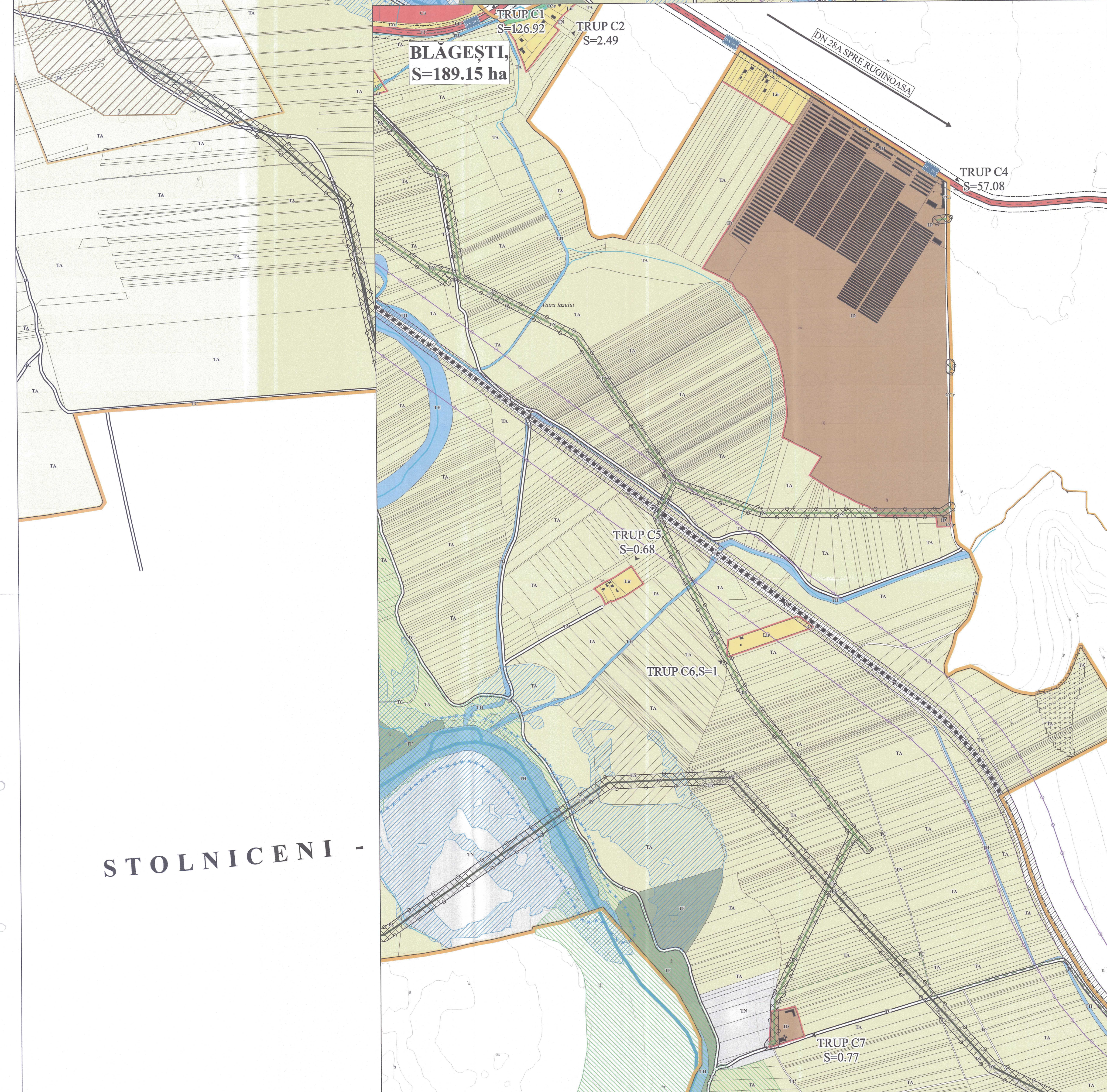
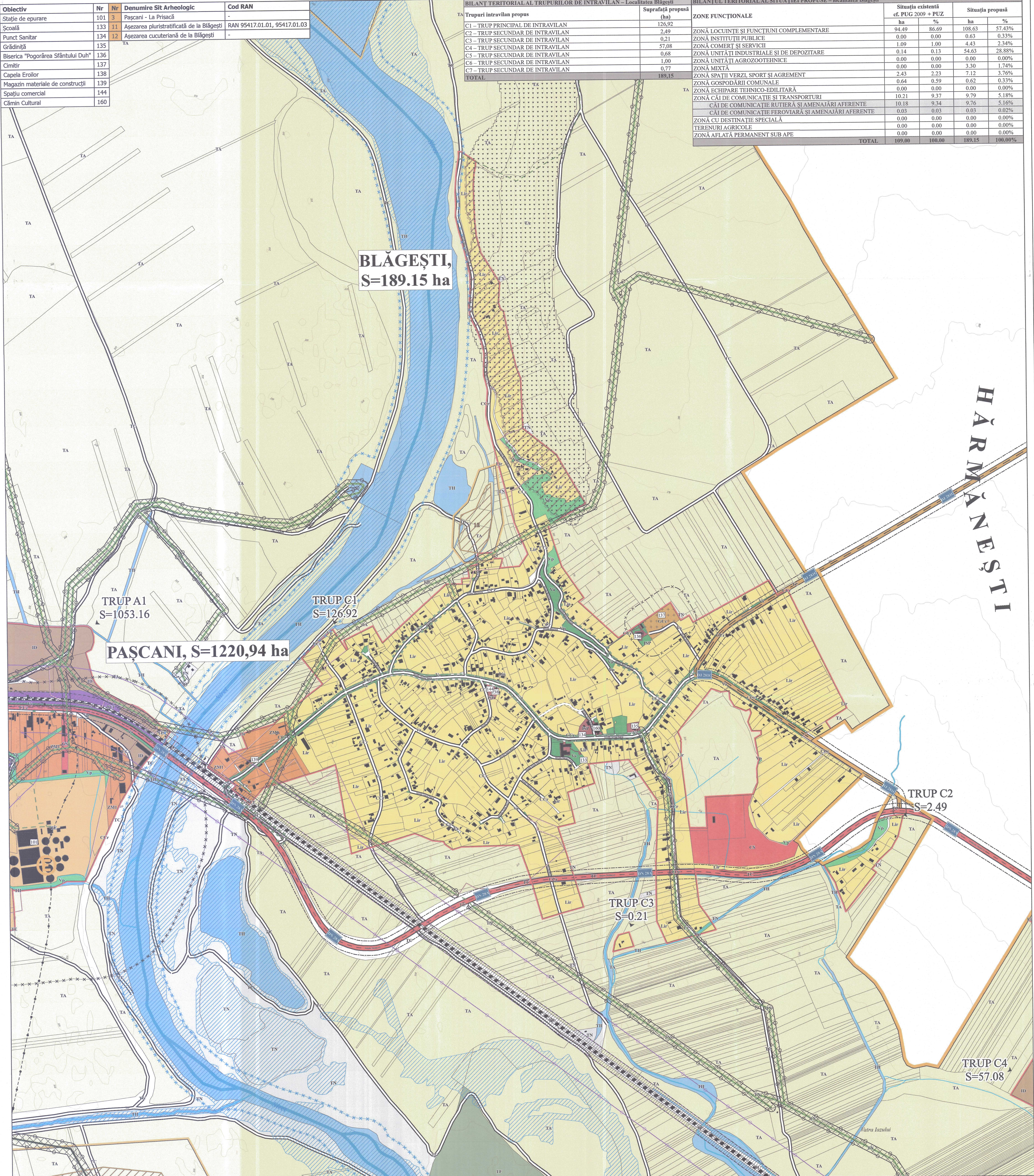


Obiectiv	Nr	Nr	Denumire Sit Arheologic	Cod RAN
Stație de epurare	101	3	Pescani - La Prisăcă	-
Scoală	133	11	Așezarea pluristratificată de la Blăgești	RAN 95417.01.01, 95417.01.03
Punct Sanitar	134	12	Așezarea cucuteniană de la Blăgești	-
Grădiniță	135			
Biserica "Pogorârea Sfântului Duh"	136			
Cimitir	137			
Capota Eroilor	138			
Magazin materiale de construcții	139			
Spațiu comercial	144			
Cămin Cultural	160			



PLAN URBANISTIC GENERAL

MUNICIPIUL PAȘCANI

REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE ȘI UTR LOCALITATEA BLĂGEȘTI

LIMITE

- LIMITĂ UAT
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT

ZONĂ CENTRALĂ PROPUȘĂ

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ

- L - ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- IS - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE
- CS - ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII
- ID - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE
- M - ZONĂ MIXTĂ
- V - ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT

V - ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT

- Vp - ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC
- Va - PARCURI CU ACCES PUBLIC NELIMITAT

GC - ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE

- Gcc - ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE

TE - ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ

- TE - CONSTRUCȚII ȘI ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE

CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI

- CCc - CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- CCF - CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI FEROVIARE

OCUPAREA TERENURILOR DIN EXTRAVILAN

- TA - TERENURI AGRICOLE
- TF - TERENURI FORESTIERE
- TH - TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE
- TC - TERENURI OCUPATE DE CĂI DE COMUNICAȚIE
- TN - TERENURI NEPRODUCTIVE

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

- ZONĂ DE PROTECȚIE LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ (LEA 20kV - 24 m, LEA 110kV - 37 m)
- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ PROPUȘĂ PRIN PUG PÂNĂ LA ELABORAREA STUDIULUI DE IMPACT ȘI OBTINEREA AVIZ DSP
- ZONĂ DE PROTECȚIE CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ (DN- 22m, DJ - 20 m, DC - 18 m, A - 50 m)
- ZONĂ DE PROTECȚIE A CĂII FERATE - 100 m din ax
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ A CĂII FERATE - 20 m din ax
- ZONĂ DE PROTECȚIE A CONDUCTELOR MAGISTRALE DE GAZ - 200 m
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ A CONDUCTELOR MAGISTRALE DE GAZ - 20 m

ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

APE

ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL DE INTERES DEOSEBIT

- ROSCIOȘTE RĂUL SIRET ÎNȚRE PAȘCANI ȘI ROMAN

ZONE PROTEJATE / RISC NATURAL

- ZONĂ CU RISC DE ALUNECĂRI DE TEREN
- ZONĂ INUNDABILĂ - ZONĂ CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE (găin la realizarea lucrărilor de reglementare și obținerea avizului SGA/ISU)
- ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENTĂ CURSURILOR DE APĂ (Răul Siret - 30 m)

OBIECTIVE DE PATRIMONIU CULTURAL CONSTRUIT

- LIMITĂ SIT ARHEOLOGIC (INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA DESCĂRCARE DE SARCINĂ ARHEOLOGICĂ (CERCETARE ARHEOLOGICĂ PREVENTIVĂ))

ZONE DE PROTECȚIE ALE OBIECTIVELOR DE PATRIMONIU

- ZONĂ DE PROTECȚIE MONUMENT ISTORIC
- ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ
- ZONĂ DE PROTECȚIE SIT ARHEOLOGIC (RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE CONDIȚIONATĂ DE SUPRAVEGHERE ARHEOLOGICĂ)

CĂI DE COMUNICAȚIE

- CALE FERATĂ
- STRĂZI / DRUMURI DE EXPLOATARE
- DRUM JUDEȚEAN (DJ 108, DJ 208, DJ 281C)
- DRUM NAȚIONAL (DN 28A)
- DRUM PROPUS

REȚELE EDILITARE

- STAȚIE DE EPURARE A APEI UZATE
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ DE ÎNALTĂ TENSIUNE (110kV)
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ DE MEDIE TENSIUNE (20kV)
- LINIE DE CĂLEFERE SUBTERANĂ DE MEDIE TENSIUNE
- CONSTRUCȚIE MAGISTRALĂ DE GAZ

CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

VIZAT ȘI ÎNREGISTRAT

ANEXA 2A

PROIECT

16.01.2020

14.09.2020

16.01.2020

PROIECTANT GENERAL

S.C. EDILIS PROIECT S.R.L.

BAIA MARE

SCALA

1:5000

DATA

2020

TITLU

REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE ȘI UTR LOCALITATEA PAȘCANI

PLAN

3.6.2

3.6.6

3.6.4

3.6.3

3.6.5

3.6.7

3.6.8

3.6.9

3.6.10

3.6.11

3.6.12

3.6.13

3.6.14

3.6.15

3.6.16

3.6.17

3.6.18

3.6.19

3.6.20

3.6.21

3.6.22

3.6.23

3.6.24

3.6.25

3.6.26

3.6.27

3.6.28

3.6.29

3.6.30

3.6.31

3.6.32

3.6.33

3.6.34

3.6.35

3.6.36

3.6.37

3.6.38

3.6.39

3.6.40

3.6.41

3.6.42

3.6.43

3.6.44

3.6.45

3.6.46

3.6.47

3.6.48

3.6.49

3.6.50

3.6.51

3.6.52

3.6.53

3.6.54

3.6.55

3.6.56

3.6.57

3.6.58

3.6.59

3.6.60

3.6.61

3.6.62

3.6.63

3.6.64

3.6.65

3.6.66

3.6.67

3.6.68

3.6.69

3.6.70

3.6.71

3.6.72

3.6.73

3.6.74

3.6.75

3.6.76

3.6.77

3.6.78

3.6.79

3.6.80

3.6.81

3.6.82

3.6.83

3.6.84

3.6.85

3.6.86

3.6.87

3.6.88

3.6.89

3.6.90

3.6.91

3.6.92

3.6.93

3.6.94

3.6.95

3.6.96

3.6.97

3.6.98

3.6.99

3.6.100