Obiectiv	Nr
SC SCUDAS SA	57
SC EUROTEX COMPANY SRL	58
Varma Iași unitatea Pașcani	59
Service Auto	60
Centru de medicină veterinară	61
Școală	122
Grădiniță	123
Cămin cultural	124
Biserica "Sfinții Arhangheli"	125
Magazin materiale de construcții	126
Punct sanitar	127
Biserica "Sfinții Apostoli"	128
Cimitir	129
Școală și grădiniță	130
Magazin	131
Magazin	132
Biserică Penticostală	130
Cimitir	133
Moară	140
Spălătorie Auto	159

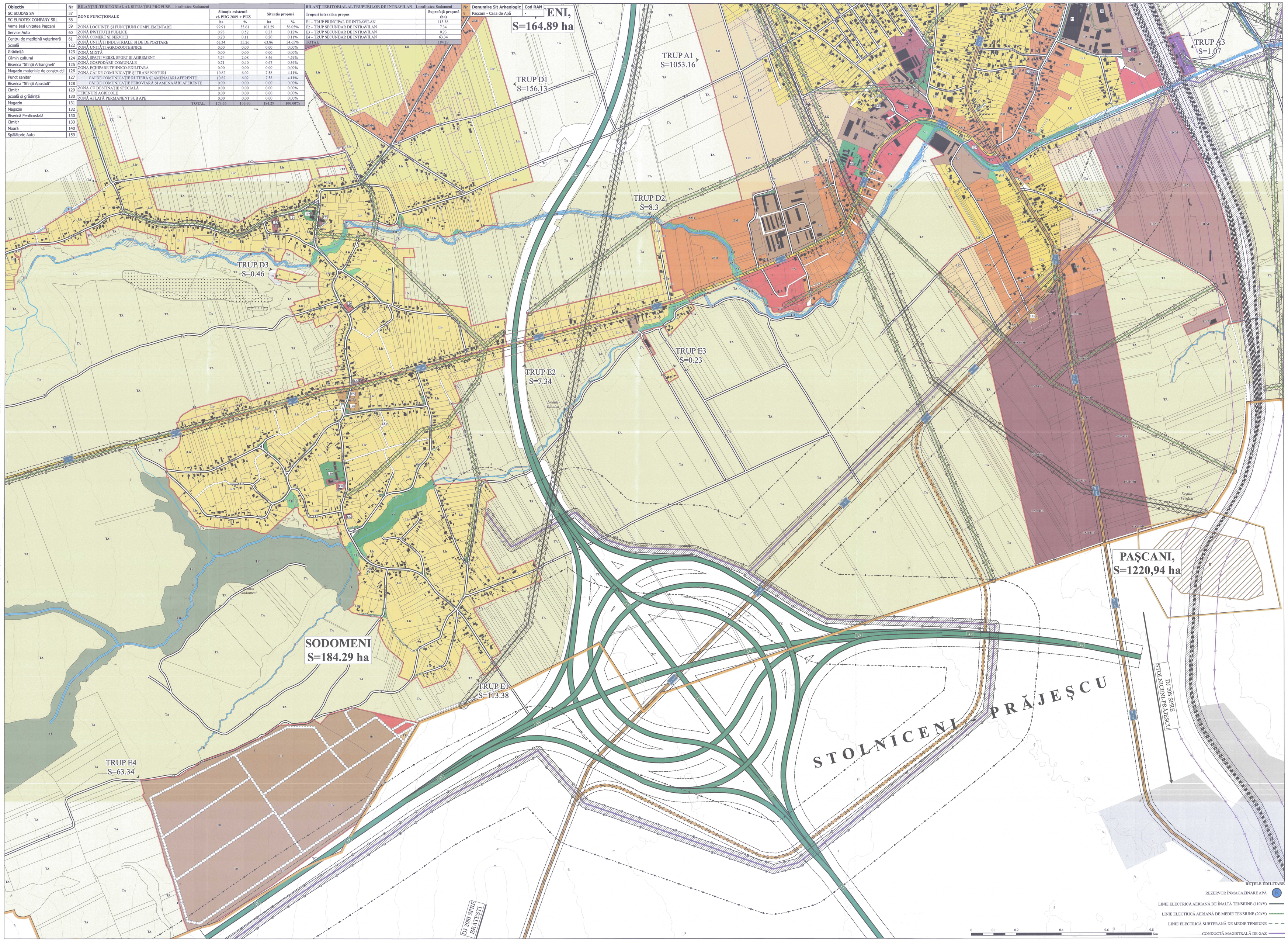
BILANȚUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI PROPUSE – localitatea Sodomeni

ZONE FUNCȚIONALE	Situația existentă cf. PUG 2009 + PLZ ha	%	Situația propusă ha	%
ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	99.91	55.61	103.29	56.05%
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE	0.93	0.52	0.23	0.12%
ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII	0.20	0.11	0.20	0.11%
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	63.34	35.26	63.86	34.65%
ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00	0.00%
ZONĂ MIXTĂ	0.00	0.00	0.00	0.00%
ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	3.74	2.08	8.46	4.59%
ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE	0.71	0.40	0.67	0.36%
ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0.00	0.00	0.00	0.00%
ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORTURI	10.82	6.02	7.58	4.11%
CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	10.82	6.02	7.58	4.11%
CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	0.00	0.00	0.00	0.00%
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00	0.00%
TERENURI AGRICOLE	0.00	0.00	0.00	0.00%
ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE	0.00	0.00	0.00	0.00%
TOTAL	179.65	100.00	184.29	100.00%

BILANȚ TERITORIAL AL TRUPURILOR DE INTRAVILAN – Localitatea Sodomeni

Trupuri intravilan propus	Suprafață propusă (ha)
E1 – TRUP PRINCIPAL DE INTRAVILAN	113.38
E2 – TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	7.34
E3 – TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	0.23
E4 – TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	63.34
TOTAL	184.29

Nr	Denumire Sit Arheologic	Cod RAN
9	Pașcani - Casa de Apă	-



PLAN URBANISTIC GENERAL

MUNICIPIUL PAȘCANI

REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE ȘI UTR LOCALITATEA SODOMENI

LIMITE

- LIMITĂ UAT
- LIMITĂ ÎNTRAVILAN PROPUS
- LIMITĂ ÎNTRAVILAN EXISTENT

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUSĂ

L - ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

- Lu1 - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP URBAN ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DIN ZONE CONSTITUITE
- Lu2 - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP URBAN ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DIN ZONE NECONSTITUITE
- Lir - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP RURAL ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

IS - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE

- ISP - ZONĂ INSTITUȚII ȘI UTILITĂȚI PUBLICE

CS - ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII

- CS-COR - ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII, CORIDOR ECONOMIC
- CS - ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII

ID - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE

- ID - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
- ID-M - ZONĂ INTERMODAL FEROVIAR-RUTIER

M - ZONĂ MIXTĂ

- ZM1 - ZONĂ MIXTĂ LOCUINȚE ȘI SERVICII

V - ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT

- Vp - ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC
- Va - PARCURI CU ACCES PUBLIC NELIMITAT

GC - ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE

- GCc - ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE

TE - ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ

- TE - CONSTRUCȚII ȘI ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE

CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI

- CCr - CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- CCF - CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI FEROVIARE

OCUPAREA TERENURILOR DIN EXTRAVILAN

- TA - TERENURI AGRICOLE
- TF - TERENURI FORESTIERE
- TH -TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE
- TC - TERENURI OCUPATE DE CĂI DE COMUNICAȚIE
- TN - TERENURI NEPRODUCTIVE

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

- ZONĂ DE PROTECȚIE LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ (LEA 20kV- 24 m, LEA 110kV - 37 m)
- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ
- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ PROPUSĂ PRIN PUG PÂNĂ LA ELABORAREA STUDIULUI DE IMPACT ȘI OBȚINERE AVIZ DSP
- ZONĂ DE PROTECȚIE CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ (DN- 22m , DJ - 20 m, DC - 18 m , A - 50 m)
- ZONĂ DE PROTECȚIE A CĂII FERATE - 100 m din ax
- ZONA DE SIGURANȚĂ A CĂII FERATE - 20 m din ax
- ZONĂ DE PROTECȚIE A CONDUCTELOR MAGISTRALE DE GAZ - 200 m
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ A CONDUCTELOR MAGISTRALE DE GAZ - 20 m

ZONE PROTEJATE / RISC NATURAL

- ZONĂ CU RISC DE ALUNECĂRI DE TEREN
- ZONĂ INUNDABILĂ - ZONĂ CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE (până la realizarea lucrărilor de regularizare și obținerea avizelor SGA/BSI)

OBIECTIVE DE PATRIMONIU CULTURAL CONSTRUIT

- LIMITĂ SIT ARHEOLOGIC (INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA DESCĂRCARE DE SARCINĂ ARHEOLOGICĂ (CERCETARE ARHEOLOGICĂ PREVENTIVĂ))

ZONE DE PROTECȚIE ALE OBIECTIVELOR DE PATRIMONIU

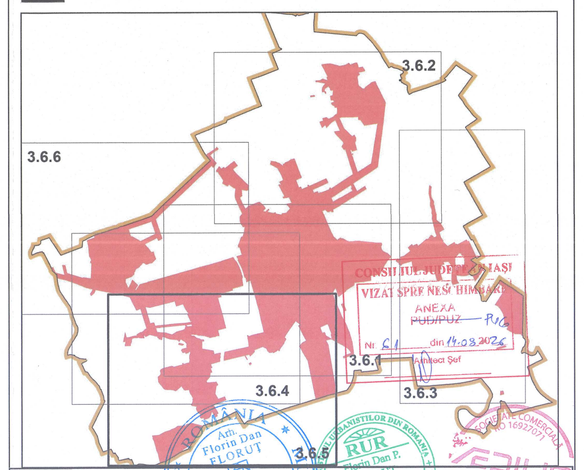
- ZONĂ DE PROTECȚIE MONUMENT ISTORIC
- ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ
- ZONĂ DE PROTECȚIE SIT ARHEOLOGIC (RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE CONDIȚIONATĂ DE SUPRAVEGHERE ARHEOLOGICĂ)

CĂI DE COMUNICAȚIE

- CALE FERATĂ
- STRĂZI / DRUMURI DE EXPLOATARE
- DRUM COMUNAL (DC 111, DC 126)
- DRUM JUDEȚEAN (DJ 108I, DJ 208, DJ 281C)
- DRUM NAȚIONAL (DN 28A)
- DRUM JUDEȚEAN DEVIAT
- DRUM PROPUS
- AUTOSTRADA (A7, A8)

ELEMENTE VOLUMETRICE

- CLĂDIRI EXISTENTE PROPUSE SPRE MODERNIZARE
- CURBE DE NIVEL
- CONSTRUCȚII



RETELE EDILITARE

- REZERVOR ÎNMAGAZINARE APĂ
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ DE ÎNALTĂ TENSIUNE (110kV)
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ DE MEDIE TENSIUNE (20kV)
- LINIE ELECTRICĂ SUBTERANĂ DE MEDIE TENSIUNE
- CONDUCTĂ MAGISTRALĂ DE GAZ

0 0.1 0.2 0.4 0.6 0.8 Km

PROIECTANT GENERAL: S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. BAIA MARE		BENEFICIAR: MUNICIPIUL PAȘCANI	
ARHITECT ȘEF PROIECT: ARH. DIPL. ELISABETA ELEMER BALÓ		DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI	PUG
PROIECTAT: ARH. DIPL. ANCA-PATRICIA CORDOȘ	SCARA 1:5.000	TITLU: REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE ȘI UTR LOCALITATEA PAȘCANI MUNICIPIUL PAȘCANI JUDEȚUL IAȘI	PLANȘA 1.6.5
DESENAT: ARH. MARIA-MARGA VIRGO	DATA 2023		

PROIECT nr. 104/2020

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
ANEXA la Hotărârea nr. 64 din 05.03.2026