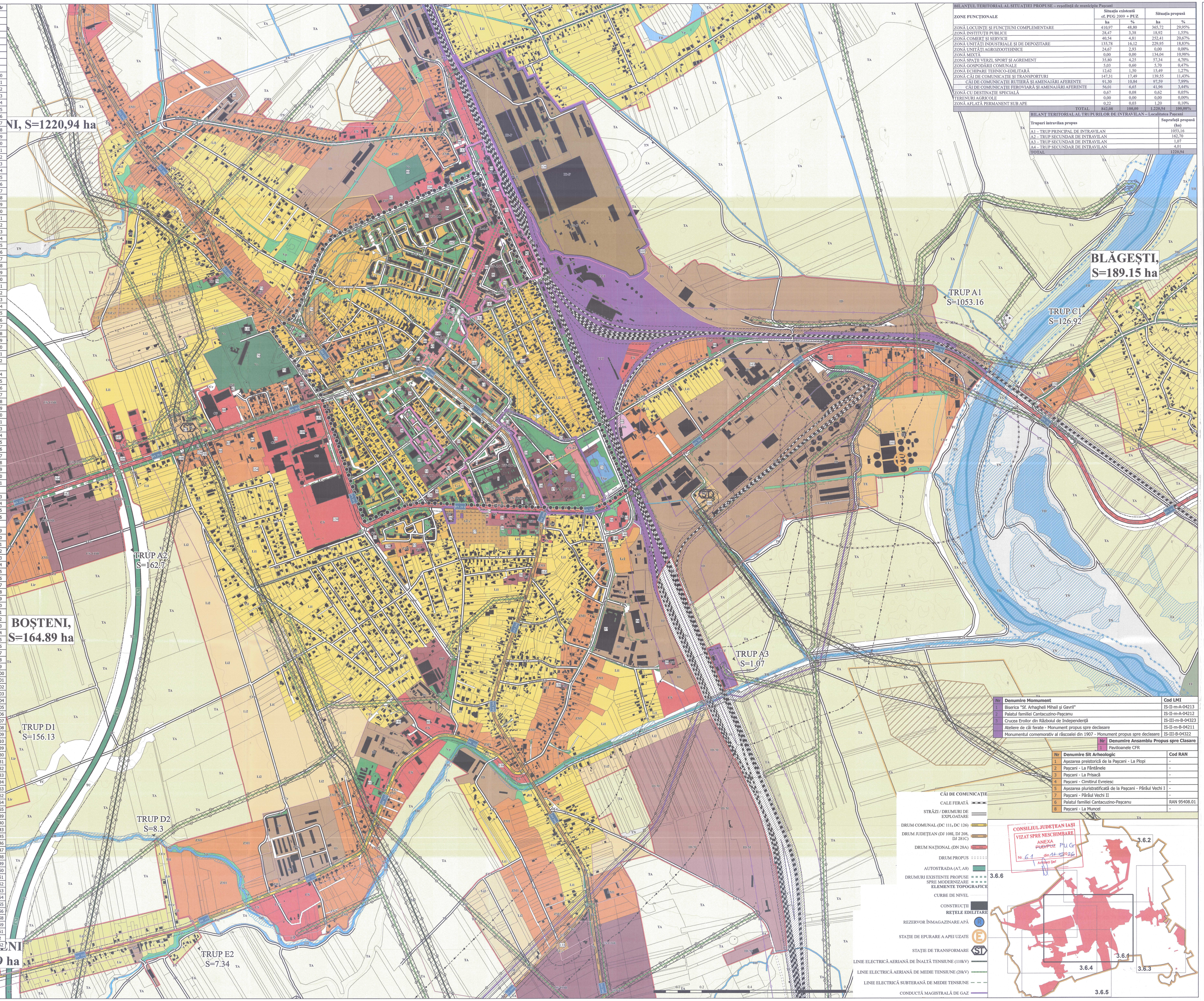
Obiectiv	Nr
Primăria şi consiliul local	1
Evidenţa populaţiei	2
Circumscripţia financiară a Municipiului Paşcani	3
ANAF Paşcani	4
Catedrala "Pogorârea Duhului Sfânt"	5
Farmacie	6
Judecătoria	7
Oficiu Poştal	8
Farmacie	9
BCR Filiala Paşcani	10
Grădiniţă	11
Restaurant	12
Dispensar medical uman	13
Parc	14
Şcoala generală I-VIII	15
Protopopiatul	16
Biserica "Sfinţii apostoli Mihail şi Gavril"	17
Parc	18
Monumentul comemorativ al răscoalei din 1907	19
Palatul familiei Cantacuzino-Paşcanu	20
Lacul Peştişorul	21
Biserică Catolică "Sfântul Anton de la Padova"	22
Spital Municipal	23
PECO	24
Manastirea Cavarnis	25
Heliport	26
Cimitir ortodox	27
Biserica "Adormirea Maicii Domnului" şi Crucea eroilor din războiul de independenţă	28
Casă de ajutor reciproc + Farmacie + Cabinet medical	29
Biserică Baptistă	30
Şcoala generală I - VIII	31
Piaţă agroalimentară	32
Circumscripţia sanitar veterinară - controlul alimentelor	33
Spitalul CFR	34
Sală de sport	35
Liceul Teoretic "Mihail Sadoveanu" şi Şcoală generală I-VIII	36
Bibliotecă	37
Magazin	38
Centru de plasament	39
Grădiniţă	40
Sediu Ocolul Silvic	41
Asirom S.A. - Filiala Paşcani	42
Hotel	43
Casa de cultură + cinematograf	44
Magazin	45
Cooperativ de credit "SIRETUL"	46
UNITA S.A. - Filiala Paşcani	47
Magazin	48
Magazin	49
Grădiniţă	50
Magazin JYSK	51
Biserica "Înălţarea Domnului"	52
Grădiniţă	54
Service Auto	55
Magazin materiale de construcţii	56
SC SCUDAS SA	57
SC EUROTEX COMPANY SRL	58
Vama Iaşi unitatea Paşcani	59
Service Auto	60
Centru de medicină veterinară	61
Mall	63
Poliţia Locală	64
PECO	65
Regia judeţeană apă-canal	66
Staţie de transformare	67
Supermarket	68
RENEL Iaşi - centru de distribuţie a energiei electrice	69
Stadionul CFR	70
Strand	71
Fundaţia AGAPE	73
Cimitir Evreiesc	74
Biserica "Sfinţii Voievozi"	75
Grădiniţă şi Şcoală Generală I-VIII	76
Ateliere tâmplarie	79
Stadion	80
Biserica "Sf. Gheorghe"	81
Regionala Moldova Nord Iaşi - Formaţia Operativă Paşcani	82
Grup şcolar de transport şi material rulant	83
Şcoală generală I-VIII	84
Magazin	85
Biserica Sf. Vineri	86
Sediu Poliţie	87
Magazin	88
Magazin	89
Şcoală generală I-VIII	90
Cladire Pompa Apa	91
Şcoală profesională (fost ateliere CFR)	92
Dispensar policlinic CFR	93
Oficiu poştal	94
Gară	95
Autogară	96
Şcoala profesională "M. Busuioc" + Şcoala specială ajutătoare	97
Regia apelor	98
Pompieri	99
Staţie transformare	100
Staţie de epurare	101
Grădiniţă	102
Staţie de reglare gaz	103
Piaţă agroalimentară	104
Service auto	105
Biserica "Sf. Nectarie"	106
Cămin de bătrâni	107
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Paşcani	108
Supermarket	109
Sală de sport	110
Magazin materiale de construcţii	139
Bisericâ Penticostală	130
Biserica Creştin Baptistă	131
Supermarket	132
Cimitir	133
Electroputere VFU Paşcani SA	134
SC Kosarom SA	163
Service Auto	162
Magazin materiale de construcţii	164
Complex Inmagazinare apă	165
Magazin materiale de construcţii	139
Moară	140
Clubul copiilor	143
Pensiune	145
Spalatorie	146
Magazin mobila	147
Complexul de servicii comunitare "Sf. Necula!"	148
Electrotermonetria SRL	149
Restaurant	150
Supermarket	151
Service Auto	152
Biserica Penticostală Betel	153
Creşa	154
Spălătorie Auto	155
Spa	156
Biserica Creştină după Evanghelie	158
Spălătorie Auto	159
Cabinet Medical	161
	62
Locuinţe de serviciu ale spitalului de urgenţă Paşcani	162



BILANTUL TERITORIAL AL SITUAŢIEI PROPUSE – reactivată de municipiu Paşcani

ZONE FUNCŢIONALE	Situaţia existentă cf. PUG 2009 + PUZ ha	%	Situaţia propusă ha	%
ZONĂ LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE	418,97	48,80	365,72	29,95%
ZONĂ INSTITUŢII PUBLICE	28,47	3,38	18,92	1,55%
ZONĂ COMERŢ ŞI SERVICII	40,54	4,81	252,41	20,67%
ZONĂ UNITĂŢI INDUSTRIALE ŞI DE DEPOZITARE	135,78	16,12	229,95	18,83%
ZONĂ UNITĂŢI AGROZOOTEHNICE	24,67	2,93	0,00	0,00%
ZONĂ MIXTĂ	0,00	0,00	134,04	10,98%
ZONĂ SPAŢII VERZI, SPORT ŞI AGREMENT	35,80	4,25	57,34	4,70%
ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE	5,03	0,60	5,70	0,47%
ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	12,62	1,50	15,49	1,27%
ZONĂ CĂI DE COMUNICAŢII ŞI TRANSPORTURI	147,31	17,49	139,55	11,43%
CĂI DE COMUNICAŢIE RUTIERĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE	91,30	10,84	97,59	7,99%
CĂI DE COMUNICAŢIE FEROVIARĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE	56,01	6,65	41,96	3,44%
ZONĂ CU DESTINAŢIE SPECIALĂ	0,67	0,08	0,62	0,05%
TERENURI AGRICOLE	0,00	0,00	0,00	0,00%
ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE	0,22	0,03	1,20	0,10%
TOTAL	842,68	100,00	1220,94	100,00%

BILANT TERITORIAL AL TRUPURILOR DE INTRAVILAN – Localitatea Paşcani

Trupuri intravilan propus	Suprafaţă propusă (ha)
A1 – TRUP PRINCIPAL DE INTRAVILAN	1053,16
A2 – TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	162,70
A3 – TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	1,07
A4 – TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	4,01
TOTAL	1220,94

Nr	Denumire Momument	Cod LMI
1	Biserica "Sf. Arhagheli Mihail şi Gavril"	IS-II-m-A-04213
2	Palatul familiei Cantacuzino-Paşcanu	IS-II-m-A-04212
3	Crucea Eroilor din Războiul de Independenţă	IS-III-m-B-04323
4	Ateliere de căi ferate - Monument propus spre declasare	IS-II-m-B-04211
5	Monumentul comemorativ al răscoalei din 1907 - Monument propus spre declasare	IS-III-B-04322

Nr	Denumire Ansamblu Propus spre Clasare
6	Pavilioanele CFR

Nr	Denumire Sit Arheologic	Cod RAN
1	Aşezarea preistorică de la Paşcani - La Plopi	-
2	Paşcani - La Fântânele	-
3	Paşcani - La Prisacă	-
4	Paşcani - Cimitirul Evreiesc	-
5	Aşezarea pluristratificată de la Paşcani - Pârâul Vechi I	-
7	Paşcani - Pârâul Vechi II	-
6	Palatul familiei Cantacuzino-Paşcanu	RAN 95408.01
8	Paşcani - La Muncel	-

CĂI DE COMUNICAŢIE
- CALE FERATĂ
- STRĂZI / DRUMURI DE EXPLOATARE
- DRUM COMUNAL (DC 111, DC 126)
- DRUM JUDEŢEAN (DJ 108, DJ 208, DJ 281C)
- DRUM NAŢIONAL (DN 28A)
- DRUM PROPUS
- AUTOSTRADA (A7, A8)
- DRUMURI EXISTENTE PROPUSE SPRE MODERNIZARE

ELEMENTE TOPOGRAFICE
- CURBE DE NIVEL
- CONSTRUCŢII

REŢELE EDILITARE
- REZERVOR ÎNMAGAZINARE APĂ
- STAŢIE DE EPURARE A APEI UZATE
- STAŢIE DE TRANSFORMARE
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ DE ÎNALTĂ TENSIUNE (110kV)
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ DE MEDIE TENSIUNE (20kV)
- LINIE ELECTRICĂ SUBTERANĂ DE MEDIE TENSIUNE
- CONDUCTĂ MAGISTRALĂ DE GAZ

CONSILIUL JUDEŢEAN IAŞI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
ANEXA la HOTĂRÂREA PUG Nr. 61 din 19.02.2026

PLAN URBANISTIC GENERAL

MUNICIPIUL PAŞCANI

REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE ŞI UTR
LOCALITATEA PAŞCANI

N W E S

LIMITE
- LIMITĂ UAT
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
- ZONĂ CENTRALĂ PROPUSĂ

ZONIFICARE FUNCŢIONALĂ PROPUSĂ

L - ZONĂ LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE
- Li1-ZC - ZONĂ LOCUINŢE INDIVIDUALE DE TIP URBAN ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE DIN ZONĂ CENTRALĂ CU REGIM DE ÎNĂLŢIME P+1
- Li2-ZC - ZONĂ LOCUINŢE DE TIP URBAN ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE DIN ZONĂ CENTRALĂ CU REGIM DE ÎNĂLŢIME P+2E
- Li1 - ZONĂ LOCUINŢE INDIVIDUALE DE TIP URBAN ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE DIN ZONE CONSTITUITE
- Li2 - ZONĂ LOCUINŢE INDIVIDUALE DE TIP URBAN ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE DIN ZONE NECONSTITUITE
- Lir - ZONĂ LOCUINŢE INDIVIDUALE DE TIP RURAL ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE
- Lc1 - ZONĂ LOCUINŢE COLECTIVE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM DE ÎNĂLŢIME P+4E
- Lc1-P - ZONĂ LOCUINŢE COLECTIVE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM DE ÎNĂLŢIME P+4E DIN ZONE CONSTRUITE PROTEJATE
- Lc2 - ZONĂ LOCUINŢE COLECTIVE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM DE ÎNĂLŢIME P+10E
- Lc2-P - ZONĂ LOCUINŢE COLECTIVE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM DE ÎNĂLŢIME P+10E DIN ZONE CONSTRUITE PROTEJATE

IS - ZONĂ INSTITUŢII PUBLICE
- ISP-ZC - ZONĂ INSTITUŢII ŞI UTILITĂŢI PUBLICE DIN ZONA CENTRALĂ
- ISP-ZC-P - ZONĂ INSTITUŢII ŞI UTILITĂŢI PUBLICE DIN ZONA CENTRALĂ ŞI ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ
- ISP - ZONĂ INSTITUŢII ŞI UTILITĂŢI PUBLICE

CS - ZONĂ COMERŢ ŞI SERVICII
- CS-ZC - ZONĂ COMERŢ ŞI SERVICII DIN ZONA CENTRALĂ
- CS-COR - ZONĂ COMERŢ ŞI SERVICII, CORIDOR ECONOMIC
- CS-ZC-P - ZONĂ COMERŢ ŞI SERVICII DIN ZONA CENTRALĂ ŞI ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ
- CS - ZONĂ COMERŢ ŞI SERVICII

ID - ZONĂ UNITĂŢI INDUSTRIALE ŞI DE DEPOZITARE
- ID - ZONĂ UNITĂŢI INDUSTRIALE ŞI DEPOZITARE
- ID-P ZONĂ UNITĂŢI INDUSTRIALE ŞI DEPOZITARE DIN ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ
- ID-M - ZONĂ INTERMODAL FEROVIAR-RUTIER

M - ZONĂ MIXTĂ
- ZM1 - ZONĂ MIXTĂ LOCUINŢE ŞI SERVICII

V - ZONĂ SPAŢII VERZI, SPORT ŞI AGREMENT
- Vp - ZONĂ VERDE DE PROTECŢIE SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC
- Va - PARCURI CU ACCES PUBLIC NELIMITAT
- Vs - ZONĂ VERDE SPORT, AGREMENT

GC - ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE
- GCc - ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE

TE - ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ
- TE - CONSTRUCŢII ŞI ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE

CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAŢIE ŞI TRANSPORTURI
- CCr - CĂI DE COMUNICAŢIE RUTIERĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE
- CCF - CĂI DE COMUNICAŢIE ŞI TRANSPORTURI FEROVIARE

DS - ZONĂ CU DESTINAŢIE SPECIALĂ
- DS - ZONĂ CU DESTINAŢIE SPECIALĂ

OCUPAREA TERENURILOR DIN EXTRAVILAN
- TA - TERENURI AGRICOLE
- TF - TERENURI FORESTIERE
- TH -TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE
- TC - TERENURI OCUPATE DE CĂI DE COMUNICAŢIE
- TN - TERENURI NEPRODUCTIVE

ZONE DE PROTECŢIE / INTERDICŢIE
- ZONĂ DE PROTECŢIE LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ (LEA 20kV- 24 m, LEA 110kV - 37 m)
- ZONĂ DE PROTECŢIE SANITARĂ
- ZONĂ DE PROTECŢIE SANITARĂ PROPUSĂ PRIN PUG PÂNĂ LA ELABOREA STUDIULUI DE IMPACT ŞI OBŢINERE AVIZ DSP
- ZONĂ DE PROTECŢIE CĂI DE COMUNICAŢIE RUTIERĂ (DN- 22m , DJ - 20 m, DC - 18 m ,A - 50 m)
- ZONĂ DE PROTECŢIE A OBIECTIVELOR REŢELEI ELECTRICE (Staţie de transformare - 50 m)
- ZONĂ DE PROTECŢIE A CĂII FERATE - 100 m din ax
- ZONA DE SIGURANŢĂ A CĂII FERATE - 20 m din ax
- ZONĂ DE PROTECŢIE A CONDUCTELOR MAGISTRALE DE GAZ - 200 m
- ZONĂ DE SIGURANŢĂ A CONDUCTELOR MAGISTRALE DE GAZ - 20 m
- ZONĂ CU INTERDICŢIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA FINALIZAREA TRONSONULUI DE AUTOSTRADĂ
- ZONĂ PROPUSĂ SPRE RECONVERSIE FUNCŢIONALĂ CU INTERDICŢIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA REALIZARE PUZ
- ZONĂ DEDICATĂ EXCLUSIV CIRCULAŢIEI PIETONALE
- ZONĂ DE INTERES PENTRU DEZVOLTARE SPAŢII VERZI ŞI LOCURI DE JOACĂ ŞI/SAU AMENAJARE LOCURI DE PARCARE
- ZONĂ RESTRICŢIONATĂ - LIMITARE ÎNĂLŢIME ŞI INTERDICŢIE DE CONSTRUIRE PE PANTĂ CU PĂSTRAREA CARACTERULUI PLANTAT
  Limitare înălţime construcţii:
  - Construcţiile sunt permise cu regim de înălţime maxim P+1, fără posibilitatea de extindere verticală sau supraetajare.
  Intensificăre construire pe pantă şi caracter plantat:
  - Pe versantul marcat, se interzice construirea de noi corpuri de clădire, iar amenajările vor păstra şi consolida caracterul existent de teren plantat (spaţiu verde), fără modificări de volum sau terasament care să afecteze profilul natural al versantului.

ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL
- APE

ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL DE INTERES DEOSEBIT
- ROSCI0378 RÂUL SIREŢ ÎNTRE PAŞCANI ŞI ROMAN

ZONE PROTEJATE / RISC NATURAL
- ZONĂ ÎNUNDABILĂ - ZONĂ CU INTERDICŢIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE (până la realizarea lucrărilor de regularizare şi obţinerea avizelor SGA/ISU)
- ZONĂ DE PROTECŢIE AFERENTĂ CURSURILOR DE APĂ (Râul Siret - 30 m)

OBIECTIVE DE PATRIMONIU CULTURAL CONSTRUIT
- MONUMENT ISTORIC ÎNSCRIS ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE
- LIMITĂ SIT ARHEOLOGIC (INTERDICŢIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA DESCĂRCARE DE SARCINĂ ARHEOLOGICĂ (CERCETARE ARHEOLOGICĂ PREVENTIVĂ))
- ANSAMBLU URBANISTIC PROPUS SPRE CLASARE ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE

ZONE DE PROTECŢIE ALE OBIECTIVELOR DE PATRIMONIU
- ZONĂ DE PROTECŢIE MONUMENT ISTORIC
- ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ
- ZONĂ DE PROTECŢIE SIT ARHEOLOGIC (RESTRICŢIE DE CONSTRUIRE CONDIŢIONATĂ DE SUPRAVEGHERE ARHEOLOGICĂ)

ARHITECT ŞEF PROIECT: Florin Dan F. FLORUT
ROMÂNIA MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ŞI TURISMULUI
Arh. Florin Dan FLORUT
CERTIFICAT DE ARHITECT Nr. 9585 / 2010
ACCESIBILITATE PENTRU PERSOANE CU DEZABILITĂŢI
ASOCIAŢIA CONSILIERILOR DE INTERVENŢIE

PROIECTANT GENERAL S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. BAIA MARE	BENEFICIAR: MUNICIPIUL PAŞCANI		PROIECT NR.: 849/2024
CONDUCATOR PROIECT: ARHIT. GEORG-VLADUŢ FLORUT; INGINER ANA-MARIA CIOTOIU	DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI PAŞCANI, JUDEŢUL IAŞI		PUG
PROIECTAT: ARHIT. MORELLO MIHAI	SCARA 1:5.000	TITLU: REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE ŞI UTR LOCALITATEA PAŞCANI MUNICIPIUL PAŞCANI JUDEŢUL IAŞI	PLANŞA A.4.1
DESENAT: ARHIT. MORELLO MIHAI	DATA 2025		