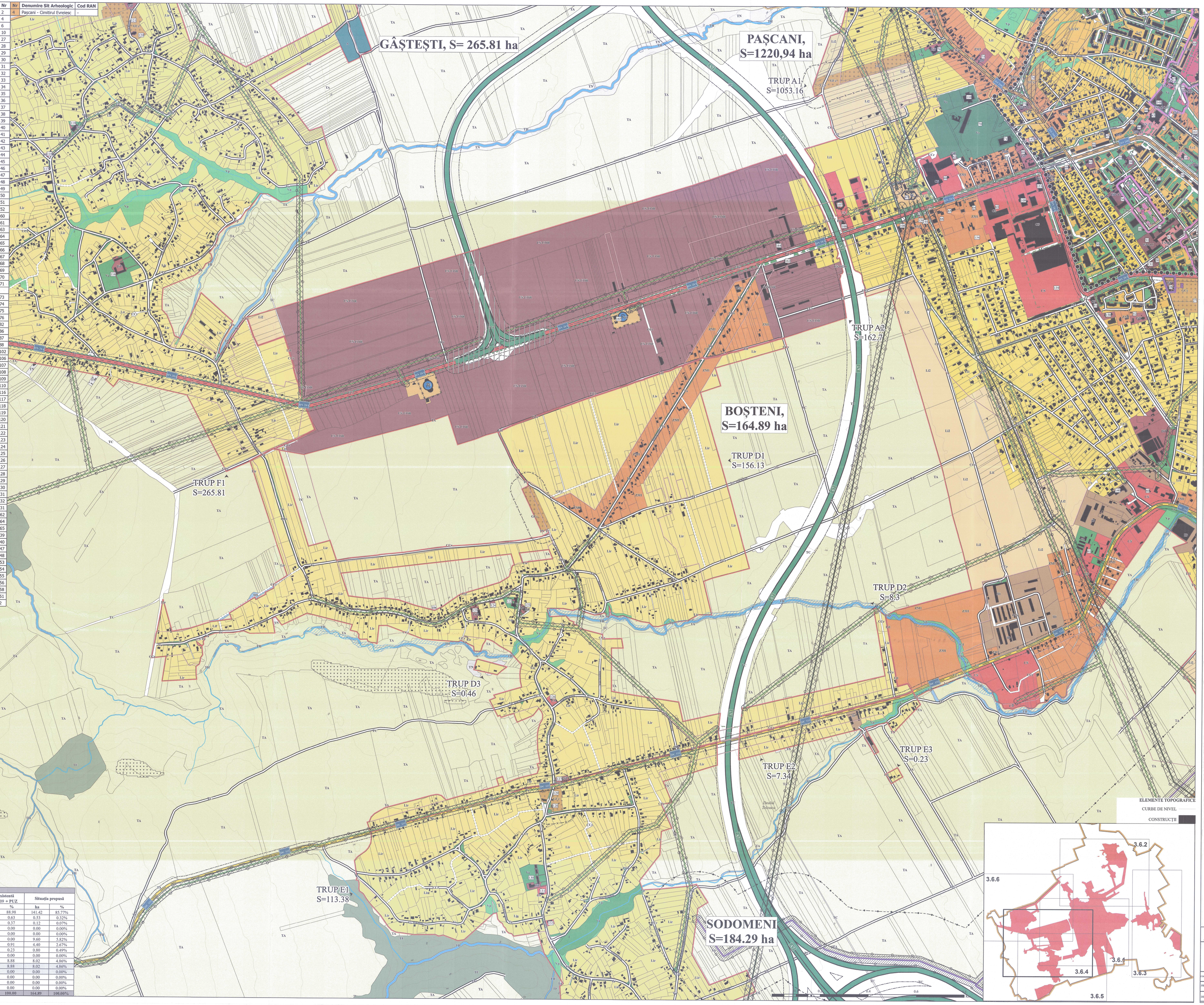
Obiectiv	Nr
Evidenta populatiei	2
ANAF Pascani	4
Farmacie	6
BCR Filiala Pascani	10
Cimitir ortodox	27
Biserica "Adormirea Maicii Domnului" si Crucea eroilor din razboiul de independenta	28
Casa de ajutor reciproc + Farmacie + Cabinet medical	29
Biserica Baptista	30
Scoala generala I - VIII	31
Piata agroalimentara	32
Circumscriptia sanitar veterinara - controlul alimentelor	33
Spitalul CFR	34
Sala de sport	35
Liceul Teoretic "Mihail Sadoveanu" si Scoala generala I-VIII	36
Biblioteca	37
Magazin	38
Centru de plasament	39
Gradinita	40
Sediu Ocolul Silvic	41
Asirom S.A. - Filiala Pascani	42
Hotel	43
Casa de cultura + cinematograf	44
Magazin	45
Cooperativ de credit "SIRETUL"	46
UNITA S.A. - Filiala Pascani	47
Magazin	48
Magazin	49
Gradinita	50
Magazin JYSK	51
Biserica "Inaltarea Domnului"	52
Service Auto	60
Centru de medicina veterinara	61
Mall	63
Politia Locala	64
PECO	65
Regia judeteana apa-canal	66
Statie de transformare	67
Supermarket	68
RENEL Iasi - centru de distributie a energiei electrice	69
Stadionul CFR	70
Strand	71
Fundatia AGAPE	73
Cimitir Evreiesc	74
Biserica "Sfintii Voievozi"	75
Gradinita si Scoala Generala I-VIII	76
Regionala Moldova Nord Iasi - Formatia Operativa Pascani	82
Biserica Sf. Vineri	86
Sediu Politie	87
Magazin	88
Gradinita	102
Biserica "Sf. Nectarie"	106
Camin de batrani	107
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Pascani	108
Supermarket	109
Sala de sport	110
Scoala	116
Punct sanitar	117
Magazin	118
Gradinita si Camin cultural	119
Biserica "Adormirea Maicii Domnului"	120
Cimitir	121
Scoala	122
Gradinita	123
Camin cultural	124
Biserica "Sfintii Arhangheli"	125
Magazin materiale de constructii	126
Punct sanitar	127
Biserica "Sfintii Apostoli"	128
Cimitir	129
Scoala si gradinita	130
Magazin	131
Magazin	132
Biserica Crestin Baptista	131
Service Auto	162
Magazin materiale de constructii	164
Complex Inmagazinare apa	165
Magazin materiale de constructii	139
Moara	140
Magazin mobila	147
Complexul de servicii comunitare "Sf. Necula"	148
Biserica Penticostala Betel	153
Creso	154
Spalatorie Auto	155
Spa	156
Biserica Crestina dupa Evanghelie	158
Cabinet Medical	161
	62

Nr	Denumire Sit Arheologic	Cod RAN
4.	Pascani - Cimitirul Evreiesc.	-



BILANT TERITORIAL AL TRUPURILOR DE INTRAVILAN – Localitatea Bosteni	
Trupuri intravilan propus	**Suprafata propusa (ha)**
D1 – TRUP PRINCIPAL DE INTRAVILAN	156.13
D2 – TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	8.30
D3 – TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	0.46
TOTAL	164.89

BILANTUL TERITORIAL AL SITUATIEI PROPUSE – localitatea Bosteni				
ZONE FUNCTIONALE	**Situatia existenta cf. PUG 2009 + PUZ**		**Situatia propusa**	
	ha	**%**	**ha**	**%**
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	104.86	88.98	141.42	85.77%
ZONA INSTITUTII PUBLICE	0.74	0.63	0.53	0.32%
ZONA COMERT SI SERVICII	0.44	0.37	0.12	0.07%
ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE	0.00	0.00	0.00	0.00%
ZONA UNITATI AGROZOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00	0.00%
ZONA MIXTA	0.00	0.00	9.60	5.82%
ZONA SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT	1.07	0.91	4.40	2.67%
ZONA GOSPODARII COMUNALE	0.27	0.23	0.80	0.49%
ZONA ECHIPARI TEHNICO-EDILITARA	0.00	0.00	0.00	0.00%
ZONA CAI DE COMUNICATII SI TRANSPORTURI	10.47	8.88	8.02	4.86%
CAI DE COMUNICATII RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE	10.47	8.88	8.02	4.86%
CAI DE COMUNICATII FEROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE	0.00	0.00	0.00	0.00%
ZONA CU DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00	0.00	0.00%
TERENURI AGRICOLE	0.00	0.00	0.00	0.00%
ZONA AFLATA PERMANENT SUB APE	0.00	0.00	0.00	0.00%
TOTAL	117.85	100.00	164.89	100.00%

PLAN URBANISTIC GENERAL

MUNICIPIUL PAȘCANI

REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE ȘI UTR
LOCALITATEA BOȘTENI

N S E W

LIMITE
- LIMITĂ UAT
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
- ZONĂ CENTRALĂ PROPUSĂ

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUSĂ

L - ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- Lii-ZC - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP URBAN ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DIN ZONĂ CENTRALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1
- Lii-ZC - ZONĂ LOCUINȚE DE TIP URBAN ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DIN ZONĂ CENTRALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E
- Lii - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP URBAN ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DIN ZONE CONSTITUITE
- Lii2 - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP URBAN ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DIN ZONE NECONSTITUITE
- Lir - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP RURAL ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- Lc1 - ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+4E
- Lc1-P - ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+4E DIN ZONE CONSTRUITE PROTEJATE
- Lc2 - ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+10E
- Lc2-P - ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+10E DIN ZONE CONSTRUITE PROTEJATE

IS - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE
- ISP-ZC - ZONĂ INSTITUȚII ȘI UTILITĂȚI PUBLICE DIN ZONA CENTRALĂ
- ISP-ZC-P - ZONĂ INSTITUȚII ȘI UTILITĂȚI PUBLICE DIN ZONA CENTRALĂ ȘI ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ
- ISP - ZONĂ INSTITUȚII ȘI UTILITĂȚI PUBLICE

CS - ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII
- CS-ZC - ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII DIN ZONA CENTRALĂ
- CS-COR - ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII, CORIDOR ECONOMIC
- CS-ZC-P - ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII DIN ZONA CENTRALĂ ȘI ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ
- CS - ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII

ID - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE
- ID - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE

A - ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE
- A - ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE

M - ZONĂ MIXTĂ
- ZMI - ZONĂ MIXTĂ LOCUINȚE ȘI SERVICII

V - ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT
- Vp - ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC
- Va - PARCURI CU ACCES PUBLIC NELIMITAT
- Vs - ZONĂ VERDE SPORT, AGREMENT

GC - ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE
- GCe - ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE

TE - ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ
- TE - CONSTRUCȚII ȘI ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE

CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI
- CCr - CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

DS - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- DS - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

OCUPAREA TERENURILOR DIN EXTRAVILAN
- TA - TERENURI AGRICOLE
- TF - TERENURI FORESTIERE
- TH -TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE
- TC - TERENURI OCUPATE DE CĂI DE COMUNICAȚIE
- TN - TERENURI NEPRODUCTIVE

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE
- ZONĂ DE PROTECȚIE LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ (LEA 20kV- 24 m, LEA 110kV - 37 m)
- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ
- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ PROPUSĂ PRIN PUG PÂNĂ LA ELABORAREA STUDIULUI DE IMPACT ȘI OBȚINERE AVIZ DSP
- ZONĂ DE PROTECȚIE CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ (DN- 22m , DJ - 20 m, DC - 18 m , A - 50 m)
- ZONĂ DE PROTECȚIE A OBIECTIVELOR REȚELEI ELECTRICE (Stație de transformare - 50 m)
- ZONĂ DE PROTECȚIE A CONDUCTELOR MAGISTRALE DE GAZ - 200 m
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ A CONDUCTELOR MAGISTRALE DE GAZ - 20 m
- ZONĂ CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA FINALIZAREA TRONSONULUI DE AUTOSTRADĂ

ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL DE INTERES DEOSEBIT
- ROSCI0378 RÂUL SIRET ÎNTRE PAȘCANI ȘI ROMAN

ZONE PROTEJATE / RISC NATURAL
- ZONĂ CU RISC DE ALUNECĂRI DE TEREN
- ZONĂ INUNDABILĂ - ZONĂ CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE (până la realizarea lucrărilor de regularizare și obținerea avizelor SGA/ISU)

OBIECTIVE DE PATRIMONIU CULTURAL CONSTRUIT
- MONUMENT ISTORIC ÎNSCRIS ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE
- LIMITĂ SIT ARHEOLOGIC (INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA DESCĂRCARE DE SARCINĂ ARHEOLOGICĂ (CERCETARE ARHEOLOGICĂ PREVENTIVĂ))

ZONE DE PROTECȚIE ALE OBIECTIVELOR DE PATRIMONIU
- ZONĂ DE PROTECȚIE MONUMENT ISTORIC
- ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ
- ZONĂ DE PROTECȚIE SIT ARHEOLOGIC (RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE CONDIȚIONATĂ DE SUPRAVEGHERE ARHEOLOGICĂ)

CĂI DE COMUNICAȚIE
- STRĂZI / DRUMURI DE EXPLOATARE
- DRUM COMUNAL (DC 111, DC 126)
- DRUM JUDEȚEAN (DJ 108L DJ 208, DJ 281C)
- DRUM NAȚIONAL(DN 28A)
- DRUM JUDEȚEAN DE VOP
- DRUM PROPUS
- AUTOSTRADA (A7, A8)
- DRUMURI EXISTENTE PROPUSE SPRE MODERNIZARE

REȚELE EDILITARE
- REZERVOR ÎNMAGAZINARE APĂ
- STATIE DE TRANSFORMARE
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ DE ÎNALTĂ TENSIUNE (110
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ DE MEDIE TENSIUNE (20k
- LINIE ELECTRICĂ SUBTERANĂ DE MEDIE TENSIUNE
- CONDUCTĂ MAGISTRALĂ DE GAZ

CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
SPRE NESCHIMBARE
ANEXA la HOTĂRÂREA nr. 61 din 16.03.2020

ROMÂNIA MINISTERUL CULTURII Ion Florin Dan FLORUȚ DT, DZ SPECIALIST Nr. 5525

PROIECTANT GENERAL S.C. AEDILIS PROJECT S.R.L. BAIA MARE		BENEFICIAR: MUNICIPIUL PAȘCANI	PROIECT Nr. 046/2024
PROIECTANT PROJECT	ARHITECT ELIZABETA FLORINA BAN	SCARA 1:5.000	DENUMIRE PROJECT: PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI — PUG
PROIECTAT	ARHITECT ANA-MARIA ANGHEL		TITLUL: REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE ȘI UTR — LOCALITATEA PAȘCANI MUNICIPIUL PAȘCANI JUDEȚUL IAȘI — PLANȘA 2.4.4
DESENAT	ARHITECT NORBERT SERLE	DATA 2024	

AEDILIS PROJECT S.R.L. BAIA MARE, str. Gheorghe Doja nr. 19, Tel./Fax:+4062604593, E-mail: aedilisproiect@yahoo.com, RO 14744374, J24/1291/2002, B/ 80