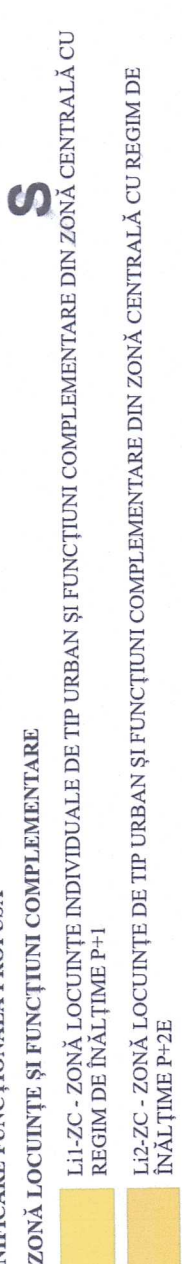


MUNICIPIUL PAȘCANI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE ȘI UTR



5

ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

LI-ZC - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP URBAN ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DIN ZONĂ CENTRALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1

LI-ZC - ZONĂ LOCUINȚE DE TIP URBAN ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DIN ZONĂ CENTRALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E

	L1 - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP URBAN ȘI FUNCȚIONI COMPLEMENTARE DIN ZONE CONSTITUTE
	L2 - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP URBAN ȘI FUNCȚIONI COMPLEMENTARE DIN ZONE NECESITATE
	Z1 - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP URBAN ȘI FUNCȚIONI COMPLEMENTARE
	L4 - ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIONI COMPLEMENTARE CU REGIM DE ÎNALȚIME P=4E
	L1+L4 - ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIONI COMPLEMENTARE CU REGIM DE ÎNALȚIME P=4E DIN ZONE CONSTITUTE PROTEJATE
	L2+L4 - ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIONI COMPLEMENTARE CU REGIM DE ÎNALȚIME P=10E
	L6+P - ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIONI COMPLEMENTARE CU REGIM DE ÎNALȚIME P=10E DIN ZONE CONSTITUTE PROTEJATE
	ZONA INDUSTRIALĂ

ISP-ZC - ZONĂ INSTITUȚII ȘI UTILITĂȚI PUBLICE DIN ZONA CENTRALĂ

ISP-ZC-P - ZONĂ INSTITUȚII ȘI UTILITĂȚI PUBLICE DIN ZONA CENTRALĂ ȘI ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ

ISP - ZONĂ INSTITUȚII ȘI UTILITĂȚI PUBLICE

- ZONĂ COMERT ȘI SERVICII

CS-ZC - ZONĂ COMERT ȘI SERVICII DIN ZONA CENTRALĂ

CS-COR - ZONĂ COMERT ȘI SERVICII, CORIDOR ECONOMIC

CS-ZC-P - ZONĂ COMERT ŞI SERVICII DIN ZONA CENTRALĂ ŞI ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ

CS - ZONĂ COMERT ŞI SERVICII

- ZONĂ UNITĂŢI INDUSTRIALE ŞI DE DEPOZITARE

ID - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE

ID-P ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE DIN ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ

ID-M - ZONĂ INTERMODALĂ FEROVITAR-ROUTIER

- ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTECHE
A. - ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTECHE
- ZONĂ MIXTĂ

ZMI - ZONA MIXTA LOCUINTE ȘI SERVICII

ZONA SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT

Vp - ZONA VERDE DE PROTECȚIE SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC

Vb - PARCURI CU ACCES PUBLIC NELIMITAT

V3 - ZONĂ VERDE SPORT/AGREMENT

C - ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE

GCc - ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE

E. ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ

TE - CONSTRUCȚII ȘI ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE

C. ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI

CC - CĂI DE COMUNICAȚIE DIVERSE ȘI AMENAJĂRI ASPECTUALE

CCF - CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI FEROVIARE

CUPREA TERENURI OR DIN EXTRAVILAN
TA - TERENURI AGRICOLE
TF - TERENURI FORESTIERE

TH - TERENURI ALEATE PERMANENT SUB APE
TC - TERENURI OCUPATE DE CĂI DE COMUNICAȚIE
TN - TERENURI NEPRODUCTIVE

 ZONĂ DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE
 ZONĂ DE PROTECȚIE LINIE ELECTRICALĂ AERIANĂ (LEA 20kV - 24 m, LEA 110kV - 37 m)
 ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ

	ZONĂ DE PROTECȚIE SANITĂRĂ PROPUSĂ PRIN PUG PÂNĂ LA ELABORAREA STUDIULUI DE IMPACT ȘI OBTINEREA DSP
	ZONĂ DE PROTECȚIE CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ (DN: 2m, DI - 20 m, DC - 18 m, A - 50 m)
	ZONĂ DE PROTECȚIE A OBIECTIVELOR REȚELEI ELECTRICE (Stație de transformare - 50 m)

	ZONĂ DE PROTECȚIE A CĂII FERATE - 100 m din ax
	ZONA DE SIGURANȚĂ A CĂII FERATE - 20 m din ax
	ZONĂ DE PROTECȚIE A CONDUCTELOR MAGISTRALE DE GAZ - 200 m

ZONĂ DE SIGURANȚĂ A CONDUCTELOR MAGISTRALE DE GAZ - 20 m

ZONĂ DEDICATĂ EXCLUSIV CIRCULAȚIEI PIETONALE

ZNȚA RESTRICȚIONATĂ - LIMITARE NAȚIȘIE ȘI INTERDICȚIE DE CONȘTRUIRE PE PÂNȚA CU PASTRAREA CARACTERULUI PLANTAT

Limitare indolito conștrui: - Conștruieste unitate peșunice în regiunea de lăluie răsărită P+1, fără posibilitățile de extindere verticală sau orizontală.

Interdicție conștrui pe pânȚa și conștrui pe pânȚa: - Pe versanții răsăriti și interdicție conștrui de noi corpuri de clădire, iar mănșile vor plasa și conștrui structurile existente de teren plantat (de exemplu, clădirea de teren plantat).

vește), fără modifierea de volum sau traseului care să afecteze poziția naturală a terenului.

LEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

— APE —

LEMENTE ALE CADRULUI NATURAL DE INTERES DEOSEBIT

ROSCIUȘ 8 RÂUL SIRET ÎNTRE PAȘCANI ȘI ROMAN

 ZONĂ CU RISC DE ALUNECĂRI DE TEREN
 ZONĂ INUNDABILĂ - ZONĂ CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE (găsiți la realizarea lucrărilor de regularizare și la obținerea avizelor SGA/ISU)

MONUMENT ISTORIC INSCRIS IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE
LIMITA SIŢI ARHEOLOGICE INTERDICTIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA DESCĂRCARE DE SARCINĂ
ATRIED (0,05%) (PERCETIVAT DE ARHIOLOGICĂ PREVENTIVĂ)

ZONE DE PROTECȚIE ALI OBIECTIVELOR DE PATRIMONIUL
 din 14.02.2016
 ZONA DE PROTECȚIE MONUMENT ISTORIC
 11/14.02.2016
 ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ

ZONĂ DE PROTECȚIE SIT ARHEOLOGIC (RESTRICȚIE DE CONSTRUCȚIONABILITATE DE SUPRAVEGHERE ARHEOLOGICĂ)

CĂMIN DE COMUNICATIE

----- CALE FERATĂ DRUM JUDEȚEAN DEVIANT ----- DRUM PRIORITAR DRUM PRINCIPAL

STRAZI / DRUMURI DE EXPLOANŢĂ

— DRUM COMUNAL (DC 11, DC 126)

— AUTOSTRADA (A7, A8)

— DRUMURI EXISTENTE PROPUSE SĂ SE MODERNIZE

— DRUM JUDEȚEAN (DJ 108, DJ 208, DJ 281)

— DRUM NATIONAL (DN 23A)

SILICS
PRODOT

Arh. Dan
FLORIN
DIZ. ART
DIZ. ARH.

STRAZ. (DN 25) BAIAMARE
OFFICE (DN 25) PRODOT

STRADA 4032454917
TEL. 0238 511111 (PRODOT) RO
TEL. 0238 511111 (FLORIN) RO

COMERCE COMERCIAL S.R.L.
S.C.R.O. 16927674

FLORIN

PRODOT

PRODOT

[illegible]

REGISTRATOR	FLORIN DAN	SCARA	RECEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE ȘI MUNICIPIUL PASCANI JUDEȚUL IAȘI
REGISTRATOR	ANCA MARIA	120.000	
REGISTRATOR	MIHAIL	DATA	TITLU:
REGISTRATOR	MIHAIL	2025	

