

ISTORICUL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
„PARC INDUSTRIAL PAȘCANI”

Sinteză cronologică, de la inițiere până în prezent — document informativ, actualizat la 27.10.2026

REZUMAT

Obiectivul de investiții „Parc Industrial Pașcani” își are originea într-o decizie strategică a Consiliului Județean Iași din 2018, de a dezvolta parcuri industriale în zona de N-V și în Zona Metropolitană a județului. Între 2022 și 2023, Consiliul Județean a constituit, prin trecere în domeniul public propriu, un teren compact de 64,69 ha în suburbia Sodomeni, Municipiul Pașcani. A urmat o etapă de reglementare urbanistică, finalizată prin aprobarea Planului Urbanistic Zonal în octombrie 2025, iar în prezent este în curs achiziția serviciilor de proiectare pentru Studiul de Fezabilitate — etapa de proiectare imediat următoare, obligatorie înaintea obținerii titlului de parc industrial, a finanțării și, ulterior, a autorizațiilor de construire.

CRONOLOGIE

Data	Eveniment
FAZA I — FUNDAMENTARE ȘI CONSTITUIREA TERENULUI (2018 – 2023)	
27.09.2018	Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 335/27.09.2018 aprobă inițierea demersurilor pentru înființarea unor parcuri industriale în zona de N-V și în Zona Metropolitană a județului Iași — actul care marchează originea proiectului.
26.09.2022	Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 347/26.09.2022 aprobă însușirea în domeniul public al Județului Iași a unui teren de 57,95 ha (C.F. 66452, suburbia Sodomeni, Mun. Pașcani), în vederea construirii parcului industrial.
01.02.2023	Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 69/01.02.2023 (buget general 2023) asigură sursa de finanțare pentru achiziția ulterioară a serviciilor de proiectare fază P.U.Z.
28.07.2023	Primăria Municipiului Pașcani emite Certificatul de Urbanism nr. 165/28.07.2023, prin care se solicită întocmirea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru obiectivul „Parc Industrial Pașcani”.
27.09.2023	Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 375/27.09.2023 aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Pașcani în domeniul public al Județului Iași a unui teren de 6,74 ha (C.F. 69520, Sodomeni) — completând suprafața totală la 64,69 ha.
FAZA II — PROIECTAREA ȘI APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL (2024 – 2025)	
2024	Direcția Tehnică și Investiții din cadrul Consiliului Județean Iași întocmește Referatul de necesitate și Caietul de sarcini pentru achiziția serviciilor de proiectare fază P.U.Z. (valoare estimată 596.638,65 lei fără T.V.A.); procedura este demarată în cursul anului 2024, iar contractul este atribuit firmei Goldbach Design & Build.
2024 – 2025	Goldbach Design & Build elaborează documentația P.U.Z. și Regulamentul Local de Urbanism aferent, pe baza studiilor de specialitate (geotehnic — sept. 2024; hidrologic — oct. 2024; pedologic — 2024; de fundamentare a echipării tehnico-edilitare — martie 2025; raport diagnostic arheologic

Data	Eveniment
	— 23.04.2025) și a avizelor obținute de la instituțiile abilitate (printre care Avizele Consiliului Județean Iași nr. 473/18.12.2024 și nr. 336/22.07.2025).
25.08.2025	Documentația P.U.Z., întocmită de Goldbach Design & Build în numele Consiliului Județean Iași, este depusă la Consiliul Local al Municipiului Pașcani (înregistrată sub nr. 622/25.08.2025).
24.10.2025	Consiliul Local al Municipiului Pașcani adoptă Hotărârea nr. 191/24.10.2025, prin care aprobă P.U.Z. și R.L.U. pentru introducerea în intravilan a terenurilor din C.F. 66452 și C.F. 69520 (64,69 ha), în vederea realizării obiectivului „Parc Industrial Pașcani”, precum și a terenului aferent drumului de acces (~7.159 mp) ce intersectează str. 13 Decembrie (vot: 16 pentru, 0 abțineri, 0 împotriva). Valabilitatea documentației de urbanism este de 7 ani de la aprobare.
ulterior aprobării	Goldbach Design & Build întocmește Planul de acțiuni pentru implementarea investiției: autorizațiile de construire sunt preconizate pentru mijlocul anului 2026, iar finalizarea execuției — pentru sfârșitul anului 2027; valoarea totală estimată a investiției (construcția efectivă a parcului industrial) este de 90.000.000 euro. Planul semnalează și lucrări conexe, derulate prin proiecte tehnice distincte: construcția Autostrăzii A8, modernizarea străzii 13 Decembrie și un drum nou în prelungirea străzii Izvoarele Hăsnășeni.
FAZA III — PROIECTAREA FAZEI URMĂTOARE: STUDIUL DE FEZABILITATE (2026)	
11.09.2026	Consiliul Județean Iași publică Fișa de date a procedurii de achiziție a serviciilor de proiectare — faza Studiu de Fezabilitate (etapa de proiectare ce urmează P.U.Z.-ului aprobat) — nr. DF1280159.
14.09.2026	Se inițiază procedura simplificată SCN1179783 (ref. 4540712_2026_PAAPD1625486), valoare estimată 989.757,02 lei fără T.V.A.
sept. 2026	Au loc două solicitări inițiale de clarificări, la care Autoritatea Contractantă răspunde: una privind motivarea cerinței de suprafață minimă de 5 ha pentru experiența experților-cheie (raportată la Legea nr. 186/2013 privind parcurile industriale) și una din partea S.C. IM Design Studio S.R.L. (nr. 147).
15.09.2026	Cinci operatori economici interesați — S.C. PENCRAFT S.R.L. (nr. 2806) și alți patru — transmit solicitări de clarificări, totalizând 50 de întrebări, cele mai multe legate de pragul de 5 ha.
22 – 23.09.2026	Autoritatea Contractantă emite o Erată automată (corectare cerință Expert-cheie 2 — CFDP; eliminare mențiune eronată despre monumente istorice) și, a doua zi, Răspunsul consolidat nr. 38297/23.09.2026 la toate cele 50 de solicitări.
24.09.2026	S.C. PENCRAFT S.R.L. contestă la C.N.S.C. Răspunsul consolidat și modificările din 22.09.2026, solicitând suspendarea procedurii și eliminarea pragului de 5 ha sau, în subsidiar, anularea procedurii.
oct. 2026	Autoritatea Contractantă depune la C.N.S.C. un punct de vedere amplu motivat juridic; C.N.S.C. respinge contestația, confirmând legalitatea cerinței de 5 ha și a întregii documentații de atribuire.

STADIUL ACTUAL ȘI URMĂTORII PAȘI

Contestația formulată de S.C. PENCRAFT S.R.L. împotriva Răspunsului consolidat nr. 38297/23.09.2026 a fost respinsă de C.N.S.C., iar cerința de experiență minimă de 5 ha pentru experții-cheie, precum și întreaga documentație de atribuire au rămas valabile. Procedura de achiziție a serviciilor de proiectare pentru Studiul de Fezabilitate este activă.

- Termenul-limită de depunere a ofertelor pentru contractul de proiectare — Studiu de Fezabilitate: 3 noiembrie 2026.
- Decizia C.N.S.C. este supusă căii de atac a recursului la Curtea de Apel Iași.
- Documentația P.U.Z. aprobată rămâne valabilă până în octombrie 2032 (7 ani de la aprobare), interval în care trebuie finalizate etapele ulterioare de proiectare, obținerea titlului de parc industrial, a finanțării și a autorizațiilor de construire.
- Potrivit Planului de acțiuni întocmit de proiectant, următoarele repere preconizate sunt: obținerea autorizațiilor de construire pentru construcțiile Parcului Industrial și pentru drumul de acces și finalizarea execuției lucrărilor — repere ce depind de finalizarea cu succes a actualei achiziții de proiectare și de etapele ulterioare de finanțare și execuție.