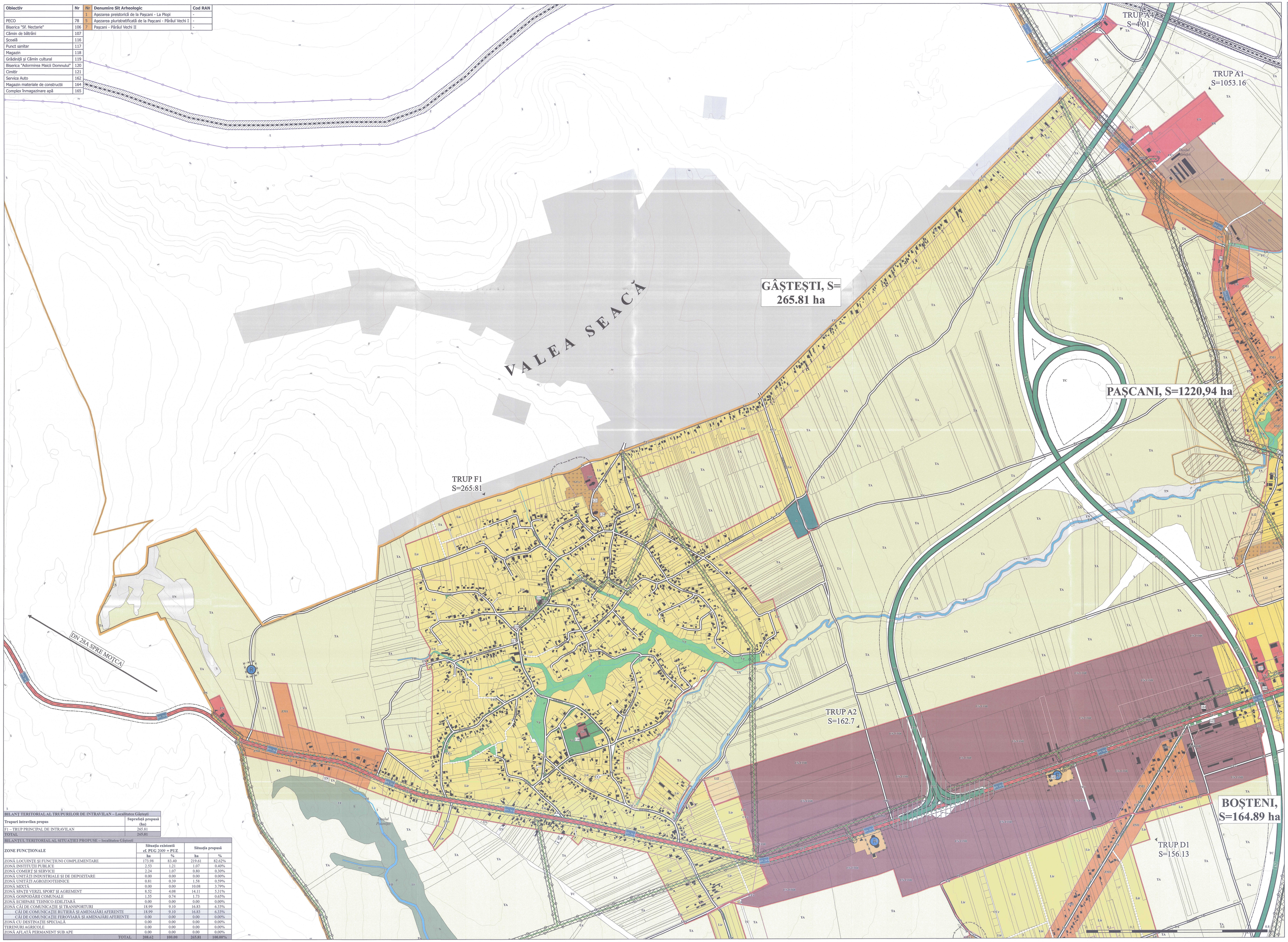
Obiectiv	Nr
PECO	78
Biserica "Sf. Nectarie"	106
Cămin de bătrâni	107
Școală	116
Punct sanitar	117
Magazin	118
Grădiniță și Cămin cultural	119
Biserica "Adormirea Maicii Domnului"	120
Cimitir	121
Service Auto	162
Magazin materiale de construcții	164
Complex înmagazinare apă	165

Nr	Denumire Sit Arheologic	Cod RAN
1	Așezarea preistorică de la Pașcani - La Piopi	-
5	Așezarea pluristratificată de la Pașcani - Pârâul Vechi I	-
7	Pașcani - Pârâul Vechi II	-



BILANȚ TERITORIAL AL TRUPURILOR DE INTRAVILAN – Localitatea Gâștești	
Trupuri intravilan propus	**Suprafață propusă (ha)**
F1 – TRUP PRINCIPAL DE INTRAVILAN	265.81
TOTAL	265.81

BILANȚUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI PROPUSE – localitatea Gâștești				
ZONE FUNCȚIONALE	**Situația existentă cf. PUG 2009 + PUZ**		**Situația propusă**	
	ha	**%**	**ha**	**%**
ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	173.98	83.40	219.61	82.62%
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE	2.53	1.21	1.07	0.40%
ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII	2.24	1.07	0.80	0.30%
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	0.00	0.00	0.00	0.00%
ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	0.81	0.39	1.58	0.59%
ZONĂ MIXTĂ	0.00	0.00	10.08	3.79%
ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	8.52	4.08	14.11	5.31%
ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE	1.55	0.74	1.73	0.65%
ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0.00	0.00	0.00	0.00%
ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI	18.99	9.10	16.83	6.33%
CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	18.99	9.10	16.83	6.33%
CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	0.00	0.00	0.00	0.00%
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00	0.00%
TERENURI AGRICOLE	0.00	0.00	0.00	0.00%
ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE	0.00	0.00	0.00	0.00%
TOTAL	208.62	100.00	265.81	100.00%

PLAN URBANISTIC GENERAL

MUNICIPIUL PAȘCANI

REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE ȘI UTR LOCALITATEA GÂȘTEȘTI

N
W E
S

LIMITE
- LIMITĂ UAT
- LIMITĂ ÎNTRAVILAN PROPUS
- LIMITĂ ÎNTRAVILAN EXISTENT
- ZONĂ CENTRALĂ PROPUSĂ

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUSĂ

L - ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- Lil - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP URBAN ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DIN ZONE CONSTITUITE
- Lil2 - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP URBAN ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DIN ZONE NECONSTITUITE
- Lir - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP RURAL ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

IS - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE
- ISP - ZONĂ INSTITUȚII ȘI UTILITĂȚI PUBLICE

CS - ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII
- CS-COR - ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII, CORIDOR ECONOMIC
- CS - ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII

ID - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE
- ID - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE

A - ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE
- A - ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE

M - ZONĂ MIXTĂ
- ZMI - ZONĂ MIXTĂ LOCUINȚE ȘI SERVICII

V - ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT
- Vp - ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC
- Va - PARCURI CU ACCES PUBLIC NELIMITAT

GC - ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE
- GCc - ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE

TE - ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ
- TE - CONSTRUCȚII ȘI ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE

CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI
- CCr - CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

OCUPAREA TERENURILOR DIN EXTRAVILAN
- TA - TERENURI AGRICOLE
- TF - TERENURI FORESTIERE
- TH -TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE
- TC - TERENURI OCUPATE DE CĂI DE COMUNICAȚIE
- TN - TERENURI NEPRODUCTIVE

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE
- ZONĂ DE PROTECȚIE LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ (LEA 20kV- 24 m, LEA 110kV - 37 m)
- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ
- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ PROPUSĂ PRIN PUG PÂNĂ LA ELABORAREA STUDIULUI DE IMPACT ȘI OBȚINERE AVIZ DSP
- ZONĂ DE PROTECȚIE CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ (DN- 22m , DJ - 20 m, DC - 18 m , A - 50 m)
- ZONĂ DE PROTECȚIE A CĂII FERATE - 100 m din ax
- ZONA DE SIGURANȚĂ A CĂII FERATE - 20 m din ax
- ZONĂ CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA FINALIZAREA TRONSONULUI DE AUTOSTRADĂ

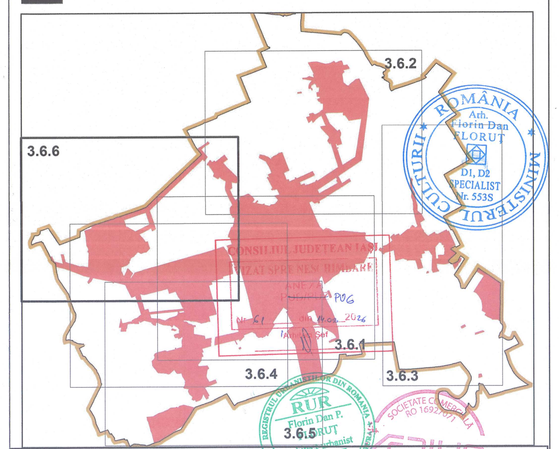
OBIECTIVE DE PATRIMONIU CULTURAL CONSTRUIT
- LIMITĂ SIT ARHEOLOGIC (INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA DESCĂRCARE DE SARCINĂ ARHEOLOGICĂ (CERCETARE ARHEOLOGICĂ PREVENTIVĂ))

ZONE DE PROTECȚIE ALE OBIECTIVELOR DE PATRIMONIU
- ZONĂ DE PROTECȚIE MONUMENT ISTORIC
- ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ
- ZONĂ DE PROTECȚIE SIT ARHEOLOGIC (RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE CONDIȚIONATĂ DE SUPRAVEGHERE ARHEOLOGICĂ)

CĂI DE COMUNICAȚIE
- CALE FERATĂ
- STRĂZI / DRUMURI DE EXPLOATARE
- DRUM JUDEȚEAN (DJ 108E, DJ 208, DJ 281C)
- DRUM NAȚIONAL (DN 28A)
- DRUM PROPUS
- AUTOSTRADA (A7, A8)
- DRUMURI EXISTENTE PROPUSE SPRE MODERNIZARE

REȚELE EDILITARE
- REZERVOR ÎNMAGAZINARE APĂ
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ DE ÎNALTĂ TENSIUNE (110kV)
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ DE MEDIE TENSIUNE (20kV)
- LINIE ELECTRICĂ SUBTERANĂ DE MEDIE TENSIUNE

ELEMENTE TOPOGRAFICE
- CURBE DE NIVEL
- CONSTRUCȚII



ROMÂNIA
Arh. Florin Dan F. LORUT
PLOIEȘTI str. Ion Ionescu de la Brad nr. 5 tel. 0744 500 162
CUI 18 311 311
ARHITECT ȘEF PROIECT
RUR
Arh. Florin Dan F. LORUT
Urbanism
Amenajare teritoriu
Arhitectură
SPECIALIST
RO-SP-10-1656
EDILIS PROIECT
STR. TRAIAN NR. 2 BIROURI 1, 2, 3 ROMANIA, IASI, 700467
OFICIU ÎNSCRIERE: CAMINUL ARTELOR, STR. ARMATEI ROȘII NR. 2, IASI, 700467
TEL./FAX: 0232 / 212.360; 0232 / 212.361; 0232 / 212.362
E-MAIL: EDILIS@YAHOO.COM; EDILIS@EDILIS.RO
WEB: WWW.EDILIS.RO
CERTIFICAT DE ÎNMATRICULARE SERIA A2 NR. 0018477 / 18.02.2008
CERTIFICAT DE ATESTARE A PERSOANEI FIZICE NR. 8847 / 18.02.2008

PROIECTANT GENERAL **S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.** **BAIA MARE**	BENEFICIAR:	**MUNICIPIUL PAȘCANI**	PROIECT NR. 166/2011
ARH. ANDREI ADAMI ARH. FLORIN F. LORUT ARH. ROXANA MIHAELA PAPUC ARH. MARIA CRISTINA VIRLAN PROIECTAT DESENAT	SCARA 1:5,000 DATA 2012	DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI	P.U.G.
		TITLU: REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE ȘI UTR LOCALITATEA GÂȘTEȘTI MUNICIPIUL PAȘCANI JUDEȚUL IAȘI	PLANȘA 3.6.4