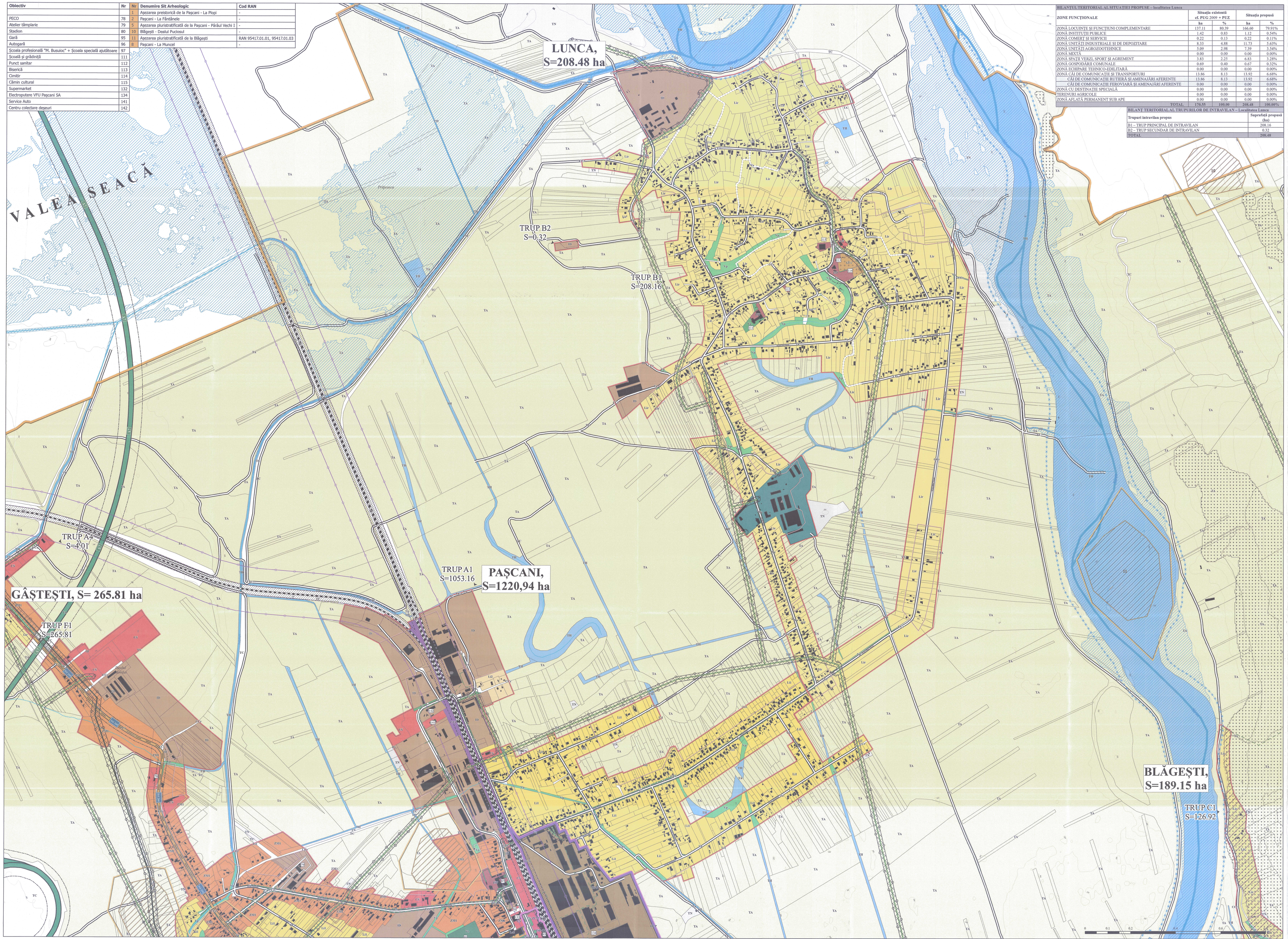
Obiectiv	Nr
PECO	78
Atelier tâmplarie	79
Stadion	80
Gară	95
Autogară	96
Scoala profesională "M. Busuioc" + Scoala specială ajutătoare	97
Scoală și grădiniță	111
Punct sanitar	112
Biserică	113
Cimitir	114
Cămin cultural	115
Supermarket	132
Electroputere VFU Pașcani SA	134
Service Auto	141
Centru colectare deșeuri	142

Nr	Denumire Sit Arheologic	Cod RAN
1.	Așezarea preistorică de la Pașcani - La Plopi	-
2.	Pașcani - La Fântânele	-
5.	Așezarea pluristratificată de la Pașcani - Pârâul Vechi I	-
10.	Blăgești - Dealul Puciosul	-
11.	Așezarea pluristratificată de la Blăgești	RAN 95417.01.01, 95417.01.03
8.	Pașcani - La Munoii	-

BILANȚUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI PROPUSE – localitatea Lunca				
ZONE FUNCȚIONALE	Situația existentă cf. PUG 2009 + PUZ		Situația propusă	
	ha	%	ha	%
ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	137.11	80.39	166.60	79.91%
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE	1.42	0.83	1.12	0.54%
ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII	0.22	0.13	0.22	0.11%
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	8.33	4.88	11.73	5.63%
ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	5.09	2.98	7.39	3.54%
ZONĂ MIXTĂ	0.00	0.00	0.00	0.00%
ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	3.83	2.25	6.83	3.28%
ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE	0.69	0.40	0.67	0.32%
ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0.00	0.00	0.00	0.00%
ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI	13.86	8.13	13.92	6.68%
CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	13.86	8.13	13.92	6.68%
CĂI DE COMUNICAȚII FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	0.00	0.00	0.00	0.00%
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00	0.00%
TERENURI AGRICOLE	0.00	0.00	0.00	0.00%
ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE	0.00	0.00	0.00	0.00%
TOTAL	170.55	100.00	208.48	100.00%

BILANȚ TERITORIAL AL TRUPURILOR DE INTRAVILAN – Localitatea Lunca	
Trupuri intravilan propus	Suprafață propusă (ha)
B1 – TRUP PRINCIPAL DE INTRAVILAN	208.16
B2 – TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	0.32
TOTAL:	208.48



PLAN URBANISTIC GENERAL

MUNICIPIUL PAȘCANI

REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE ȘI UTR LOCALITATEA LUNCA

N
W E
S

LIMITE

- LIMITĂ UAT
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
- ZONĂ CENTRALĂ PROPUSĂ

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUSĂ

L - ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

- Ll1 - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP URBAN ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DIN ZONE CONSTITUITE
- Ll2 - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP URBAN ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DIN ZONE NECONSTITUITE
- Lir - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP RURAL ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- Lc2 - ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+10E

IS - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE

- ISP-ZC-P - ZONĂ INSTITUȚII ȘI UTILITĂȚI PUBLICE DIN ZONA CENTRALĂ ȘI ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ
- ISP - ZONĂ INSTITUȚII ȘI UTILITĂȚI PUBLICE

CS - ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII

- CS-ZC-P - ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII DIN ZONA CENTRALĂ ȘI ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ
- CS - ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII

ID - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE

- ID - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
- ID-P ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE DIN ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ

A - ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE

- A - ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE

M - ZONĂ MIXTĂ

- ZM1 - ZONĂ MIXTĂ LOCUINȚE ȘI SERVICII

V - ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT

- Vp - ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC
- Va - PARCURI CU ACCES PUBLIC NELIMITAT
- Vs - ZONĂ VERDE SPORT, AGREMENT

GC - ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE

- GCc - ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE

CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI

- CCr - CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- CCf - CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI FEROVIARE

OCUPAREA TERENURILOR DIN EXTRAVILAN

- TA - TERENURI AGRICOLE
- TH -TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE
- TC - TERENURI OCUPATE DE CĂI DE COMUNICAȚIE
- TN - TERENURI NEPRODUCTIVE

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

- ZONĂ DE PROTECȚIE LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ (LEA 20kV- 24 m, LEA 110kV - 37 m)
- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ PROPUSĂ PRIN PUG PÂNĂ LA ELABORAREA STUDIULUI DE IMPACT ȘI OBȚINERE AVIZ DSP
- ZONĂ DE PROTECȚIE CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ (DN- 22m , DJ - 20 m, DC - 18 m , A - 50 m)
- ZONĂ DE PROTECȚIE A CĂII FERATE - 100 m din ax
- ZONA DE SIGURANȚĂ A CĂII FERATE - 20 m din ax

ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

- APE

ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL DE INTERES DEOSEBIT

- ROSCI0378 RÂUL SIRET ÎNTRE PAȘCANI ȘI ROMAN

ZONE PROTEJATE / RISC NATURAL

- ZONĂ CU RISC DE ALUNECĂRI DE TEREN
- ZONĂ INUNDABILĂ - ZONĂ CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE (până la realizarea lucrărilor de regularizare și obținerea avizelor SGA/ISU)
- ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENTĂ CURSURILOR DE APĂ (Râul Siret - 30 m)

OBIECTIVE DE PATRIMONIU CULTURAL CONSTRUIT

- MONUMENT ISTORIC ÎNSCRIS ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE
- LIMITĂ SIT ARHEOLOGIC (INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA DESCĂRCARE DE SARCINĂ ARHEOLOGICĂ (CERCETARE ARHEOLOGICĂ PREVENTIVĂ))

ZONE DE PROTECȚIE ALE OBIECTIVELOR DE PATRIMONIU

- ZONĂ DE PROTECȚIE MONUMENT ISTORIC
- ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ
- ZONĂ DE PROTECȚIE SIT ARHEOLOGIC (RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE CONDIȚIONATĂ DE SUPRAVEGHERE ARHEOLOGICĂ)

CĂI DE COMUNICAȚIE

- CALE FERATĂ
- STRĂZI / DRUMURI DE EXPLOATARE
- DRUM JUDEȚEAN (DJ 108I, DJ 208, DJ 281C)
- DRUM PROPUS
- AUTOSTRADA (A7, A8)

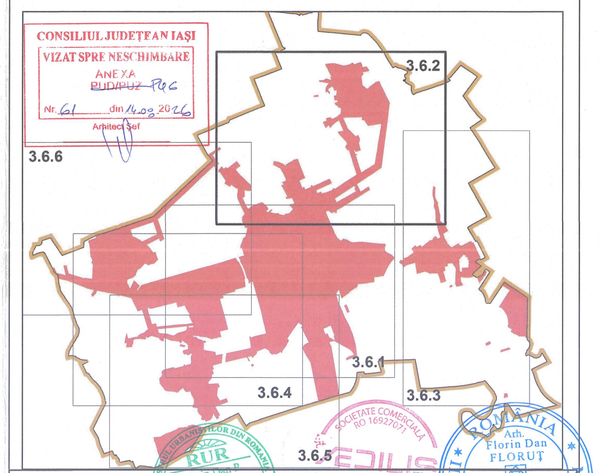
REȚELE EDILITARE

- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ DE ÎNALTĂ TENSIUNE (110kV)
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ DE MEDIE TENSIUNE (20kV)
- LINIE ELECTRICĂ SUBTERANĂ DE MEDIE TENSIUNE

ELEMENTE TOPOGRAFICE

- CURBE DE NIVEL
- CONSTRUCȚII

CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
ANEXA la Hotărârea nr. 61 din 15.09.2016
Președinte Consiliu Județean



PROIECTANT GENERAL S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. BAIA MARE		BENEFICIAR:	MUNICIPIUL PAȘCANI
DIRECTOR PROIECT:	ARHIT. STEFAN ELISABETA FLORENTINA	DENUMIRE PROIECT:	PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI — PUG
PROIECTAT:	ARHIT. ANDREI ANA CARMEN; ARHIT. CIOBANU CARMEN	SCARA 1:5.000	
DESENAT:	ARHIT. MORRAR ANDRA	DATA 2020	TITLUL: REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE ȘI UTR LOCALITATEA PAȘCANI MUNICIPIUL PAȘCANI JUDEȚUL IAȘI — PLANȘA 3.6.2

AEDILIS PROIECT S.R.L. BAIA MARE, STR. SOLNA MARE NR. 12/A, ☎ +40262-219127, E-MAIL: AEDILIS@YAHOO.COM, WWW.AEDILISPROIECT.RO, REG. COM. J24/1602/2003, CIF RO15615010

ROMÂNIA — Arh. Florin Dan FLORUT — Nr. 5838