a cladirii analizate, necesitatea lucrarilor de interventie este evidenta. Prin urmare se va adopta **metodologia de nivel 1**, conform P100-3/2019. Metodologia de nivel 1 implica:

- evaluarea calitativă a construcției pe baza criteriilor de conformare, de alcătuire și de detaliere a construcțiilor și a nivelului de degradare;
- evaluarea cantitativă, utilizând metode simplificate de calcul structural.

## 2.9. Gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică – R<sub>1</sub>

Gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică – R<sub>1</sub> a fost evaluat în baza modul de conformare generală a structurii și de detaliere a elementelor structurale și nestructurale (conform cap.5 din P100-3/2019). Se apreciază valoarea **R<sub>1</sub> < 30**, ceea ce corespunde clasei de risc seismic I.

## 2.10. Gradul de afectare structurală – R<sub>2</sub>

Gradul de afectare structurală – R<sub>2</sub> a fost evaluat în baza observațiilor din teren. Se apreciază valoarea **R<sub>2</sub> < 50**, ceea ce corespunde clasei de risc seismic I.

## 2.11. Gradul de asigurare structurală seismică – R<sub>3</sub>

Pentru stabilirea **gradului de asigurare la seism al structurii** s-a folosit indicatorul **R<sub>3</sub>**, calculat conform relației D.17 din P100-3/2019:

$$R_3 = \frac{F_{b.cap}}{F_b}$$

$$F_b = \gamma_I \cdot S_d(T_1) \cdot m \cdot \lambda = \gamma_I \cdot a_g \cdot \frac{\beta(T_1)}{q} \cdot \lambda \cdot m \cdot \left( \frac{g}{g} \right)$$

$$F_{b.cap} = A_{z,min} \tau_k \sqrt{1 + \frac{2 \sigma_0}{3 \tau_k}}$$

Rezultă **R<sub>3</sub> = 0.59**.

Conform pct. 8.1.3 din P100-3/2019, **R<sub>3</sub> corespunde clasei de risc seismic II.**

## 2.12. Verificări la starea limită de serviciu

Ținând cont de rezultatele indicatorilor R<sub>1</sub>, R<sub>2</sub>, R<sub>3</sub> neîndeplinirea verificării la SLU conduce în mod direct la nerespectarea criteriilor de verificare pentru SLS.

## 2.13. Sinteza evaluării

Construcția a fost evaluată în conformitate cu metodologia de nivel 1, în scopul fundamentării deciziei de încadrare într-o clasă de risc seismic.

**Ținând cont de rezultatele analizelor calitative și cantitative rezultă încadrarea structurii analizate în clasa de risc seismic R<sub>s1</sub>, din care fac parte clădirile cu**



susceptibilitate de prăbușire, totală sau parțială, la acțiunea cutremurului de proiectare, corespunzător stării limită ultime.

## **2.14. Propuneri de intervenție**

In urma analizelor calitative si cantitative a reiesit faptul ca structura face parte din categoria cladirilor cu susceptibilitate de prăbușire, totală sau parțială, la acțiunea cutremurului.

**Tinand cont de starea de degradare si lipsa unei conformari structurale adecvate se apreciaza ca solutia de interventie prin realizarea unor lucrari de consolidare nu este viabila din punct de vedere tehnic si economic. Prin urmare se propune demolarea cladirii.**

### **Solutii de interventie in vederea demolarii**

Structura se va demola in ordinea inversa construirii acesteia – pornind de la acoperis spre fundatii. Elementele structurale se vor desface/taia la dimensiuni potrivite avand in vedere greutatea si marimea acestora. Vor fi folosite echipamente adecvate pentru sustineri temporare ale elementelor de rezistenta in timpul desfacerii acestora.

Se va imprejmui constructia si se vor instala pancarte de avertizare la punctele de acces spre locul de demolare. Vor fi luate masuri speciale de protectie a zonelor invecinate. Se recomanda ca accesul in spatiile invecinate pe perioada demolarii sa fie restrictionat.

Demolarea partilor componente ale cladirii trebuie astfel executate astfel incat demolarea unei parti din cladire sau a unui element de constructie sa nu atraga prabusirea neprevazuta a altei parti sau a altui element. Se va tine cont a se folosi plasa antipraf si tot pentru a evita praful, portiuni din cladire pot fi stropite cu apa.

Fundatiile se vor disloca mecanizat, bucatile sparte fiind transportate la locuri special amenajate si autorizate. Santurile ramase dupa excavarea fundatiilor vor fi umplute cu material de umplutura.

**In timpul lucrarilor de demolare se vor respecta normele de securitate si sanatate in munca (SSM) in vigoare.**

Inceperea lucrarilor de demolare nu este admisa decat dupa luarea tuturor masurilor de siguranta si verificarea acestora de catre factorii de conducere ai societatii ce executa lucrarile.

În baza situației reale din teren, executantul va elabora un grafic de desfășurare a lucrărilor din care să rezulte succesiunea operațiilor de demolare, respectând măsurile de sănătate și siguranță în munca specifice acestor tipuri de lucrări.

Pentru organizarea de șantier se delimitează spațiul pentru depozitarea temporară a molozului și materialelor valorificabile, urmând ca acestea din urmă să fie predate reprezentanților legali ai autorității locale iar molozul către spațiile special amenajate și autorizate.

Încărcarea, transportul, preluarea și tratare/eliminarea finală a deșeurilor rezultate vor fi executate cu respectarea H.G.1061/2008 și H.G.856/2002.

#### **Etape principale de lucru:**

- demolarea propriuzisă
- colectarea selectivă și depozitarea temporară a materialelor de construcție inerte și nepericuloase care pot fi valorificate și separat de cele periculoase, care nu mai pot fi valorificate în incinta unității, într-o zonă aflată în vecinătate, pe platforme betonate existente sau amenajate în acest scop.
- valorificarea sau eliminarea definitivă a deșeurilor
- amenajarea terenului după demolare
- recepția lucrărilor de demolare

Lucrările de demolare se vor executa pe baza unei documentații tehnice, elaborată de către societatea care execută lucrările, în concordanță cu proiectul elaborat pentru obținerea autorizației de dezafectare și cu dotarea tehnică și forța de muncă de care dispune.

Proiectul de execuție al lucrărilor de demolare trebuie să cuprindă următoarele capitole:

- descrierea lucrărilor și a tehnologiei folosite
- vecinătățile
- măsuri de siguranță
- materiale necesare
- utilaje și scule necesare
- proiect de demolare, în care va fi indicată și ordinea de execuție a lucrărilor, astfel încât în permanență să fie evitate accidentele tehnice sau umane
- măsuri de siguranță a muncii și PSI
- proiect de organizare de șantier
- grafic de execuție



Execuția va începe numai după ce sunt obținute toate avizele necesare și autorizațiile de demolare/desființare, date de către autoritățile publice locale.

Execuția lucrărilor, precum și urmărirea respectării prevederilor din documentația tehnică aferentă și din autorizația de desființare, trebuie încredințată unor persoane fizice sau juridice autorizate în construcții, de preferință cu experiență în acest tip de lucrări, pe baza unui contract, care trebuie să prevadă obligația părților, și anume: delimitarea suprafeței în care se execută lucrările și unde răspunderea revine constructorului, stabilirea drumurilor și a căilor de acces, instruirea personalului constructorului de către beneficiar cu regulile proprii de protecția muncii și PSI etc.

Locurile de muncă periculoase se vor pune în evidență prin plăci avertizoare și prin luarea unor măsuri de limitare a accesului persoanelor străine.

Transportul deșeurilor provenite din demolarea construcțiilor se va face în conformitate cu prevederile legale de mediu din Legea 211/2011, privind regimul deșeurilor.

La executarea lucrărilor de demolare se vor respecta cu strictețe normele SSM și măsurile de protecția mediului.

Proiectul de execuție pentru lucrările solicitate, se va elabora cu respectarea prevederilor din standardele și normativele în vigoare la această dată.

Se va completa cartea construcției cu proiectul de execuție a prezentelor lucrări.

Execuția lucrărilor se va face de un constructor autorizat.

### **MASURI PENTRU PROTECTIA FACTORILOR DE MEDIU**

**Protectia calitatii apelor.** În scopul reducerii/eliminării riscurilor de poluare a apelor se impun următoarele măsuri:

- pentru stocarea materialelor periculoase se vor folosi recipiente etanșe;
- se vor delimita zonele de depozitare temporară a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de demolare și a deșeurilor menajere;
- operațiile de întreținere a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în ateliere/locuții cu dotări adecvate;
- orice materiale sau depuneri în zona canalizărilor, datorate lucrărilor de demolare vor fi îndepărtate imediat pentru a se evita obturarea acestora.

**Protectia aerului.** Pe perioada de dezafectare se recomandă următoarele măsuri de diminuare a emisiilor de poluanți:

- întreținerea corespunzătoare a echipamentelor utilizate în conformitate cu un program de reparații/revizii periodice;
- prevenirea ridicării prafului prin acțiuni de stropire;



- reducerea duratei lucrarilor pe cat mai mult posibil;
- curatarea zilnica a cailor de acces din vecinatatea santierului.

**Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor.** Zgomotele si vibratiile produse de functionarea echipamentelor si utilajelor de demolare vor respecta valorile maxime mentionate de legislatia in vigoare. Nu se vor executa lucrari de demolare in timpul noptii.

**Protectia solului si subsolului.** In cazul unor poluari accidentale (scurgeri de combustibili, uleiuri de la intretinerea utilajelor) pamantul contaminat va fi excavat si preluat pentru depozitare, tratare sau eliminare de catre firme autorizate.

Deseurile generate in urma activitatii de demolare vor fi depozitate pe sorturi in recipienti etansi si vor fi predate agentilor economici autorizati pentru acest tip de activitate. Nu se vor evacua ape uzate la suprafata solului sau in subteran si nu se vor depozita materiale sau substante periculoase direct pe sol.

**Executantul se supune legislatiei in vigoare pentru conservarea si protejarea mediului.**

### CAP. 3. CONCLUZII

La solicitarea beneficiarului a fost intocmita prezenta documentatie ce are ca scop evaluarea cladirii situata pe strada Stefan cel Mare, nr. 125A, in Municipiul Pascani, Judetul Iasi, in vederea stabilirii respectarii cerinței fundamentale „rezistență mecanică și stabilitate”.

Cladirea are un regim de inaltime parter cu o suprafata de 608mp. Structura de rezistenta a cladirii este formata din pereti din zidarie de caramida ceramica plina, nearmata, avand grosimea de 28/42cm. (fara tencuiala). Planseul si sarpanta sunt realizate din lemn. Fundatiile sunt realizate din piatra si sunt continui sub peretii portanti. Adancimea de fundare este de circa 1,60m. fata de CTA.

In urma analizelor calitative si cantitative a reiesit faptul ca structura face parte din categoria cladirilor cu susceptibilitate de prăbușire, totală sau parțială, la acțiunea cutremurului.

**Tinand cont de starea de degradare si lipsa unei conformari structurale adecvate se apreciaza ca solutia de interventie prin realizarea unor lucrari de consolidare nu este viabila din punct de vedere tehnic si economic. Prin urmare se propune demolarea cladirii.**



**ATENȚIE! ESTE NECESAR CA LUCRARILE DE DEMOLARE SA FIE EXECUTATE IN REGIM DE URGENTA DAT FIIND PERICOLUL DE PRABUSIRE! PENTRU PREVENIREA EVENTUALELOR ACCIDENTE SE VOR REALIZA SPRIJINIRI ALE PEREȚILOR PE ZONELE UNDE PLANSEUL SI ACOPERISUL SUNT DEMOLATE SI PE ZONELE UNDE ELEMENTELE STRUCTURALE SAU NESTRUCTURALE PREZINTA PERICOL DE PRABUSIRE. SE VA INTERZICE ACCESUL LA INTERIOR FARA ECHIPAMENTE DE PROTECTIE.**

**Structura se va demola in ordinea inversa construirii acesteia – pornind de acoperis spre fundatii, conform operatiunilor descrise la punctul anterior.**

**In timpul lucrarilor de demolare se vor respecta normele de securitate si sanatate in munca (SSM) in vigoare. Executantul se supune legislatiei in vigoare pentru conservarea si protejarea mediului.**

**Orice modificare a soluțiilor propuse se va face numai cu acordul expertului tehnic.**

**Intocmit,**

**EXPERT TEHNIC  
ATESTAT MLPAT NR. 336/08.06.1993  
C.S. I ing. DIACONU DANIEL**



## **CAP. 4. ANEXE**

# CAP. 4.1. RELEVU FOTO



Foto 1. Fatada principala



Foto 2. Fatada principala



**Foto 3. Fatada principala si fatada laterala dreapta**



**Foto 4. Fatada laterala dreapta**



**Foto 5. Fatada laterala dreapta**



**Foto 6. Fatada posterioara – degradari severe pereti**



**Foto 7. Fatada posterioara– degradari severe pereti**



**Foto 8. Fatada posterioara– degradari severe pereti**



**Foto 9. Fatada laterala stanga– degradari severe pereti**



**Foto 10. Interior – degradari severe**



**Foto 11. Interior - degradari**



**Foto 12. Interior – degradari severe**



**Foto 13. Interior – degradari severe**



**Foto 14. Interior – Zona cu acoperis si planseu prabusite**



**Foto 15. Interior – degradari severe la planseu**



**Foto 16. Interior – degradari severe**



**Foto 17. Interior – degradari finisaje**



**Foto 18. Interior – degradari severe planseu**

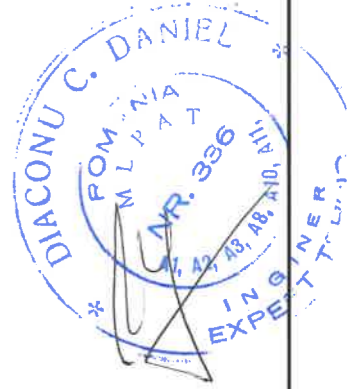
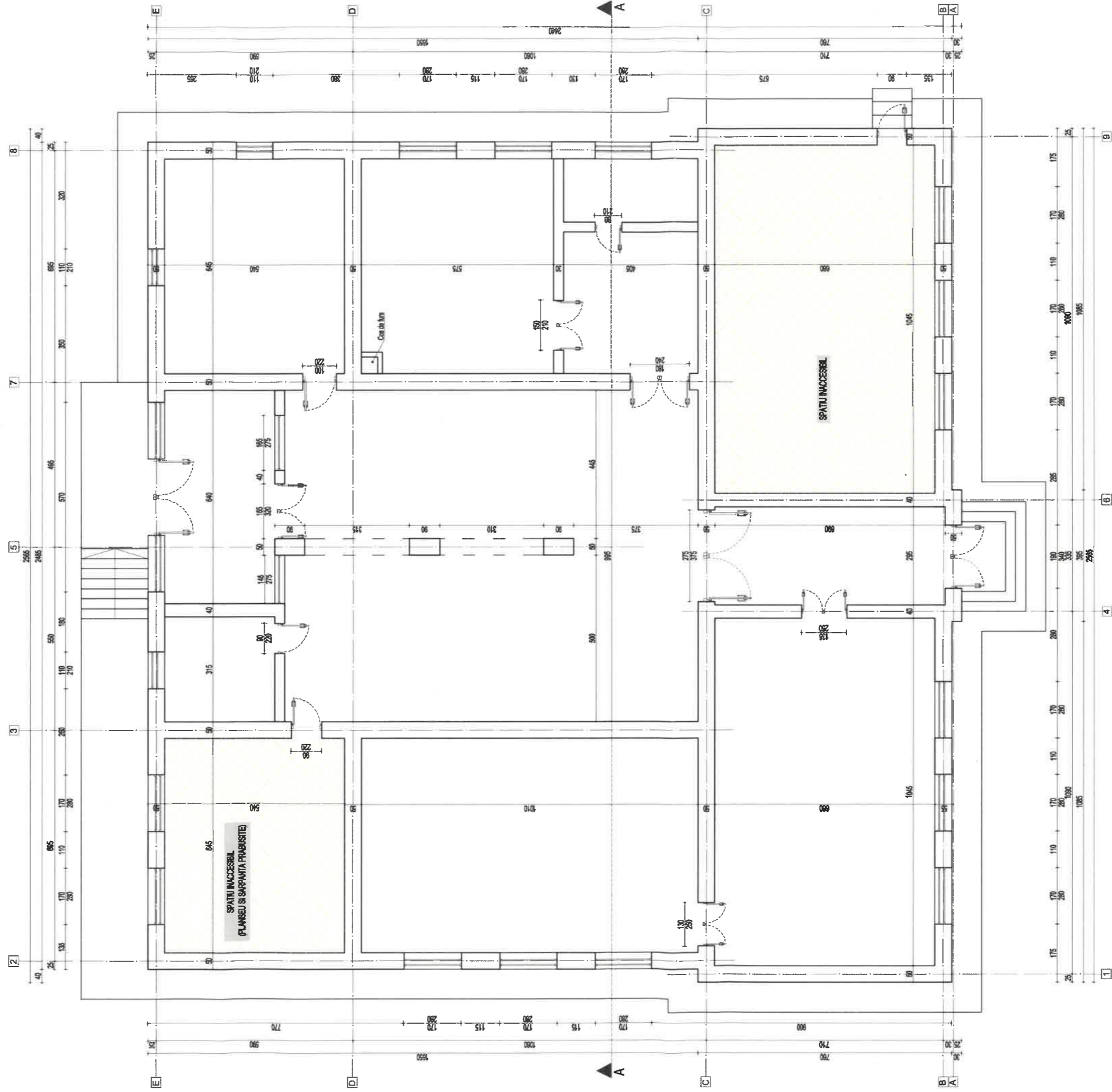


Foto 19. Degradari severe pereti exteriori si fundatii din piatra

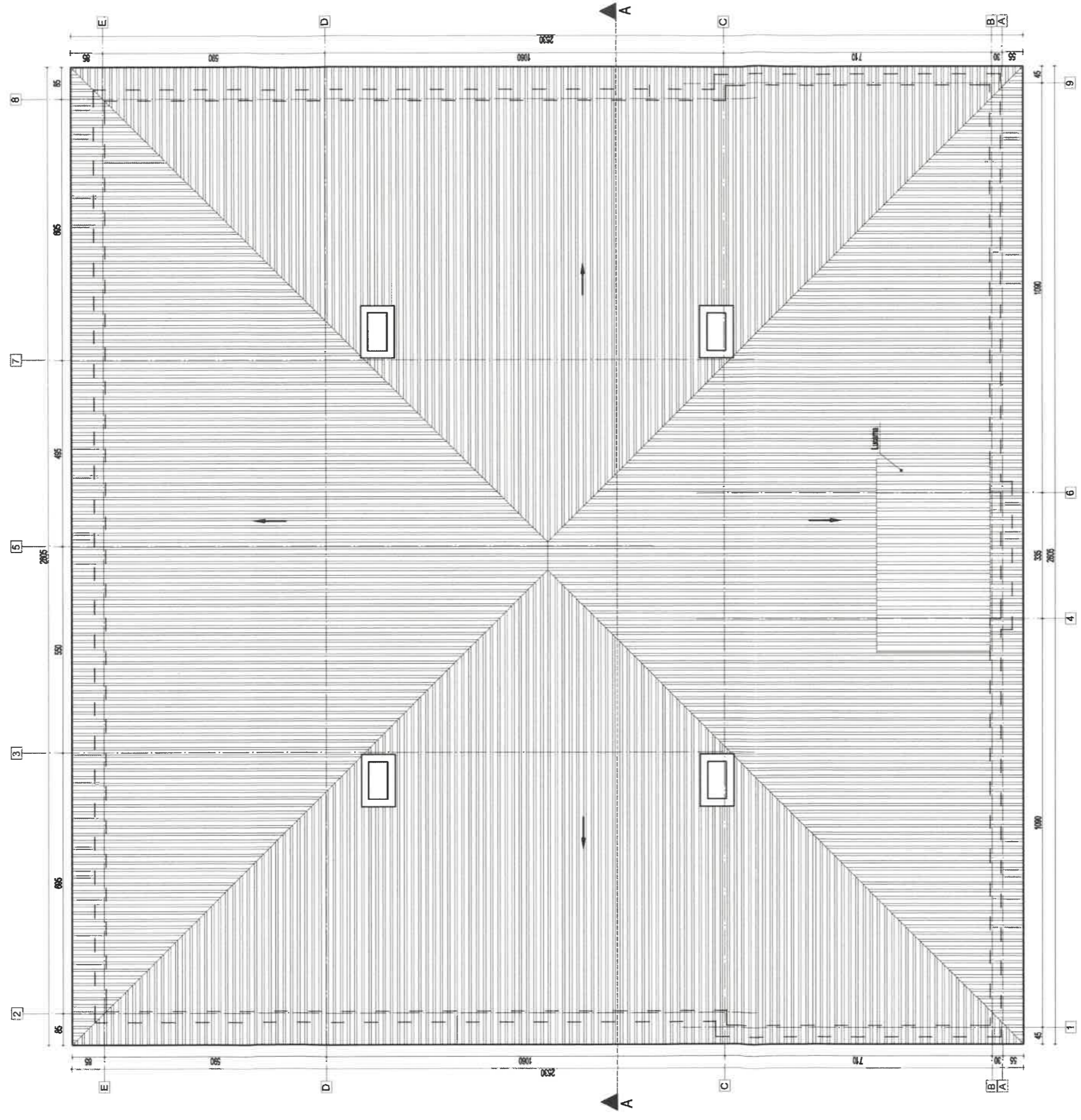


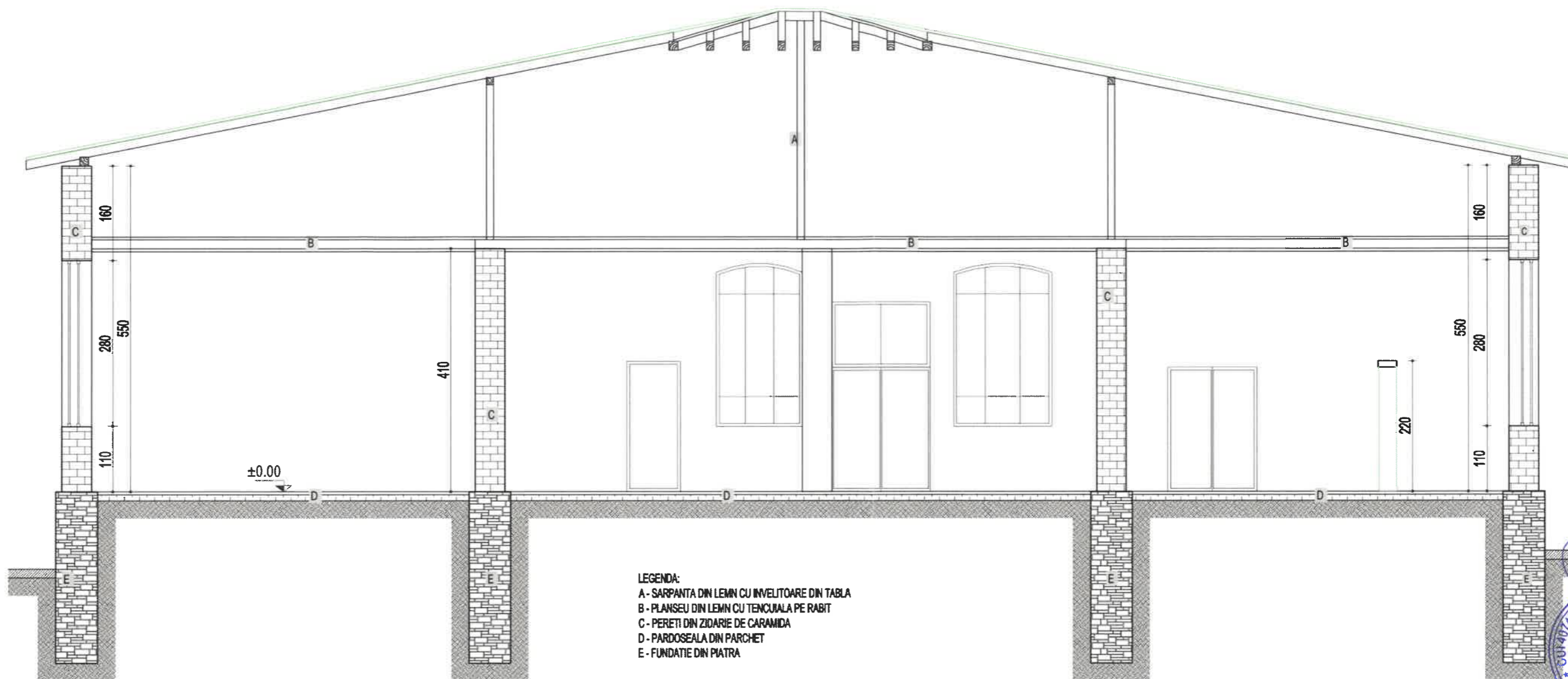
Foto 20. Degradari severe pereti exteriori si fundatii din piatra





A11 - PLAN PARTER EXISTENT  
 (sc.1:120)





- LEGENDA:  
 A - SARPANTA DIN LEMN CU INVELOTOARE DIN TABLA  
 B - PLANSEU DIN LEMN CU TENCUALA PE RABIT  
 C - PERETI DIN ZIDARIE DE CARAMIDA  
 D - PARDOSEALA DIN PARCHET  
 E - FUNDATIE DIN PIATRA



A3 - SECTIUNE A-A EXISTENTA  
(sc.1:75)